



# ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

## ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### РЕШЕНИЕ

от 24.04.2024

№ 39

**Об отчете администрации города Покачи о  
распоряжении муниципальным  
имуществом и земельными участками,  
находящимися в государственной и  
муниципальной собственности, в 2023 году**

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «Об отчете администрации города Покачи о распоряжении имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2023 году», в соответствии с пунктами 9 части 1 статьи 19 Устава города Покачи, частью 11 статьи 3 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, на основании плана работы Думы города Покачи на 2024 год, утвержденного решением Думы города Покачи от 14.12.2023 № 80, Дума города Покачи

### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации города Покачи о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2023 году согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Покачёвский вестник».
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Ю.И. Медведев).

**Председатель Думы  
города Покачи**



**А.С. Руденко**

Принято Думой города Покачи  
23.04.2024

Приложение  
к решению Думы города Покачи  
от 24.04.2024 № 39

**Отчет администрации города Покачи  
о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками,  
находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2023 году**

Основной целью деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи (далее – КУМИ) является осуществление от имени города Покачи функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Покачи, а также по оказанию муниципальных услуг в сферах управления муниципальным имуществом, земельных и жилищных отношений.

**Статья 1. Имущественная сфера.**

1. В имущественной сфере в КУМИ оказывается пять видов муниципальных услуг. Всего в 2023 году оказано 22 услуги .

**Информация об оказанных услугах за трехлетний период представлена в таблице 1:**

Таблица 1

| №<br>п/п | Наименование услуги                                                                                                                                | Количество<br>услуг, оказанных<br>в 2021 году | Количество<br>услуг,<br>оказанных<br>в 2022 году | Количество<br>услуг,<br>оказанных<br>в 2023 году |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.       | Предоставление информации из реестра муниципальной собственности города Покачи                                                                     | 0                                             | 1                                                | 2                                                |
| 2.       | Передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений) | 15                                            | 13                                               | 13                                               |
| 3.       | Передача муниципальной собственность приватизированных жилых помещений                                                                             | 0                                             | 0                                                | 0                                                |
| 4.       | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду        | 0                                             | 0                                                | 1                                                |

|    |                                                                                                                                                                                         |    |    |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 5. | Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Покачи, за исключением земельных участков и жилых помещений | 11 | 13 | 6  |
|    | Итого:                                                                                                                                                                                  | 26 | 27 | 22 |

2. В соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в КУМИ ведется реестр муниципальной собственности города Покачи. По состоянию на 01.01.2023 года сформирован реестр муниципальной собственности города Покачи (далее - реестр) в размере 7 млрд. 179 млн. 332 тыс. 36 руб. 28 коп.

**Информация о стоимости муниципального имущества за трехлетний период представлена в таблице 2:**

Таблица 2

| Ед. изм.  | на 01.01.2021 | На 01.01.2022 | На 01.01.2023 |
|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Тыс. руб. | 6 553 280,29  | 6 898 745,17  | 7 179 332,03  |

По сравнению с 2022 годом стоимость муниципального имущества увеличилась на 280 млн. 586 тыс. 859 руб., в связи с принятием в муниципальную собственность бесхозяйных объектов, земельных участков, передач из собственности ХМАО объектов недвижимости в муниципальную собственность, вводом объекта ФСК «Сибиряк» приобретением квартир и приобретением учреждениями основных фондов.

В реестре на 01.01.2023 года учтены:

- 1) 15 муниципальных автономных учреждений;
- 2) восемь муниципальных казенных учреждений.

**Всего в реестре по состоянию на 01.01.2023 года учтено 950 объектов недвижимости и 3155 объектов движимого имущества.**

**Распределение муниципального имущества по видам использования за трехлетний период приведено в таблице 3:**

Таблица 3

| Вид использования           | Единица измерения | На 01.01.2021 | На 01.01.2022 | На 01.01.2023 |
|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| Оперативное управление      | %                 | 68,13         | 76,75         | 78,49         |
| Муниципальный жилищный фонд | %                 | 5,95          | 6,29          | 5,63          |
| Аренда                      | %                 | 7,51          | 7,46          | 6,94          |
| Безвозмездное пользование   | %                 | 10,33         | 1,14          | 1,02          |
| Незакрепленное имущество    | %                 | 3,17          | 3,11          | 3,05          |
| Земельные участки           | %                 | 2,18          | 2,33          | 2,19          |
| Концессия                   | %                 | 2,73          | 2,92          | 2,68          |

Основная часть муниципального имущества (78,49%) закреплена за муниципальными учреждениями.

Муниципальный жилой фонд составил 5,63%.

Имущество, переданное в аренду, составило 6,94%.

Небольшой процент – 1,02%, составляет имущество, переданное в установленном порядке в безвозмездное пользование.

Доля земельных участков составила 2,19%.

Доля незакрепленного имущества, находящегося в казне, составляет 3,05%. По сравнению с прошлым отчетным годом произошло уменьшение на 0,06%.

Расчет произведен от количественного показателя.

По состоянию на конец отчетного периода 2023 года в реестре значится 47 зарегистрированных объектов дорожного хозяйства (автомобильных дорог) общей протяженностью 37,807 км.

**Информация о расходах на содержание и обслуживание объектов муниципальной казны (дороги, уличное освещение) за трехлетний период приведена в таблице 4:**

Таблица 4

| Наименование расходов                                                                                                           | 2021 год/руб. | 2022 год/руб. | 2023 год/руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Потребление электроэнергии наружного освещения с учетом вновь вводимых объектов                                                 | 6 837 332,53  | 7 051 211,02  | 8 193 192,71  |
| Техническое обслуживание электрооборудования наружного освещения с учетом вновь вводимых объектов                               | 4 231 086,98  | 5 726 512,58  | 4 584 889,48  |
| Содержание, обслуживание городского кладбища                                                                                    | 1 532 248,21  | 1 620 111,06  | 2 266 505,73  |
| Ремонт городского кладбища                                                                                                      | 0             | 0             | 0             |
| Стенды (на кладбище)                                                                                                            | 0             | 0             | 0             |
| Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования города Покачи                                              | 0             | 0             | 1 199 748,55  |
| Ремонт автомобильных дорог города Покачи                                                                                        | 4 161 688,47  | 24 151 600,00 | 31 514 765,42 |
| Сохранность и приведение в нормативное состояние дорожного полотна и инженерного оборудования автомобильных дорог города Покачи | 34 153 322,36 | 36 931 851,09 | 41 594 889,73 |

3. За отчетный период зарегистрировано и включено в реестр муниципальной собственности восемь объектов недвижимости.

**Информация о количестве зарегистрированных объектов недвижимости за трехлетний период приведена в таблице 5:**

Таблица 5

| Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|----------|----------|----------|----------|
| объекты  | 8        | 17       | 8        |

4. В течение трехлетнего периода в рамках разграничения государственной собственности КУМИ проводилась работа по передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно.

В отчетном периоде из окружной собственности принято имущества на сумму 10 млн. 137 тыс. 990 руб. 94 коп. - безвозмездные поступления движимого имущества от Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа–Югры: турниковый комплекс (один комплект), универсальная площадка(один комплект), спортивный инвентарь (гири соревновательные), учебные пособия, учебники - базовые и углубленные уровни.

Данные о передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно за трехлетний период отражены в таблице 6:

Таблица 6

| Публично-правовые образования, участвующие не в передаче | Недвижимое имущество |                       | В том числе земельные участки |                       | Движимое имущество (стоимость тыс. рублей) |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
|                                                          | Количество           | Стоимость (тыс. руб.) | Количество                    | Стоимость (тыс. руб.) |                                            |
| 2021 год                                                 |                      |                       |                               |                       |                                            |
| из РФ в МО                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из МО в РФ                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из АО в МО                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | 8 065,98                                   |
| из МО в АО                                               | 1                    | 23 110,35             | 1                             | 8 126,76              | 15 397,65                                  |
| 2022 год                                                 |                      |                       |                               |                       |                                            |
| из РФ в МО                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из МО в РФ                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из АО в МО                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | 8 065,98                                   |
| из МО в АО                                               | 1                    | 23 110,35             | 1                             | 8 126,76              | 15 397,65                                  |
| 2023 год                                                 |                      |                       |                               |                       |                                            |
| из РФ в МО                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из МО в РФ                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из АО в МО                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | 10 137,99                                  |
| из МО в АО                                               | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |

5. Одним из критериев эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом являются неналоговые доходы, поступающие от приватизации, от сдачи в аренду муниципального имущества и от использования муниципального жилищного фонда на условиях найма.

План поступлений от реализации муниципального имущества на 2023 год утвержден решением Думы города Покачи от 14.12.2022 №118 в сумме 4 млн. 116 тыс. 625 руб. 32 коп.

Поступления за 2023 год составили 4 млн. 116 тыс. 625 руб. 32 коп. План по доходам от приватизации муниципального имущества исполнен на 100%.

Данные о поступлении денежных средств от приватизации муниципального имущества за трехлетний период приведены в таблице 7:

Таблица 7

| Ед. изм.  | 2021год  | 2022год   | 2023год |
|-----------|----------|-----------|---------|
| Тыс. руб. | 1 841,52 | 12 402,47 | 4116,62 |

По состоянию на 01.01.2024 года в сфере имущественных отношений действуют 265 договоров, в том числе:

- 1) 45 договоров аренды муниципального имущества;
- 2) одно концессионное соглашение;
- 3) 36 договоров социального найма жилых помещений;
- 4) 71 договор коммерческого найма жилых помещений;
- 5) 103 договора найма специализированного жилого фонда;
- 6) девять договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Доходы от аренды муниципального имущества (с учетом поступлений за наем муниципальных жилых помещений) составили 6 млн. 330 тыс. 322 руб.

**Поступления от аренды муниципального имущества за трехлетний период приведены в таблице 8:**

Таблица 8

| Ед. изм.  | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|-----------|----------|----------|----------|
| Тыс. руб. | 4870,40  | 5 408,40 | 6 330,32 |

Как видно из таблицы 8, произошло увеличение поступлений от аренды (найма) имущества по отношению к прошлым периодам, что объясняется увеличением платы за найм жилых помещений и заключением договоров аренды муниципального имущества.

6. В целях повышения эффективности использования имущества проведена работа по постановке на учет как бесхозные объекты недвижимого имущества. В 2023 году поданы заявления в суд по признанию права муниципальной собственности на восемь объектов инженерные сети к жилому дому по ул.Тажная.д.8 и объекты уличного освещения, по четырем объектам проведена государственная регистрация возникновения и перехода права муниципальной собственности на объект недвижимости.

**Информация о постановке на учет бесхозных объектов недвижимости за трехлетний период приведена в таблице 9:**

Таблица 9

| 2021 год                                |                                          | 2022 год                                |                                          | 2023 год                                |                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Поставлено на учет, как бесхозных , ед. | Зарегистрировано бесхозных объектов, ед. | Поставлено на учет, как бесхозных , ед. | Зарегистрировано бесхозных объектов, ед. | Поставлено на учет, как бесхозных , ед. | Зарегистрировано бесхозных объектов, ед. |
| 3                                       | 3                                        | 1                                       | 3                                        | 8                                       | 4                                        |

7. Во исполнение полномочий по приватизации муниципального жилищного фонда в течение отчетного периода проводилась следующая работа:

- 1) принято заявлений об оформлении документов о передаче жилых помещений в собственность граждан – 13;
- 2) - подготовлено 13 постановлений о передаче жилых помещений в собственность граждан;
- 3) оформлено договоров приватизации – 13.

Общая площадь приватизированного жилья – 630,5 кв. м.

**Информация о приватизации муниципальных жилых помещений за трехлетний период приведена в таблице 10:**

Таблица 10

| Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|----------|----------|----------|----------|
| Кв. м.   | 724,3    | 698,2    | 630,5    |

8. В течение отчетного 2023 года осуществлялся ежемесячный поквартирный контроль и учет начисления для оплаты взносов за капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда. Тем самым обеспечивалось перечисление взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда в полном объеме на счет регионального оператора в размере 1 млн. 915 тыс. 039 руб.

**Информация о перечислении взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда за трехлетний период приведена в таблице 11:**

Таблица 11

| Ед изм.   | 2021 год | 2022год  | 2023год  |
|-----------|----------|----------|----------|
| Тыс. руб. | 1 565,14 | 1 748,79 | 1 915,03 |

По сравнению с предыдущими годами объем взносов за капитальный ремонт увеличился. Одновременно с этим в течение 2023 года в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Покачи и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на 2019 - 2025 и на период до 2030 года» по мероприятию: «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» проведены ремонтные в жилых помещениях расположенных по адресам: ул. Молодежная.д.1 кв.91, ул.Харьковская.д.8 кв.15. Объем освоенных средств составил 96 тыс. 651 руб. 96 коп.

**Информация о расходовании средств на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности за трехлетний период приведена в таблице 12:**

Таблица 12

| 2021 год                                                                  |                                         | 2022 год                                                                                  |                                         | 2023 год                                                            |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Объекты капитального ремонта                                              | Объем израсходованных средств тыс. руб. | Объекты капитального ремонта                                                              | Объем израсходованных средств тыс. руб. | Объекты капитального ремонта                                        | Объем израсходованных средств тыс. руб. |
| Жилые помещения ул. Таежная, д.12, кв.97,98 и ул. Молодежная, д.8, кв.17. | 344,04                                  | Жилые помещения ул. Молодежная.д.11 кв.44, ул. Ленина, д.1 кв.114, ул.Таежная, д.10 кв.17 | 822,80                                  | Жилые помещения ул. Молодежная.д.1 кв.91, ул.Харьковская. д.8 кв.15 | 96,65                                   |

## Статья 2. Сфера земельных отношений.

### 1. Управление земельными ресурсами:

1) площадь территории муниципального образования города Покачи составляет 4515,23 га.

Земли муниципального образования город Покачи по их целевому назначению представлены в таблице 13:

Таблица 13

| № п/п | Категория земель | Площадь земель, га |
|-------|------------------|--------------------|
|-------|------------------|--------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       | 2184  |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 210   |
| 3. | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            | 2074  |
| 4. | Территория объектов культурного наследия                                                                                                                                                                       | 19,59 |

2) в сфере земельных отношений КУМИ оказывается **десять муниципальных услуг.**

**Количество положительных решений (выданных документов, совершенных действий), принятых по результатам предоставления муниципальной услуги в отношении заявителей, представлено в таблице 14:**

Таблица 14

| № п/п | Результат оказания муниципальной услуги                                                   | Количество выданных документов в 2021 году | Количество выданных документов в 2022 году | Количество выданных документов в 2023 году |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.    | Заключено договоров купли-продажи земельных участков                                      | 35                                         | 16                                         | 23                                         |
| 2.    | Предоставлено в собственность земельных участков                                          | 13                                         | 149                                        | 113                                        |
| 3.    | Заключено договоров безвозмездного пользования земельными участками                       | 4                                          | 1                                          | 56                                         |
| 4.    | Заключено договоров аренды земельных участков (в т.ч. на торгах)                          | 19                                         | 27                                         | 9                                          |
| 5.    | Предварительное согласование предоставления земельных участков                            | 105                                        | 88                                         | 117                                        |
| 6.    | Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков                    | 0                                          | 3                                          | 1                                          |
| 7.    | Утверждено схем расположения земельных участков                                           | 2                                          | 1                                          | 5                                          |
| 8.    | Выдано разрешений на использование земель или земельных участков и на размещение объектов | 29                                         | 30                                         | 26                                         |
| 9.    | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования                                   | 1                                          | 2                                          | 2                                          |
| 10.   | Заключено соглашений об образовании земельного участка путем перераспределения            | 1                                          | 2                                          | 3                                          |
| 11.   | Заключено соглашений об установлении сервитута на земельные участки                       | 2                                          | 0                                          | 1                                          |
|       | Итого:                                                                                    | 213                                        | 319                                        | 356                                        |

Увеличение количества предоставленных услуг обусловлено, тем что, с 01.09.2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый «Закон о

гаражной амнистии», позволяющий в срок до 01.09.2026 года оформить в упрощенном порядке право собственности на гаражи, возведенные до 30.12.2004 года. На территории города Покачи примерное количество объектов, на которые распространяет действие «Закон о гаражной амнистии» составляет 1771. За период с 01.01.2023 по 29.12.2023 года зарегистрированы права на 75 земельных участков с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)» и на 74 гаражных бокса. За весь период действия закона о «Гаражной амнистии» с 01.09.2021 по 29.12.2023 года было оформлено в собственность граждан 248 земельных участков и 233 гаража.

На основании статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязанностью органов местного самоуправления является направление в орган регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документов. Специалистами управления земельных ресурсов в течение года в электронной форме было подано 438 заявлений на регистрацию, прекращение и обременение прав на земельные участки.

Помимо этого, в силу Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в рамках электронного взаимодействия было подано 260 заявлений на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости для предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

В целях обеспечения земельными участками для индивидуального жилищного строительства отдельных категорий граждан в 2023 году был предоставлен 31 земельный участок, из них: 27 участков семьям, имеющим трех и более детей, два участка ветеранам, один участок инвалиду, один участок гражданам, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Также, в рамках оказания муниципальных услуг, КУМИ осуществляет учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

**Информация о количестве граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, за трехлетний период представлена в таблице 15:**

Таблица 15

|                                                                                                                                              | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Количество обращений о принятии на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства | 56       | 66       | 53       |
| Принято решений о постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства    | 30       | 31       | 19       |
| Количество отказов в постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства | 26       | 35       | 34       |
| Состоят в списках очередности на конец отчетного периода, в том числе:                                                                       | 117      | 134      | 104      |
| - семьи, имеющие трех и более детей;                                                                                                         | 99       | 115      | 91       |
| - молодые семьи;                                                                                                                             | 3        | 3        | 3        |
| - инвалиды, семьи, имеющие детей инвалидов;                                                                                                  | 9        | 11       | 9        |
| - ветераны;                                                                                                                                  | 3        | 2        | 0        |
| - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях                                                                     | 3        | 3        | 1        |

Основными причинами отказа в постановке на учет граждан, желающих бесплатно

приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, являются:

- а) обеспеченность жилыми помещениями более учетной нормы на одного члена семьи – двадцать один отказ;
- б) совершение сделок купли-продажи недвижимости в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления – четыре отказа;
- в) проживание на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры менее пяти лет – шесть отказов;
- г) предоставление неполного пакета документов – два отказа;
- д) несоответствие сведений в документах – один отказ.

Ежегодно КУМИ проводится работа по актуализации списков очередности граждан, состоящих на учете на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства. В отчетном периоде, в порядке межведомственного взаимодействия было направлено 357 запросов. По результатам проведенной работы были выявлены граждане, утратившие основания на бесплатное получение земельного участка согласно условиям статьи 7.4 Закона Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре».

**Информация о гражданах, утративших основания на бесплатное получение земельного участка, за трехлетний период приведена в таблице 16:**

Таблица 16

|                                                                                                                                                  | <b>2021<br/>год</b> | <b>2022<br/>год</b> | <b>2023<br/>год</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Снято с учета, в том числе:                                                                                                                      | 21                  | 13                  | 49                  |
| - в связи с утратой оснований;                                                                                                                   | 13                  | 7                   | 14                  |
| - по заявлению;                                                                                                                                  | 1                   | -                   | 3                   |
| - в связи с получением меры поддержки, взамен предоставления участка;                                                                            | 5                   | 6                   | -                   |
| - в связи с предоставлением в собственность бесплатно участка для ИЖС                                                                            | -                   | -                   | 31                  |
| - в связи с выявлением в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет | 1                   | -                   | 1                   |
| - в связи с приобретением в собственность земельного участка для ИЖС                                                                             | 1                   | -                   | -                   |

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории города Покачи КУМИ публикуются сведения о свободных земельных участках, на которых могут быть реализованы инвестиционные проекты. Данная информация размещена на Интерактивной инвестиционной карте Ханты - Мансийского автономного округа-Югры <http://map.investugra.ru> и специализированном интернет портале об инвестиционной деятельности <http://investugra.ru>, а также на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Земля».

Также, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в текущем году Росреестром введен в работу сервис «Земля для стройки», на котором размещены сведения о земельных участках для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства:

- 1) по ул. Югорская, один - для строительства многоквартирного дома;
- 2) 6-й мкр.города Покачи – 20 земельных участков для ИЖС.

## **2. Учет платежей за землю.**

КУМИ администрации города является администратором доходов от продажи земельных участков и доходов от арендной платы за землю. Передача в аренду земельных участков является одним из стабильных неналоговых доходов.

**Общая динамика по действующим договорам аренды земельных участков за трехлетний период представлена в таблице 17:**

Таблица 17

|                                                            | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Количество действующих договоров аренды земельных участков | 149      | 149      | 150      |

План поступлений от арендной платы за землю на 2023 год утвержден в сумме 22 млн. 852 тыс. 651 руб. Анализ исполнения плановых назначений доходов от сдачи в аренду и от продажи земельных участков показал, что фактическое исполнение на протяжении трех лет составляет 100%.

**Структура поступления доходов бюджета города от аренды и продажи земельных участков за трехлетний период представлена в таблице 18:**

Таблица 18

|                                                                     | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Доходы от аренды земельных участков, всего (тыс. руб), в том числе  | 24799,09 | 23832,23 | 23176,66 |
| - государственная собственность на которые не разграничена          | 24765,66 | 23717,09 | 23089,65 |
| - находящихся в муниципальной собственности                         | 33,43    | 115,14   | 87,01    |
| Доходы от продажи земельных участков, всего (тыс. руб), в том числе | 347,51   | 439,14   | 280,44   |
| - государственная собственность на которые не разграничена          | 347,51   | 329,09   | 280,44   |
| - находящихся в муниципальной собственности                         | 0        | 110,05   | 0        |
| Прочие поступления (пени)                                           | 27,97    | 25,02    | 91,74    |

В 2023 году доходы от передачи в аренду земельных участков снизились. Это обусловлено приобретением земельного участка в собственность под магазином «Вика», расторжением договора аренды с ООО «ДЭУ», а также уменьшением арендной платы по договорам в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:21:0020001:585.

### 3. Контроль выполнения условий договоров аренды.

Одним из основных направлений в работе КУМИ является обеспечение полноты и своевременности поступления средств от использования земельных участков в бюджет города Покачи. Основным фактором, влияющим на полноту поступления доходов, является задолженность арендаторов земельных участков по заключенным договорам. По факту наступления оснований для предъявления требований об оплате долга арендаторам направлялись уведомления и претензии о необходимости погашения задолженности за использование земли в добровольном порядке.

**Информация о количестве направленных претензий и уведомлений за трехлетний период приведена в таблице 19:**

Таблица 19

|                                                 | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Количество направленных претензий и уведомлений | 69       | 42       | 13       |
| Сумма досудебного требования, тыс. руб          | 1799,7   | 1735,2   | 844,9    |
| Поступило в досудебном порядке, тыс. руб        | 965,8    | 884,4    | 515,9    |

В 2023 году было направлено 13 уведомлений (претензий) на сумму 844 тыс. 584руб., из них восемь уведомлений (претензий) юридическим лицам, пять уведомлений (претензий) физическим лицам. Из указанного количества направленных уведомлений (претензий) должникам в полном объеме было исполнено девять уведомлений на сумму 515 тыс. 875 руб.

С должниками, которым направлялись уведомления, и не оплатившими в добровольном порядке задолженность по арендной плате, ведение претензионно – исковой работы продолжается.

### **Статья 3. Общая информация о поступлении неналоговых доходов и задолженности по поступлениям неналоговых доходов за 2023 год.**

**1. Данные об общем объеме поступлений в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными участками за трехлетний период представлены в таблице 20:**

Таблица 20

| Ед. изм.  | 2021 год  | 2022 год  | 2023 год  |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Тыс. руб. | 32 053,34 | 42 247,17 | 34 180,34 |

Исполнение плана по неналоговым доходам составило 104,1 %.

2. Задолженность по поступлениям неналоговых доходов по итогам 2023 года составила 2 млн. 184 тыс. 540 руб. По сравнению с 2022 годом задолженность снизилась на 27 тыс. 870 руб.

**Данные о задолженности по поступлениям неналоговых доходов за трехлетний период приведены в таблице 21:**

Таблица 21

| Ед. изм.  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|-----------|----------|----------|----------|
| Тыс. руб. | 2 642,91 | 2 212,41 | 2 184,54 |

Основную часть задолженности составляют невзысканные платежи, в отношении которых судом приняты решения о взыскании и ведется исполнительное производство. Остальная задолженность является текущей и образовалась в связи с несвоевременной оплатой арендных платежей и платежей за найм жилых помещений. По взысканию текущей задолженности ведется претензионная работа.

### **Статья 4. Реализация Федерального закона от 30.10.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

1. В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости КУМИ проведена следующая работа:

1) по четырем объектам недвижимого имущества (объектам капитального строительства) проведен осмотр объектов с целью подтверждения существования или отсутствия данных объектов и составлены акты осмотра. В результате проведенных

осмотров установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости прекратили существование, пять объектов и 11 квартир в доме, снято с кадастрового учета (из которых один по акту осмотра 2022 года);

2) по трем объектам недвижимого имущества (жилым помещениям) через личный кабинет Росреестра в орган регистрации прав поданы заявления «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости», по данным заявлениям внесены сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

3) 19 объектов из Перечня недвижимого имущества (помещения) не являются ранее учтенными, проведение работы по выявлению правообладателей по ним не требуется;

4) в Управление Росреестра письмами (два письма) направлены перечни объектов капитального строительства (56 объектов) и перечень жилых помещений (17 объектов) которые необходимо снять с кадастрового учета, из них сняли с кадастрового учета 17 помещений и 56 объектов капитального строительства.

2. По результатам работы с перечнем ранее учтенных земельных участков:

1) на два участка зарегистрированы права;

2) пять участков снято с государственного кадастрового учета.

#### Статья 5. Сфера жилищных отношений.

1. В сфере жилищных отношений в КУМИ оказывается семь видов муниципальных услуг и одна подуслуга.

Информация об оказанных услугах в сфере жилищных отношений за трехлетний период представлена в таблице 22:

Таблица 22

| №<br>п/п | Наименование услуги                                                                                                                                                             | Количество оказанных услуг, по<br>годам: |                           |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|------|
|          |                                                                                                                                                                                 | 2021                                     | 2022                      | 2023 |
| 1.       | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях                                                                                                              | 34                                       | 19                        | 6    |
| 1.1.     | Предоставление информации о движении в очереди граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения                                                                           | 12                                       | 3                         | 4    |
| 2.       | Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма                                                                            | 12                                       | 9                         | 3    |
| 3.       | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования                                                                                       | 68                                       | 64                        | 74   |
| 4.       | Выдача согласия и оформление документов по обмену жилыми помещениями по договорам социального найма                                                                             | 0                                        | 0                         | 0    |
| 5.       | Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем | 0                                        | 0                         | 9    |
| 6.       | Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых                                                                                 | регламент<br>отсутствовал                | регламент<br>отсутствовал | 18   |

|    |                                                                                              |                        |    |     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|-----|
|    | помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда |                        |    |     |
| 7. | Предоставление жилого помещения по договору социального найма на территории города Покачи    | регламент отсутствовал | 2  | 4   |
|    | Итого:                                                                                       | 126                    | 97 | 120 |

2. КУМИ осуществляет работу по учету и распределению жилой площади муниципального жилого фонда на территории города, ведет учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, реализует на территории города окружные и федеральные программы, осуществляет распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилом фонде и осуществляет контроль состояния муниципального жилого фонда.

За 2023 год с 1 февраля по 1 апреля управлением по жилищной политике КУМИ проводилась перерегистрация граждан, стоящих в списке нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

Перерегистрацию прошли 42 семьи из 204 семей, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

**Информация о перерегистрации граждан, нуждающихся в жилых помещениях, за трехлетний период представлена в таблице 23:**

Таблица 23

| Кол-во семей прошедших перерегистрацию, по годам: |      |      | Количество семей в утвержденном списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, по годам |      |      |
|---------------------------------------------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 2021                                              | 2022 | 2023 | 2021                                                                                                                                                                                     | 2022 | 2023 |
| 59                                                | 63   | 42   | 192                                                                                                                                                                                      | 204  | 204  |

В 2023 году у 18 семей были приняты заявления и документы на признание граждан малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, из них: по девяти семьям приняты положительные решения, восьми семьям отказано в признании малоимущими, по одной семье решение будет принято в 2024 году. Также положительное решение было принято по одной семье подавшей документы в 2022 году.

На принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2023 году было подано шесть заявлений, из них по всем шести семьям приняты положительные решения. Также положительное решение было принято по двум семьям подавшим документы в 2022 году.

**Информация о количестве семей, принятых на учет за трехлетний период, представлена в таблице 24:**

Таблица 24

| Кол-во семей, подавших заявление, документы на постановку на учет, по годам: |      |      | Результаты рассмотрения (положительный/отрицательный), по годам: |          |      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 2021                                                                         | 2022 | 2023 | 2021                                                             | 2022     | 2023 |
| 34                                                                           | 19   | 6    | 20/13 (1)                                                        | 12/5 (2) | 6/0  |

В 2023 году заключен 81 договор найма на жилые помещения.

Данные о количестве заключенных договоров за трехлетний период приведены в таблице 25:

Таблица 25

| Наименование договоров найма                                      | По годам: |      |      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|
|                                                                   | 2021      | 2022 | 2023 |
| Социальный                                                        | 4         | 2    | 4    |
| Коммерческий                                                      | 68        | 44   | 74   |
| Служебный                                                         | 7         | 5    | 3    |
| Общежитие                                                         | 0         | 0    | 0    |
| Маневренный                                                       | 1         | 0    | 0    |
| Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения | 4         | 4    | 0    |
| Итого                                                             | 84        | 55   | 81   |

3. В течение года были подготовлены ответы на обращения граждан по следующим вопросам:

- 1) предоставление муниципального жилья;
- 2) включение, исключение из списка, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи;
- 3) предоставление информации о номере очередности;
- 4) предоставление текущей информации по жилищным вопросам;
- 5) включение (исключение) граждан в договоры найма муниципального жилищного фонда.

Все обращения рассмотрены, ответы подготовлены в установленный законодательством Российской Федерации срок, с разъяснениями по всем интересующим вопросам.

4. В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Покачи», утвержденной постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 №1003 (далее – Программа) по состоянию на 01.01.2024 года в списке молодых семей состоит 23 семьи.

Претендентами на получение мер государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на 2023 год было 14 молодых семей.

Объем финансирования Программы в 2023 году составил 11 млн. 457 тыс. 921 руб. 76 коп. из них:

- 1) средства федерального бюджета – 668 тыс. 384 руб. 90 коп;
- 2) средства окружного бюджета – 10 млн. 216 тыс. 640 руб. 77 коп;
- 3) средства местного бюджета – 572 тыс. 896 руб. 09 коп.

Данные о количестве молодых семей, получивших социальную выплату за трехлетний период, приведены в таблице 26:

Таблица 26

| Количество молодых семей получивших социальную выплату/ сумма выплат, по годам:                                          |                                          |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2021                                                                                                                     | 2022                                     | 2023                                      |
| 18 семей (10 из дополнительного списка 2020)/ 24 млн. 475 тыс. 966 руб. 20 коп. (из которых 13 млн. 891 тыс. 764 руб. 60 | 8 семей/8 млн. 855 тыс. 852 руб. 57 коп. | 8 семей/11 млн. 457 тыс. 921 руб. 76 коп. |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| коп. средства 2020 года) |  |  |
|--------------------------|--|--|

5. В соответствии со статьей 12 Закона Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей, патронатных воспитателей и воспитателей детских домов семейного типа в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», органы местного самоуправления наделены переданным отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, приобретаемых исполнительным органом Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики Ханты – Мансийского автономного округа - Югры в сфере управления государственным имуществом, и передаваемых в муниципальную собственность, а также принятие решения о заключении на новый пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения.

В 2023 году мероприятие по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений не осуществлялось в связи с отсутствием данной категории граждан в 2023 году

**Информация о количестве детей-сирот, получивших жилье за трехлетний период, приведена в таблице 27:**

Таблица 27

| <b>Кол-во детей-сирот, получивших жилое помещение, по годам:</b> |             |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2021</b>                                                      | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| 4                                                                | 4           | 0           |

6. В рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п, Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений (приложение 16), утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Покачи», утвержденной постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 №1005, согласно соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №12-ЕС/2023 от 18.01.2023 муниципальному образованию город Покачи на 2023 год была предусмотрена субсидия в размере 8 млн. 650 тыс. руб. из них средства окружного бюджета 8 млн. 390 тыс. 500 руб., средства местного бюджета в размере 259 тыс. 500 руб. Средства реализованы в полном объеме.

На данные средства было приобретено четыре жилых помещения, которые были предоставлены гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Всего за 2023 год было обеспечено четыре семьи, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

**Информация о количестве семей, обеспеченных жильем по договорам социального найма за трехлетний период, приведена в таблице 28:**

Таблица 28

| <b>Количество обеспеченных семей, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи/ семьи, имеющие право на внеочередное получение жилого помещения, по годам:</b> |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| 4/0                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2/0         | 2/2         |

7. В 2023 году в рамках мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями граждан в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» (далее – мероприятие) изъявили желание получить взамен земельных участков социальные выплаты – две семьи.

За 2023 год социальная выплата по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно гражданам не предоставлялась, в связи с отказом граждан от участия в мероприятии в 2023 году.

**Информация о количестве семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно за трехлетний период, приведена в таблице 29:**

Таблица 29

| <b>Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</b> |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2021</b>                                                                                                                                                                               | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| 5                                                                                                                                                                                         | 6           | 0           |

**Статья 6. Проблемы в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи.**

Актуальной остается задача по предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан земельных участков на бесплатной основе.

На 01.01.2024 года в списках очередности на бесплатное предоставление земельных участков для ИЖС состоит 104 семьи. В 2024 году предполагается предоставление еще 20 земельных участков. Дальнейшее обеспечение граждан, состоящих на учете земельными участками предполагается в шестом микрорайоне города Покачи после образования земельных участков и строительства объектов инженерной инфраструктуры.