*Проект решения Думы города Покачи разработан*

*отделом муниципального контроля*

*администрации города Покачи*

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы города Покачи**

**«О Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи»**

Полномочия по принятию данного решения Думы города Покачи «О Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи» установлены:

1) частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) частью 1 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон №248-ФЗ).

Учитывая изменения законодательства (Федеральный закон от 28.12.2024 №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), было принято решение о подготовке Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи в новой редакции, признав ранее действующее Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 24.09.2021 №58 (со всеми изменениями), утратившим силу.

Законом №248-ФЗ предусмотрен перечень видов контрольных мероприятий, профилактических мероприятий, категорий риска причинения вреда (ущерба). Положением о жилищном контроле должны быть установлены контрольные мероприятия из числа указанных в части 2 статьи 56 Закона 248-ФЗ, а именно не менее четырех профилактических мероприятий, не менее трех категорий риска, в том числе в обязательном порядке категория низкого риска.

Положением о жилищном контроле установлены необходимые для осуществления жилищном контроля в городе Покачи контрольные мероприятия, профилактические мероприятия, определены категории риска с целью отнесения объектов муниципального жилищного фонда из числа предусмотренных в Законе №248-ФЗ.

Финансово-экономическое обоснование муниципального правового акта не требуется.

В связи с принятием настоящего решения не возникает необходимости в разработке и принятии новых муниципальных правовых актов города Покачи.

Утверждение данного решения Думы города Покачи не повлечет за собой признание утратившими силу, отмену, внесение изменений в иные муниципальные правовые акты города Покачи.

Необходимость в проведении оценки регулирующего воздействия отсутствует, поскольку в проекте отсутствуют положения, установленные частью 5 статьи 1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в администрации города Покачи, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 30.10.2023 № 860.

Начальник

отдела муниципального контроля

администрации города Покачи А.В. Педаш