



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2025

№15

Об информации администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, и исполнение на территории города Покачи в 2025 году программы капитального ремонта многоквартирных домов, перспективах ее реализации в 2026 году

Рассмотрев информацию администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, и исполнение на территории города Покачи в 2025 году программы капитального ремонта многоквартирных домов, перспективах ее реализации в 2026 году, на основании пункта 1 части 7 статьи 4 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

Информацию администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, и исполнение на территории города Покачи в 2025 году программы капитального ремонта многоквартирных домов, перспективах ее реализации в 2026 году принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель
Думы города Покачи**



А.В. Тимошенко

Принято Думой города Покачи
28.10.2025 года

Приложение
к решению Думы города Покачи
от 29.10.2025 №15



Информация

администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, и исполнение на территории города Покачи в 2025 году программы капитального ремонта многоквартирных домов, перспективах ее реализации в 2026 году

С целью обеспечения своевременной и безаварийной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса (далее – объектов ЖКХ) и социальной сферы города Покачи к работе в зимний период постановлением администрации города Покачи от 16.04.2025 №325 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи и графика проведения проверок оценки готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» был утвержден план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи и графика проведения проверок оценки готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее – План мероприятий).

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 утверждены Правила оценки готовности к отопительному периоду, в соответствии с которыми разработан ряд нормативных правовых актов, по которым проходит проверка потребителей тепловой энергии и муниципального образования в целом.

Сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду определяются в зависимости от особенностей климатических условий, но:

- 1) не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии;
- 2) не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций;
- 3) не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

С 6 по 10 октября 2025 года Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) проведена проверка муниципального образования город Покачи. По итогам проведенной проверки Ростехнадзора муниципальному образованию город Покачи выдан паспорт готовности к отопительному периоду в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

На реализацию, запланированных в 2025 году мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, согласно Плану мероприятий, выделены денежные средства в размере 171 156,02 тыс. руб., из них:

- 1) средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – 108 107,1 тыс. руб.;
- 2) средства муниципального образования город Покачи – 13 181,82 тыс. руб.;
- 3) средства предприятий: акционерное общество «Управляющая компания тепло-, водоснабжения и канализации» (далее АО «УТВиК»), общество с ограниченной ответственностью «Экосистема», общество с ограниченной ответственностью «Аквалидер» – 55 790,65 тыс. руб.

Всего на территории города к отопительному сезону подготовлено:

- 1) городская котельная – одна единица;
- 2) ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – девять единиц;
- 3) ЦТП (центральный тепловой пункт) – восемь единиц;
- 4) водопроводных сетей – 51,4 километра;
- 5) канализационных сетей - 32,52 километра;
- 6) тепловых сетей - 30,5 километров;

- 7) многоквартирного жилого фонда - 287,90 тыс. кв. м;
- 8) водозаборов (арт. скважин) – 15 единиц;
- 9) водоочистная станция ВОС-8000;
- 10) канализационно-очистные сооружения КОС-7000.

Заменено (отремонтировано и реконструировано) в целом 1,178 км из 1,178 км (100% от запланированного объема), из них:

- 1) ветхих тепловых сетей (0,290 км из 0,290 км);
- 2) ветхих водопроводных сетей (0,586 км из 0,586 км);
- 3) ветхих сетей водоотведения (0,302 км из 0,302 км).

Кроме того в рамках подготовки к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. на территории города Покачи построены участки сетей водоотведения общей протяженностью 0,632 км:

- 1) К56-КНС10-КП1 (ул. Молодежная, д. 8 – ул. Молодежная, д. 10 – ул. Комсомольская, д. 6/1) - 327 м;
- 2) КП1-КП2 (ул. Комсомольская, д. 6/1 - проезд Угловой – ул. Мира) – 305 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение города обеспечивает городская котельная, эксплуатируемая теплоснабжающим предприятием АО «УТВиК». Основным топливом для котельной является попутный газ. Поставку газа на котельную осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» на основании договорных отношений с АО «УТВиК» посредством транспортировки газа по газопроводу. Котельная обеспечена аварийно-резервным топливом - товарной нефтью в объеме трехсуточного запаса, находящейся в резервуаре на территории котельной АО «УТВиК».

В октябре 2025 года в рамках проведения противоаварийных тренировок АО «УТВиК» планируется произвести пробный запуск товарного парка с автоматическим розжигом горелок котлов на резервном топливе.

В рамках подготовки к отопительному сезону на городской котельной теплоснабжающим предприятием АО «УТВиК» выполнены основные мероприятия:

- 1) механическая чистка внутренних поверхностей нагрева котлов №2 первой и 1,2,3,4 второй очереди котельной;
- 2) ремонт обмуровки топок котлов ДЕ25-14ГМ №1,2,3,4 первой и второй очереди. Ремонт взрывных клапанов на газоходах и топках котлов;
- 3) вскрытие, внутренний осмотр, очистка и промывка деаэраторов №1,2,3. Ревизия приборов КИПиА деаэраторов №1,2,3;
- 4) замена трубопровода Ду150 коллектор конденсатный т/о №№1-10 машинного зала;
- 5) ревизия запорной и запорно-регулирующей (КЗР) арматуры первой и второй очереди котельной, машинного зала;
- 6) ревизия насосного оборудования 1 и 2-ой очередей с осмотром рабочих колес, подшипников и торцевых уплотнений;
- 7) ревизия водоуказательных колонок котлов первой и второй очереди котельной;
- 8) ремонт рабочих колес Ø190мм на конденсатные насосы №1,2;
- 9) текущий ремонт электрооборудования котельной и ЦТП.

Инженерные сети и оборудование теплоснабжения

Эксплуатацию магистральных тепловых сетей, внутриквартальных тепловых сетей и центральных тепловых пунктов – ЦТП осуществляет АО «УТВиК».

АО «УТВиК» выполнены работы по промывке и опрессовке теплообменного оборудования ЦТП, а также выполнены работы по испытанию на прочность и плотность сетей горячего водоснабжения и теплоснабжения.

Городская котельная и сети теплоснабжения к работе в отопительный период 2025-2026 годов готовы на 100%.

Водоснабжение

Водоснабжение города Покачи осуществляется из подземных водоносных горизонтов. Система водоснабжения города состоит из 15 артезианских скважин и водоочистных сооружений первой и второй очереди. Водоочистные сооружения и сети холодного водоснабжения обслуживает ООО «Аквалидер».

Согласно Плану мероприятий в части подготовки объектов холодного водоснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов ООО «Аквалидер» выполнены следующие мероприятия:

- 1) ППР дегазаторов №1, 2, 3;
- 2) чистка, промывка РЧВ №1, 2;
- 3) ППР запорной арматуры ВОС;
- 4) ППР компрессора U18,5/8, U22/8;
- 5) ППР насосного оборудования ВОС;
- 6) ППР компрессора поршневой 2 ВМ-4-27/9 (городской);
- 7) промывка коллекторов 1 ступени очистки воды;
- 8) промывка и хлорирование трубопроводов водоснабжения города;
- 9) ППР фильтров ФОВ-2,0;
- 10) ремонт отмотки вокруг РЧВ №1,2, Здание ХБЛ, ВОС и павильоны артезианских скважин № 1, 2, 15, 13, 14, 15.

Водоочистные сооружения и сети холодного водоснабжения к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов готовы на 100%.

Водоотведение

Система канализования стоков города – централизованная. В канализованную систему города входят:

- 1) канализационные сети;
- 2) КНС - канализационные насосные станции;
- 3) канализационные очистные сооружения КОС-7000.

Канализационную систему города обслуживает ООО «Экосистема» в рамках концессионного соглашения.

Согласно Плану мероприятий ООО «Экосистема» выполнены следующие мероприятия:

- 1) ППР, промывка УФО №1, 2, 3;
- 2) ремонт и чистка иловых и песковых площадок;
- 3) ППР запорной арматуры КОС и КНС;
- 4) ППР насосного оборудования КНС;
- 5) чистка и ремонт канализационных колодцев города;
- 6) ППР центробежных воздуховодов;
- 7) промывка канализационных сетей города;
- 8) текущий ремонт электрооборудования КОС и КНС;
- 9) ремонт электродвигателей насосов.

Электроэнергетика

Электроснабжение города Покачи обеспечивает филиал АО «Тюменьэнерго Когалымские электрические сети».

Мероприятия по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и подготовке к работе в осенне-зимний период электросетевого комплекса города Покачи, в том числе объектов электрохозяйства, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ), осуществляет дочерняя компания «ЮТЭК-

Региональные сети» - Акционерное общество «Региональные электрические сети – Восток» (далее – «РЭС-Восток»).

Основное электроснабжение города Покачи осуществляется от электрической подстанции (ПС) с рабочим напряжением 110/35/6 кВ «Покачевская» по двум цепным воздушным линиям электропередачи напряжением 35 кВ (фидер 5, 6) протяженностью 21,7 км. Питающими центрами (ПЦ) для города являются:

- 1) ПС-35/10 кВ «Городская» с силовыми трансформаторами номинальной мощностью 2х10 МВА, обеспечивающая электроэнергией потребителей города;
- 2) ПС-35/6 кВ «Северная» с силовыми трансформаторами номинальной мощностью 2х6,3 МВА обеспечивающая электроэнергией потребителей промышленной зоны города Покачи.

В качестве второго источника электроснабжения построена воздушная линия электропередачи напряжением 35 кВ (фидер 1, 2) от ПС-110/35/10 кВ «Новые Покачи». Схема аварийного ввода резерва с ПС-110/35/10 кВ «Новые Покачи» (фидер 1, 2) не предусмотрена. Обеспечивается вторая категория электроснабжения.

В соответствии с поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2025 году «РЭС-Восток» осуществлена подготовка объектов электрохозяйства на территории всех СОНТ в полном объеме.

12 сентября 2025 года администрация города Покачи провела проверку готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов объектов электроснабжения и электросетевого комплекса города Покачи, в том числе объектов электрохозяйства СОНТ, по результатам проверки «РЭС-Восток» выданы акт и паспорт готовности.

Существующие на сегодняшний день мощности электросетевого комплекса обеспечивают городские объекты и жилищный фонд надежным и бесперебойным электроснабжением в полной мере.

Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда города Покачи составляет 316,329 тыс. кв. м, в том числе многоквартирный жилой фонд составляет 55 многоквартирных дома площадью 287,90 тыс. кв. м, частный жилой фонд – 255 дома площадью 28,427 тыс. кв. м.

Обслуживание многоквартирного жилищного фонда осуществляют управляющие организации ООО «Комфорт плюс», ООО «Уютный район» и УК «Стелла».

В рамках подготовки к отопительному сезону управляющими организациями мероприятия выполнены в полном объеме.

Объекты социальной сферы

В соответствии с Планом мероприятий комиссия, утвержденная постановлением администрации города Покачи от 10.05.2017 №452 «Об утверждении состава комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период» в составе представителей управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи, АО «РЭС-Восток», АО «УТВиК», общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации города Покачи, провела проверку готовности объектов социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

По итогам проверки объектов комиссией подписаны акты готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и выданы паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов всем объектам социальной сферы города Покачи.

Основные мероприятия по обеспечению подготовки города Покачи к работе в чрезвычайных ситуациях

В целях ликвидации чрезвычайных ситуаций на базах объектов систем жизнеобеспечения населения города Покачи (городская котельная, электросетевой

комплекс и ВОС-8000) сформированы три аварийно-восстановительные бригады. Составы бригад утверждены приказами руководителей ресурсоснабжающих организаций АО «УТВиК», АО «РЭС-Восток», ООО «Аквалидер». Количество работников аварийно-восстановительных бригад составляет 77 человек.

В 2025 году запланировано к проведению 36 противоаварийных тренировок, по состоянию на 02.10.2025 года- 27 уже проведены успешно.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах ЖКХ в городе Покачи созданы неснижаемые объектовые резервы материально-технических ресурсов на сумму более двух млн. руб.

Для обеспечения надежным электроснабжением на случай аварийной ситуации:

- 1) на городской котельной установлена ДЭС (2х320 кВт);
- 2) на ВОС установлена ДЭС (2х88 кВт);
- 3) в БУ ХМАО-Югры «Покачевская городская больница» установлена ДЭС (100 кВт).

В рамках проведения противоаварийных тренировок в присутствии представителей администрации города Покачи и АО «РЭС-Восток» совместно с АО «УТВиК» два раза в год осуществляют запуск ДЭС.

Также АО «РЭС-Восток» обслуживает ДЭС, находящуюся на территории «Городской больницы» (ТП 10/0,4 кВ №2.1). Техническое обслуживание с полной проверкой работоспособности, заменой масел и фильтров производится с периодичностью два раза в год.

По результатам выполненных мероприятий по проверке работоспособности ДЭС составляются и подписываются акты проверки ДЭС.

О готовности города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года

Подача теплоносителя осуществлена:

- 1) на объекты соцкультбыта, по заявлению учреждения;
- 2) на объекты жилищного фонда с 06.09.2025 года.

Все объекты ЖКХ и социальной сферы принимались с участием представителей общественного совета по вопросам ЖКХ, а жилищный фонд с участием представителей Жилстройнадзора и совета многоквартирного дома.

На основании проверки Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Уральского управления выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Об исполнении на территории города Покачи в 2025 году программы капитального ремонта многоквартирных домов, перспективах ее реализации в 2026 году

В рамках подготовки объектов жилищного фонда к зимнему периоду проводятся мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В 2025 году капитальный ремонт выполнен в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес МКД	План работ по кап. ремонту	Виды работ по капремонту	Этапы работ	Подрядная организация ООО «Вентура»
1	ул. Мира, д. 7	2025	Теплоснабжение	100%	ООО «Вентура»
2	ул. Молодежная, д. 1	2025	Утепление фасада	100%	ООО «Вентура»
3	ул. Промышленная, д. 13	2025	Теплоснабжение, ГВС, ХВС	100%	ООО «Вентура»

План по капитальному ремонту на 2026 год в многоквартирных домах города Покачи будет сформирован после утверждения трехлетнего плана в 4 квартале 2025 года.

Уровень собираемости взносов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на 30.09.2025 года за весь период реализации программы составляет 97,22%.

За весь период действия программы (с сентября 2014 года) по сегодняшний день по рейтингу собираемости взносов на капитальный ремонт, город Покачи занимает лидирующие места среди городов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.