



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2025

№26

**Об отчете администрации города Покачи о
распоряжении муниципальным
имуществом и земельными участками,
находящимися в государственной и
муниципальной собственности, в 2024 году**

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «Об отчете администрации города Покачи о распоряжении имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2024 году», в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 19 Устава города Покачи, частью 11 статьи 3 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, на основании плана работы Думы города Покачи на 2025 год, утвержденного решением Думы города Покачи от 27.11.2024 № 91, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации города Покачи о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2024 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ПокачиИнформ» (<http://vgazetepv.ru/>).

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Руденко А.А.).

**Председатель Думы
города Покачи**



А.С. Руденко

Принято Думой города Покачи
22.04.2025

Приложение
к решению Думы города Покачи
от 25.04.2025 №26

**Отчет администрации города Покачи
о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками,
находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2024 году**

Основной целью деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи (далее – КУМИ) является осуществление от имени города Покачи функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Покачи, а также по оказанию муниципальных услуг в сферах управления муниципальным имуществом, земельных и жилищных отношений.

Раздел 1. Имущественная сфера.

1. В имущественной сфере в КУМИ оказывается пять видов муниципальных услуг. Всего в 2024 году оказано 17 услуг.

Информация об оказанных услугах за трехлетний период представлена в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуги	Количество услуг, оказанных в 2022 году	Количество услуг, оказанных в 2023 году	Количество услуг, оказанных в 2024 году
1.	Предоставление информации из реестра муниципальной собственности города Покачи	1	2	0
2.	Передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)	13	13	4
3.	Передача муниципальной собственности в приватизированных жилых помещений	0	0	0
4.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	0	1	3

5.	Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Покачи, за исключением земельных участков и жилых помещений	13	6	10
	Итого:	27	22	17

2. В соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в КУМИ ведется реестр муниципальной собственности города Покачи. По состоянию на 01.01.2024 сформирован реестр муниципальной собственности города Покачи (далее - реестр) в размере 7 млрд. 298 млн. 769 тыс. 151 руб. 67 коп.

Информация о стоимости муниципального имущества за трехлетний период представлена в таблице 2:

Таблица 2

Ед. изм.	На 01.01.2022	На 01.01.2023	На 01.01.2024
Тыс. руб.	6 898 745,17	7 179 332,03	7 298 769,15

По сравнению с 2023 годом стоимость муниципального имущества увеличилась на 119 млн. 437 тыс. 115 руб., в связи с принятием в муниципальную собственность бесхозных объектов, земельных участков, приобретением квартир и приобретением учреждениями основных фондов.

В реестре на 01.01.2024 учтены:

- 1) 15 муниципальных автономных учреждений;
- 2) восемь муниципальных казенных учреждений.

Всего в реестре по состоянию на 01.01.2024 учтено 961 объектов недвижимости и 3343 объекта движимого имущества.

Распределение муниципального имущества по видам использования за трехлетний период приведено в таблице 3:

Таблица 3

Вид использования	Единица измерения	На 01.01.2022	На 01.01.2023	На 01.01.2024
Оперативное управление	%	76,75	78,49	78,6
Муниципальный жилищный фонд	%	6,29	5,63	5,27
Аренда	%	7,46	6,94	6,64
Безвозмездное пользование	%	1,14	1,02	0,98
Незакрепленное имущество	%	3,11	3,05	3,09
Земельные участки	%	2,33	2,19	2,86
Концессия	%	2,92	2,68	2,56

Основная часть муниципального имущества (78,6%) закреплена за муниципальными учреждениями.

Муниципальный жилой фонд составил 5,27%.

Имущество, переданное в аренду, составило 6,64%.

Имущество на праве пользования в рамках концессионного соглашения, составило 2,56%.

Небольшой процент – 0,98%, составляет имущество, переданное в установленном порядке в безвозмездное пользование.

Доля земельных участков составила 2,86%.

Доля незакрепленного имущества, находящегося в казне, составляет 3,09%.

Расчет произведен от количественного показателя.

По состоянию на конец отчетного периода 2024 года в реестре значится 47 зарегистрированных объектов дорожного хозяйства (автомобильных дорог) общей протяженностью 38,238 км.

Информация о расходах на содержание и обслуживание объектов муниципальной казны (дороги, уличное освещение) за трехлетний период приведена в таблице 4:

Таблица 4

Наименование расходов	2022 год/руб.	2023 год/руб.	2024 год/руб.
Потребление электроэнергии наружного освещения с учетом вновь вводимых объектов.	7 051 211,02	8 193 192,71	7 594 677,13
Техническое обслуживание электрооборудования наружного освещения с учётом вновь вводимых объектов.	5 726 512,58	4 584 889,48	5 197 500,00
Содержание, обслуживание городского кладбища.	1 620 111,06	2 266 505,73	2 756 610,86
Ремонт городского кладбища.	0	0	0
Стенды (на кладбище).	0	0	0
Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования города Покачи.	0	1 199 748,55	0
Ремонт автомобильных дорог города Покачи.	24 151 600,00	31 514 765,42	67 844 198,92
Сохранность и приведение в нормативное состояние дорожного полотна и инженерного оборудования автомобильных дорог города Покачи.	36 931 851,09	41 594 889,73	56 216 066,77

3. За отчетный период зарегистрировано и включено в реестр муниципальной собственности восемь объектов недвижимости.

Информация о количестве зарегистрированных объектов недвижимости за трехлетний период приведена в таблице 5:

Таблица 5

Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
объекты	17	8	8

4. В течение трехлетнего периода в рамках разграничения государственной собственности КУМИ проводилась работа по передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно.

В отчётном периоде из окружной собственности принято имущества на сумму – 16 млн. 825 тыс. 044 руб.62 коп., в том числе безвозмездные поступления недвижимого и движимого имущества от Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: четыре квартиры для обеспечения детей

сирот на сумму – 11 млн. 227 тыс.825 руб.80 коп., учебные пособия, учебники - базовые и углубленные уровни на сумму-5 млн.597 тыс. 218 руб.82 коп.

Данные о передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно за трехлетний период отражены в таблице 6:

Таблица 6

Публично-правовые образования, участвующие в передаче	Недвижимое имущество		В том числе земельные участки		Движимое имущество (стоимость тыс. рублей)
	Количество	Стоимость (тыс. руб.)	Количество	Стоимость (тыс. руб.)	
2022 год					
из РФ в МО	-	-	-	-	-
из МО в РФ	-	-	-	-	-
из АО в МО	-	-	-	-	8 065,98
из МО в АО	1	23 110,35	1	8 126,76	15 397,65
2023 год					
из РФ в МО	-	-	-	-	-
из МО в РФ	-	-	-	-	-
из АО в МО	-	-	-	-	10 137,99
из МО в АО	-	-	-	-	-
2024 год					
из РФ в МО	-	-	-	-	-
из МО в РФ	-	-	-	-	-
из АО в МО	4	11 227,82	-	-	5 597,21
из МО в АО	-	-	-	-	-

5. Одним из критериев эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом являются неналоговые доходы, поступающие от приватизации, от сдачи в аренду муниципального имущества и от использования муниципального жилищного фонда на условиях найма.

План поступлений от реализации муниципального имущества на 2024 год утверждён решением Думы города Покачи от 13.12.2023 № 76 в сумме 2 млн. 938 тыс. 711 руб. 18 коп.

Поступления за 2024 год составили 12 млн. 837 тыс. 677 руб. 59 коп. План по доходам от приватизации муниципального имущества перевыполнен на 437%. Превышение плана обусловлено внеплановым поступлением в местный бюджет средств от приватизации муниципальных объектов энергетики в декабре 2024 года.

Данные о поступлении денежных средств от приватизации муниципального имущества за трехлетний период приведены в таблице 7:

Таблица 7

Ед. изм.	2022год	2023год	2024год
Тыс. руб.	12 402,47	4116,62	12 837, 68

По состоянию на 31.12.2024 года в сфере земельно-имущественных отношений действует 385 договоров на передачу муниципального имущества и земельных участков в пользование, в том числе:

- 1) 33 договоров аренды муниципального имущества;
- 2) 1 концессионное соглашение;
- 3) 35 договоров социального найма жилых помещений;
- 4) 67 договора коммерческого найма жилых помещений;
- 5) 104 договора найма специализированного жилого фонда;

- 6) 9 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом;
- 7) 136 договоров аренды земельных участков.

Доходы от аренды муниципального имущества (с учетом поступлений за наем муниципальных жилых помещений) составили 6 млн. 353 тыс. 410 руб.

Поступления от аренды муниципального имущества за трехлетний период приведены в таблице 8:

Таблица 8

Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
Тыс. руб.	5 408,40	6 330,32	6 353,41

6. В целях повышения эффективности использования имущества проведена работа по постановке на учет как бесхозные объекты недвижимого имущества. В 2024 году выявлено два бесхозных объекта (Сети теплоснабжения участок ул. Комсомольская, 6 – ул. Комсомольская, 6/3, Сети горячего водоснабжения участок ул. Комсомольская, 6 – ул. Комсомольская, 6/3), ведётся работа по оформлению бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность, по четырем объектам уличного освещения (ул. Аганская, ул. Восточная, ул. Югорская, пешеходная дорожка к объекту «Нефтеград») проведена государственная регистрация возникновения и перехода права муниципальной собственности на объект недвижимости.

Информация о постановке на учет бесхозных объектов недвижимости за трёхлетний период приведена в таблице 9:

Таблица 9

2022 год		2023 год		2024 год	
Поставлено на учет, как бесхозных, ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.	Поставлено на учет, как бесхозных, ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.	Поставлено на учет, как бесхозных, ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.
1	3	8	4	2	4

7. Во исполнение полномочий по приватизации муниципального жилищного фонда в течение отчетного периода проводилась следующая работа:

1) принято заявлений об оформлении документов о передаче жилых помещений в собственность граждан – 4;

2) - подготовлено 4 постановлений о передаче жилых помещений в собственность граждан;

3) оформлено договоров приватизации – 4.

Общая площадь приватизированного жилья – 228,3 кв. м.

Информация о приватизации муниципальных жилых помещений за трёхлетний период приведена в таблице 10:

Таблица 10

Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
Кв. м.	698,2	630,5	228,3

8. В течение отчетного 2024 года осуществлялся ежемесячный поквартирный контроль и учет начисления для оплаты взносов за капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда. Тем самым обеспечивалось перечисление взносов за

капитальный ремонт муниципального жилого фонда в полном объеме на счет регионального оператора в размере 2 млн. 063 тыс. 212 руб.

Информация о перечислении взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда за трехлетний период приведена в таблице 11:

Таблица 11

Ед. изм.	2022 год	2023год	2024год
Тыс. руб.	1 748,79	1 915,03	2 063,21

По сравнению с предыдущими годами объем взносов за капитальный ремонт увеличился. Одновременно с этим в течение 2024 года в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Покачи и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на 2019 - 2025 и на период до 2030 года» по мероприятию: «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» проведены ремонтные в жилых помещениях расположенных по адресам: ул. Комсомольская, д.5, кв.61, ул. Ленина, д.7, кв.17. Объем освоенных средств составил 890 тыс.118 руб.99 коп.

Информация о расходовании средств на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности за трехлетний период приведена в таблице 12:

Таблица 12

2021 год		2022 год		2023 год	
Объекты капитального ремонта	Объем израсходованных средств тыс. руб.	Объекты капитального ремонта	Объем израсходованных средств тыс. руб.	Объекты капитального ремонта	Объем израсходованных средств тыс. руб.
Жилые помещения ул. Молодежная, д. 11, кв. 44, ул. Ленина, д. 1, кв. 114, ул. Таежная, д. 10, кв. 17	822,80	Жилые помещения ул. Молодежная, д.1 кв.91, ул.Харьковская, д.8 кв.15	96,65	Жилые помещения ул. Комсомольская, д. 5, кв.61, ул. Ленина, д. 7, кв.17,	890,11

Раздел 2. Сфера земельных отношений.

1. Управление земельными ресурсами КУМИ:

В сфере земельных отношений КУМИ оказывается десять муниципальных услуг.

Количество положительных решений (выданных документов, совершенных действий), принятых по результатам предоставления муниципальной услуги в отношении заявителей, представлено в таблице 14:

Таблица 14

№ п/п	Результат оказания муниципальной услуги	Количество выданных документов в 2022 году	Количество выданных документов в 2023 году	Количество выданных документов в 2024 году
1.	Заключено договоров купли-продажи земельных участков	16	23	11

2.	Предоставлено в собственность земельных участков	149	113	199
3.	Заключено договоров безвозмездного пользования земельными участками	1	56	3
4.	Заключено договоров аренды земельных участков (в т.ч. на торгах)	27	9	19
5.	Предварительное согласование предоставления земельных участков	88	117	169
6.	Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков	3	1	0
7.	Утверждено схем расположения земельных участков	1	5	5
8.	Выдано разрешений на использование земель или земельных участков и на размещение объектов	30	26	27
9.	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	2	2	0
10.	Заключено соглашений об образовании земельного участка путем перераспределения	2	3	3
11.	Заключено соглашений об установлении сервитута на земельные участки, установление публичного сервитута	0	1	1
	Итого:	319	356	437

Увеличение количества предоставленных услуг обусловлено реализацией так называемого «Закона о гаражной амнистии», позволяющий в срок до 01.09.2026 оформить в упрощенном порядке право собственности на земельные участки и гаражи, возведенные до 30.12.2004. 01.01.2024 по 28.12.2024 зарегистрированы права на 185 земельных участков с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)» и на 169 гаражных бокса. За весь период действия закона о «Гаражной амнистии» с 01.09.2021 по 28.12.2024 было оформлено в собственность граждан 433 земельных участка и 402 гаражных бокса.

В целях исполнения обязанности органов местного самоуправления, установленной статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» специалистами КУМИ в течение 2024 года было подано 573 заявления на регистрацию, прекращение и обременение прав на земельные участки в электронной форме. Это на 135 заявлений больше, чем в 2023 году.

Помимо этого, в силу Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в рамках электронного взаимодействия было подано 266 заявлений на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости для предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

В целях обеспечения земельными участками для индивидуального жилищного строительства отдельных категорий граждан в 2024 году было предоставлено 12 земельных участков, из них: девять участков семьям, имеющим трех и более детей, один участок молодой семье, два участка семьям, имеющим детей-инвалидов.

Также в рамках оказания муниципальных услуг КУМИ осуществляет учет граждан,

желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Информация о количестве граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, за трехлетний период представлена в таблице 15:

Таблица 15

	2022 год	2023 год	2024 год
Количество обращений о принятии на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства	66	53	68
Принято решений о постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства	31	19	30
Количество отказов в постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства	35	34	34
Состоят в списках очередности на конец отчетного периода, в том числе:	134	104	80
- семьи, имеющие трех и более детей;	115	91	68
- молодые семьи;	3	3	1
- инвалиды, семьи, имеющие детей инвалидов;	11	9	5
- ветераны;	2	0	5
- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	3	1	1

Основными причинами отказа в постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, являются

а) обеспеченность жилыми помещениями более учетной нормы на одного члена семьи – шестнадцать отказов;

б) совершение сделок купли-продажи недвижимости в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления – шесть отказов;

в) проживание на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры менее пяти лет – восемь отказов;

г) иные основания – четыре отказа;

Ежегодно КУМИ проводится работа по актуализации списков очередности граждан, состоящих на учете на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства. В отчетном периоде в порядке межведомственного взаимодействия было направлено 334 запроса. По результатам проведенной работы были выявлены граждане, утратившие основания на бесплатное получение земельного участка согласно условиям статьи 7.4 Закона Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре».

Информация о гражданах, утративших основания на бесплатное получение земельного участка, за трехлетний период приведена в таблице 16:

Таблица 16

	2022 год	2023 год	2024 год
Снято с учёта, в том числе:	13	49	54
- в связи с утратой оснований;	7	14	18
- по заявлению;	-	3	4

- в связи с получением меры поддержки, взамен предоставления участка;	6	-	17
- в связи с предоставлением в собственность бесплатно участка для ИЖС;	-	31	12
- в связи с выявлением в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет;	-	1	-
- в связи с приобретением в собственность земельного участка для ИЖС.	-	-	3

Для обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории города Покачи КУМИ публикуются сведения о свободных земельных участках, на которых могут быть реализованы инвестиционные проекты. Данная информация размещена на Инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры <http://map.investugra.ru> и специализированном интернет портале об инвестиционной деятельности <http://investugra.ru>, а также на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Земля».

Также, сведения о земельных участках для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства размещается на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» сервис «Земля для стройки».

2. Учет платежей за землю.

КУМИ является администратором доходов от продажи земельных участков и доходов от арендной платы за землю. Передача в аренду земельных участков является одним из стабильных неналоговых доходов.

Общая динамика по действующим договорам аренды земельных участков за трёхлетний период представлена в таблице 17:

Таблица 17

Количество действующих договоров аренды земельных участков	149	150	136
	2022 год	2023 год	2024 год

План поступлений от арендной платы за землю на 2024 год утвержден в сумме 23 млн. 951 тыс. 245 руб. Анализ исполнения плановых назначений доходов от сдачи в аренду и от продажи земельных участков показал, что фактическое исполнение на протяжении трёх лет составляет 100%.

Структура поступления доходов бюджета города от аренды и продажи земельных участков за трехлетний период представлена в таблице 18:

Таблица 18

	2022 год	2023 год	2024 год
Доходы от аренды земельных участков, всего (тыс. руб), в том числе:	23832,23	23176,66	23868,8
- государственная собственность на которые не разграничена;	23717,09	23089,65	23782,5
- находящихся в муниципальной собственности.	115,14	87,01	86,3
Доходы от продажи земельных участков, всего (тыс. руб), в том числе:	439,14	280,44	533,03
- государственная собственность на которые не разграничена;	329,09	280,44	445,28
- находящихся в муниципальной	110,05	0	87,75

собственности.			
Прочие поступления (пени).	25,02	91,74	104,95

В 2024 году доходы от передачи в аренду земельных участков увеличились. Это обусловлено заключением нового договора аренды на торгах с ООО «Башнефтегеофизика» и поступлением задатка в размере 90% от годовой арендной платы.

3. Контроль выполнения условий договоров аренды.

Одним из основных направлений в работе КУМИ является обеспечение полноты и своевременности поступления средств от использования земельных участков в бюджет города Покази. Основным фактором, влияющим на полноту поступления доходов, является задолженность арендаторов земельных участков по заключенным договорам. По факту наступления оснований для предъявления требований об оплате долга арендаторам направлялись уведомления и претензии о необходимости погашения задолженности за использование земли в добровольном порядке.

Информация о количестве направленных претензий и уведомлений за трёхлетний период приведена в таблице 19:

Таблица 19

	2022 год	2023 год	2024 год
Количество направленных претензий и уведомлений	42	13	45
Сумма досудебного требования, тыс. руб.	1735,2	844,9	1116,1
Поступило в досудебном порядке, тыс. руб.	884,4	515,9	782,0

В 2024 году было направлено посредством почтовой, электронной и телефонной связи 45 уведомлений (претензий) на сумму 1 млн. 116 тыс. 100руб., Из указанного количества направленных уведомлений (претензий) должникам в полном объеме было исполнено 29 уведомлений на сумму 782 тыс. 002 руб.

С должниками, которым направлялись уведомления, и не оплатившими в добровольном порядке задолженность по арендной плате, ведение претензионно-исковой работы продолжается.

Раздел 3. Общая информация о поступлении неналоговых доходов и задолженности по поступлениям неналоговых доходов за 2024 год.

1. Данные об общем объеме поступлений в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными участками за трехлетний период представлены в таблице 20:

Таблица 20

Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
Тыс. руб.	42 247,17	34 180,34	44 028,08

Исполнение плана по неналоговым доходам составило 130,63 %.

2. Задолженность по поступлениям неналоговых доходов по итогам 2024 года составила 2 млн. 361 тыс. 700 руб. По сравнению с 2023 годом задолженность увеличилась на 177 тыс. 16 руб.

Данные о задолженности по поступлениям неналоговых доходов за трехлетний период приведены в таблице 21:

Таблица 21

Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
Тыс. руб.	2 212,41	2 184,54	1 982,49

Основную часть задолженности составляют невзысканные платежи, в отношении которых судом приняты решения о взыскании и ведется исполнительное производство. Остальная задолженность является текущей и образовалась в связи с несвоевременной оплатой арендных платежей и платежей за найм жилых помещений. По взысканию текущей задолженности ведется претензионная работа.

Раздел 4. Реализация Федерального закона от 30.10.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости КУМИ проведена следующая работа:

1) по одному объекту недвижимого имущества (объектам капитального строительства) проведен осмотр объекта с целью подтверждения существования или отсутствия данных объектов и составлен акт осмотра. В результате проведенных осмотров установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости прекратили существование и один объект снят с кадастрового учета;

2) по двум объектам недвижимого имущества (жилым помещениям) через личный кабинет Росреестра в орган регистрации прав поданы заявления «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости», по данным заявлениям внесены сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

3) один объект из Перечня недвижимого имущества (помещения) не является ранее учтенным, проведение работы по выявлению правообладателей по ним не требуется;

4) по 32 объектам через личный кабинет Росреестра в орган регистрации прав поданы заявления «Исправление технической ошибки» объектов капитального строительства (5 объектов) и жилых помещений (27 объектов) по результатам которых объекты были сняты с кадастрового учета.

2. По результатам работы с перечнем ранее учтенных земельных участков:

1) пять участков самостоятельно зарегистрированы правообладателями;

2) 16 участков снято с государственного кадастрового учета.

Раздел 5. Сфера жилищных отношений.

1. В сфере жилищных отношений в КУМИ оказывается семь видов муниципальных услуг и одна подуслуга.

Информация об оказанных услугах в сфере жилищных отношений за трехлетний период представлена в таблице 22:

Таблица 22

№ п/п	Наименование услуги	Количество оказанных услуг, по годам:		
		2022	2023	2024
1.	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях:	19	6	5
1.1.	Предоставление информации о движении в очереди граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения.	3	4	6
2.	Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма.	9	3	9

3.	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.	64	74	62
4.	Выдача согласия и оформление документов по обмену жилыми помещениями по договорам социального найма.	0	0	0
5.	Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем.	0	9	11
6.	Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.	регламент отсутствовал	18	12
7.	Предоставление жилого помещения по договору социального найма на территории города Покачи.	2	4	3
	Итого:	97	120	108

2. КУМИ осуществляет работу по учету и распределению жилой площади муниципального жилого фонда на территории города, ведет учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, реализует на территории города окружные и федеральные программы, осуществляет распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилом фонде и осуществляет контроль состояния муниципального жилого фонда.

За 2024 год с 1 февраля по 1 апреля управлением по жилищной политике КУМИ проводилась перерегистрация граждан, стоящих в списке нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

Перерегистрацию прошли 31 семья из 204 семей, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

Информация о перерегистрации граждан, нуждающихся в жилых помещениях, за трехлетний период представлена в таблице 23:

Таблица 23

Кол-во семей прошедших перерегистрацию, по годам:			Количество семей в утвержденном списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, по годам		
2022	2023	2024	2022	2023	2024
63	42	31	204	204	204

В 2024 году у 12 семей были приняты заявления и документы на признание граждан малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, из них: по шести семьям приняты положительные

решения, шести семьям отказано в признании малоимущими, по одной семье решение будет принято в 2024 году.

На принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2024 году было подано пять заявлений, из них по всем пяти семьям приняты положительные решения.

Информация о количестве семей, принятых на учет за трехлетний период, представлена в таблице 24:

Таблица 24

Кол-во семей, подавших заявление, документы на постановку на учет, по годам:			Результаты рассмотрения (положительный/отрицательный), по годам:		
2022	2023	2024	2022	2023	2024
19	6	5	12/5 (2)	6/0	

В 2024 году заключено 78 договоров найма на жилые помещения.

Данные о количестве заключенных договоров за трехлетний период приведены в таблице 25:

Таблица 25

Наименование договоров найма	По годам:		
	2022	2023	2024
Социальный	2	4	3
Коммерческий	44	74	62
Служебный	5	3	9
Общежитие	0	0	0
Маневренный	0	0	0
Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	4	0	4
Итого	55	81	78

3. В течение года были подготовлены ответы на обращения граждан по следующим вопросам:

- 1) предоставление муниципального жилья;
- 2) включение, исключение из списка, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи;
- 3) предоставление информации о номере очередности;
- 4) предоставление текущей информации по жилищным вопросам;
- 5) включение (исключение) граждан в договоры найма муниципального жилищного фонда.

Все обращения рассмотрены, ответы подготовлены в установленный законодательством Российской Федерации срок, с разъяснениями по всем интересующим вопросам.

4. В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Покачи», утвержденной постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 № 1003 (далее – Программа), по состоянию на 01.01.2025 в списке молодых семей состоит 30 семей.

Исъявивших желание на получение мер государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на 2024 год было 16 молодых семей, в список получателей было включено 3 семьи.

Объем финансирования Программы в 2024 году составил 8 933 157,89 рублей из

них:

- 1) средства федерального бюджета – 665 100,00 рублей;
- 2) средства окружного бюджета – 7 821 400,00 рублей;
- 3) средства местного бюджета – 446 657,89 рублей.

Данные о количестве молодых семей, получивших социальную выплату за трехлетний период, приведены в таблице 26:

Таблица 26

Количество молодых семей получивших социальную выплату/ сумма выплат, по годам:		
2022	2023	2024
8 семей/8 855 852,57 руб.	8 семей/11 457 921,76 руб.	3 семьи/8 933 157,89 руб.

5. В соответствии со статьей 12 Закона Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей, патронатных воспитателей и воспитателей детских домов семейного типа в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», органы местного самоуправления наделены переданным отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, приобретаемых исполнительным органом Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики Ханты – Мансийского автономного округа - Югры в сфере управления государственным имуществом, и передаваемых в муниципальную собственность, а также принятие решения о заключении на новый пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения.

В рамках данного полномочия всего в 2024 году необходимо было обеспечить жилыми помещениями специализированного жилищного фонда 4 (четыре) человек из числа детей-сирот.

Всем четырем лицам из числа детей-сирот предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Информация о количестве детей-сирот, получивших жилье за трехлетний период, приведена в таблице 27:

Таблица 27

Кол-во детей-сирот, получивших жилое помещение, по годам:		
2022	2023	2024
4	0	4

6. В рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.11.2023 № 561-п, в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений (приложение 16), утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», муниципальной программой «Развитие жилищной сферы в городе

Покачи», утвержденной постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 №1005, муниципальному образованию город Покачи на 2024 год была предусмотрена субсидия в размере 20 800 170,73,00 рублей из них средства окружного бюджета 20 088 700,00 рублей, средства местного бюджета в размере 711 470,73 рублей. Денежные средства не реализованы.

Денежные средства не реализованы по следующим обстоятельствам:

В соответствии с пунктом 6.1. постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.12.2022 №752-п «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи было размещено шесть заявок на приобретение жилого помещения, которое будет создано в будущем. Контракты заключены 02.10.2023. В рамках вышеуказанных Контрактов в 2024 году планировалось приобрести шесть жилых помещений в строящемся многоквартирном доме № 7 по улице Харьковская, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма. В связи с тем, что продавец, в лице ООО «Формат» не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений покупателю, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи, жилые помещения гражданам, состоящим на учете для его получения на условиях социального найма, не предоставлялись.

Информация о количестве семей, обеспеченных жильем по договорам социального найма за трехлетний период, приведена в таблице 28:

Таблица 28

Количество обеспеченных семей, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи/ семьи, имеющие право на внеочередное получение жилого помещения, по годам:		
2022	2023	2024
2/0	2/2	0/0

7. В 2024 году в рамках Порядка предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утвержденного постановлением Правительства Ханты-мансийского автономного округа – Югры от 24.05.2024 № 198-п «О мерах социальной поддержки, предоставляемых многодетным семьям в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре изъявили желание получить взамен земельных участков социальную выплату 23 семьи

Социальная выплата по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно предоставлена 17 семьям. 6 семей не воспользовались социальной выплатой на приобретения жилья в связи с окончанием срока действия свидетельства в 2024 году. Общий объем предоставленных социальных выплат составил 25 500 000,00 рублей.

Информация о количестве семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно за трехлетний период, приведена в таблице 29:

Таблица 29

Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно		
2022	2023	2024

6	0	17
---	---	----

Раздел 6. Проблемы в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи.

Актуальной остается задача по предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан земельных участков на бесплатной основе.

На 01.01.2025 в списках очередности на бесплатное предоставление земельных участков для ИЖС состоит 81 семья из них 69 многодетных. В 2025 году предполагается предоставление 8 земельных участков. Дальнейшее обеспечение граждан, состоящих на учете земельными участками, предполагается в шестом микрорайоне города Покачи после строительства объектов инженерной инфраструктуры.