



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 26.06.2025 №45

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 26.06.2025 №45», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 №1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Приказом Минстроя России от 20.05.2025 №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», руководствуясь частью 2 статьи 19 Устава города Покачи, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 26.06.2025 №45 (сетевое издание «ПокачиИнформ» от 27.06.2025) (далее – Положение), следующие изменения:

1) пункт 2 части 22 статьи 3 Положения признать утратившим силу;
2) приложение 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые как основание для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи» к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ПокачиИнформ» (<http://vgazetepv.ru/>).

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи восьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Баязов Д.Ю.).

Глава города Покачи
В.Л. Таненков

Председатель Думы города Покачи
А.В. Тимошенко

Принято Думой города Покачи

**Индикаторы риска
нарушения обязательных требований, применяемые как основание для
проведения внеплановых контрольных мероприятий при
осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.