

**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

##### от 21.11.14 № 101

**Об установлении налога**

**на имущество физических лиц**

**на территории города Покачи**

**и определении налоговой базы**

**объектов налогообложения**

В соответствии со статьями 5, 6 и 15 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании пункта 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 №81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Устава города Покачи, Дума города

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории города Покачи налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется, исходя из их кадастровой стоимости, в отношении каждого объекта налогообложения.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

а) жилых домов, жилых помещений;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

г) гаражей и машиномест;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы предоставляются на основании и в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу решение Думы города Покачи от 21.02.2014 №8 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Покачи» (газета «Покачевский вестник» от 28.02.2014 №9).

6. Поручить администрации города Покачи направить настоящее решение в территориальный налоговый орган в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Покачевский вестник» не позднее 30.11.2014 года.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

9. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города по бюджету, налогам и финансовым вопросам (председатель Л.Н. Мананкова).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Покачи Р.З. Халиуллин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **Председатель Думы города Покачи** **Н.В. Борисова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |