

**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

##### от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и о порядке определения размера платы за их оказание** |

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и о порядке определения размера платы за их оказание», в соответствии с пунктом 3 части 1, частью 3 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях актуализации перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, частью 1 статьи 31 Устава города Покачи, Дума города Покачи

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и о порядке определения размера платы за их оказание согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Думы города Покачи от 26.04.2023 №20 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и о порядке определения размера платы за их оказание» (газета «Покачёвский вестник» от 28.04.2023 №17).

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ПокачиИнформ» (<http://vgazetepv.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Ю.И. Медведев).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Покачи**  **В.Л. Таненков**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Председатель Думы города Покачи**  **А.С. Руденко**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Принято Думой города Покачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 1  к решению Думы города Покачи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |

**Услуги, которые являются необходимыми и обязательными**

**для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг**

**и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальной услуги | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги | | Ссылки на нормативный правовой акт, устанавливающий предоставление необходимой и обязательной услуги | Необходимая и обязательная услуга предоставляется за счет средств заявителя; за счет средств соответствующего бюджета |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| Раздел 1. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Покачи | | | | | |
| 1. | Выдача разрешения на строительство внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации проектной документации:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);  д) сведений об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. | Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 22.06.2022 № 642 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации; |  |
| Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации. |
|  |
| Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации. |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации. | За счет средств заявителя |
| Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Гражданского Кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки; |
| Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; |
| Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта; | Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 22.06.2022 № 642 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории города Покачи» |
| За счет средств заявителя |
| 2. | Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | | Выдача квитанции об оплате. | В соответствии с [частью 6 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2982) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 11.10.2023 № 790 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| 3. | Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения | | Выдача договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за исключением случаев:  а) когда Заявитель является собственником рекламной конструкции и единоличным собственником имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;  б) когда заключен договор по итогам проведения торгов в случае присоединения рекламной конструкции к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности. | В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьей 2 постановления администрации города Покачи от 19.07.2022 № 758 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Выдача проектной документации рекламной конструкции, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде, технических параметрах рекламной конструкции. | За счет средств заявителя |
| Выдача нотариально удостоверенного согласия собственника недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (в случае если имущество передано уполномоченному лицу); | За счет средств заявителя |
| Выдача нотариально удостоверенного согласия собственника (-ов) недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (в случае если Заявитель не является единоличным собственником имущества); | За счет средств заявителя |
| нотариально удостоверенное согласие собственника (-ов) недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (в случае если Заявитель не является единоличным собственником имущества); | За счет средств заявителя |
| Выдача нотариально удостоверенного протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, когда рекламная конструкция присоединяется к общему имуществу); | За счет средств заявителя |
| 4. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | Выдача правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; | В соответствии со [статьей 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=100615) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 22.07.2022 № 776 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Выдача нотариально заверенного согласия всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления; | За счет средств заявителя |
| Выдача копии протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке по инициативе заявителя в случае обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги, указанном в части 7 статьи 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории города Покачи». | За счет средств заявителя |
| 5. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Выдача правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; | В соответствии со [статьей 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=100628) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 01.07.2022 № 699 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» | За счет средств заявителя |
| Выдача нотариально заверенного согласия всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления; | За счет средств заявителя |
| 6. | Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории города Покачи | | Выдача проекта производства работ, который содержит:  1) текстовую часть: с описанием места работ, решением заказчика о проведении работ; наименованием заказчика; исходными данными по проектированию; описанием вида, объемов и продолжительности работ; описанием технологической последовательности выполнения работ, с выделением работ, проводимых на проезжей части улиц и магистралей, пешеходных тротуаров; описанием мероприятий по восстановлению нарушенного благоустройства;  2) графическую часть: схема производства работ на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием границ проводимых работ, разрытий; расположением проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временных площадок для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временных сооружений, временных подземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; местами размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведениями о древесно-кустарниковой и травянистой растительности; зонами отстоя транспорта; местами установки ограждений. | В соответствии со статьей 2 постановления администрации города Покачи от 30.01.2023 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» | За счет средств заявителя |
| Выдача Инженерно-топографического плана оформляется в соответствии с требованиями Свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». На инженерно-топографическом плане должны быть нанесены существующие и проектируемые инженерные подземные коммуникации (сооружения). Срок действия инженерно-топографического плана не более 2 лет с момента его изготовления с учетом требований подпункта 5.189-5.199 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». | За счет средств заявителя |
| Выдача схемы производства работ согласовывается с соответствующими службами, отвечающими за эксплуатацию инженерных коммуникаций, с правообладателями земельных участков в случае, если проведение земляных работ будет затрагивать земельные участки, находящиеся во владении физических или юридических лиц, на которых планируется проведение работ. | За счет средств заявителя |
| Выдача письменного согласия собственника земельного участка (при выполнении работ на земельном участке, не принадлежащем заявителю на каком-либо праве). | В соответствии со статьей 2 постановления администрации города Покачи от 30.01.2023 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» | За счет средств заявителя |
| Выдача схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения (при производстве работ в районе автомобильных дорог и тротуаров). | За счет средств заявителя |
| Выдача копии разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений (при необходимости сноса (вырубки) зеленых насаждений). | За счет средств заявителя |
| Выдача копии свидетельства о допуске к работам (СРО) на право производства заявляемых работ (в случае, если при производстве работ затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности). | За счет средств заявителя |
| Выдача копии документа, дающего право на демонтаж здания, строения, сооружения.  Выдача справки от эксплуатационных организаций об отключении инженерных коммуникаций (при сносе зданий, строений, сооружений). | За счет средств заявителя |
|  |
| Выдача технических условий на подключение инженерных сетей (по объектам прокладки и переустройства инженерных коммуникаций к существующим зданиям и сооружениям). | За счет средств заявителя |
| Выдача графика производства работ | За счет средств заявителя |
| Выдача договора на проведение работ, в случае если работы будут проводиться подрядной организацией. | В соответствии со статьей 2 постановления администрации города Покачи от 30.01.2023 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» | За счет средств заявителя |
| 7. | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | | Выдача копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; | В соответствии с[о статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100076) постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьей 2 постановления администрации города Покачи от 12.08.2016 № 813 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | За счет средств заявителя |
| Выдача заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; | За счет средств заявителя |
| Выдача заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям; | За счет средств заявителя |
| 8. | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | | Выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения); | В соответствии с главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 08.06.2022 № 603 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Выдача поэтажного плана дома. | За счет средств заявителя |
| Выдача подготовленного и оформленного в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения); | За счет средств заявителя |
| Выдача протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение; | За счет средств заявителя  За счет средств заявителя |
| Выдача согласия каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение. |
| 9. | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | | Выдача подготовленного и оформленного в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме; | В соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 19.07.2022 № 759 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Выдача технического паспорта жилого помещения. | За счет средств заявителя |
| Выдача протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме; | За счет средств заявителя |
| Выдача согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодатель на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма); |
| Выдача заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры. | За счет средств заявителя |
| 10. | Присвоение объекту адресации адреса, изменению, аннулированию его адреса | | Выдача кадастрового паспорта объекта недвижимости. | В соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468949) Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», статьей 2 постановления администрации города Покачи от 22.08.2022 № 902 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение квалификационных категорий спортивных судей» | За счет средств заявителя |
| Выдача решения общего собрания собственников в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в случае предоставления заявления представителем от имени собственников помещений в многоквартирном доме); | За счет средств заявителя |
| Выдача решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (в случае предоставления заявления представителем такого товарищества);  . | За счет средств заявителя |
| 11. | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | Выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; | В соответствии со [статьей 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2883) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 27.05.2022 № 550 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Выдача технического плана объекта капитального строительства | За счет средств заявителя |
| Выдача акта приемки объекта капитального строительства. | За счет средств заявителя |
| Выдача акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора); | За счет средств заявителя |
| Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией); | За счет средств заявителя |
| Выдача схема, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; | За счет средств заявителя |
| Выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства | За счет средств заявителя |
| Выдача акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. | За счет средств заявителя |
|  |  | |  |
| 12. | Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | Выдача заверенного перевода на русский язык документов о регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо; | В соответствии со [статьей 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2579) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 21.08.2023 № 691 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации. | За счет средств заявителя |
| 13. | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | | Выдача заверенного перевода на русский язык документов о регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо; | В соответствии со [статьей 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2579) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 29.08.2023 № 713 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Выдача заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. |
| Выдача технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; |
| 14. | Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства | | Выдача заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо; | В соответствии с [главой 6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2742) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 22.06.2022 № 640 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Выдача проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (в случае направления уведомления о сносе); |
| Выдача результатов и материалов обследования объекта капитального строительства (в случае направления уведомления о сносе); |
| 15. | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | | Выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом); | В соответствии с Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 11.08.2022 № 862 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории города Покачи» | За счет средств заявителя |
| Выдача нотариально удостоверенного согласия третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц. | За счет средств заявителя |
| 16. | Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески | | Выдача согласия собственника (законного владельца) на размещение информационной вывески (в случае, если для установки вывески используется имущество иных лиц); | В соответствии со статьей 2 постановления администрации города Покачи от 29.08.2022 № 923 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» | За счет средств заявителя |
| Выдача дизайн-проекта подготовленного в соответствии с требованиями порядка размещения и содержания информационных конструкций на территории города Покачи, утвержденным [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=266247) Думы города Покачи от 20.06.2019 № 38 «О Правилах благоустройства территории города Покачи». |
| 17. | Подготовка и утверждение документация по планировке территории | | Выдача проекта задания на разработку проекта планировки территории; | В соответствии со [статьей 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 постановления администрации города Покачи от 29.07.2022 № 802 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» | За счет средств заявителя |
| Выдача проекта задания на выполнение инженерных изысканий (если для подготовки документации по планировке территории требуется проведение инженерных изысканий); |
| Выдача основной части проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений); |
| Выдача материалов по обоснованию проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений); |
| Выдача основной части проекта межевания территории; |
| Выдача материалов по обоснованию проекта межевания территории; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи | | | | |
| Подраздел 1. Управление земельных ресурсов | | | | |
| 1. | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. | пункт 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации. | За счет средств заявителя |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости. | В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. | За счет средств заявителя |
| 3. | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута | Предоставление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости. | пункт 4 «Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» утвержденные Постановлением правительства Российской Федерации от 27.11.2014 №1244. | За счет средств заявителя |
| 4. | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Предоставление схемы границ в случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | пункт 8 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. | За счет средств заявителя |
| 5. | Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Схема границ сервитута на кадастровом плане территории, на которой определена граница действия сервитута. | пункт 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации. | За счет средств заявителя |
| Подраздел 2.Управление по жилищной политике | | | | |
| 1. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Предоставление сведений из медицинского учреждения при наличии заболеваний, установленных постановлением Правительства Российской Федерации.  Предоставление сведений из налогового органа.  Предоставление отчета (выписки из отчета), предоставляемых независимым оценщиком.  Предоставление сведений о получении (неполучении) выплат, осуществляющих работодателями, органами социальной защиты, Пенсионным фондом, образовательными учреждениями, судебными приставами-исполнителями, банковскими организациями.  Предоставление сведений о правах, незарегистрированных в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. Предоставление сведений на занимаемое жилое помещение, а также сведений органов, осуществляющих предоставление жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда с предыдущего места жительства, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения. | Статья 40 Конституции Российской Федерации;  Статьями 49 – 58 Жилищного кодекса Российской Федерации;  Пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Статьями 14 - 19, 22 – 28 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  Приказом Минздрава России от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  Приказом Минздрава России от 30.11.2012 №991н «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»;  Постановлением администрации города Покачи от 08.08.2018 №784 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и надлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Покачи»; Постановлением администрации города Покачи от 19.04.2013 №493 «Об утверждении Положения об обеспечении проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями»;  Решением Думы города Покачи от 18.12.2018 №117 «Об установлении учетной нормы, площади жилого помещения, а также нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории города Покачи». | За счет средств соответствующего бюджета |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Приложение 2  к решению Думы города Покачи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Порядок определения размера платы за оказание услуг,**

**которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (далее - Порядок)**

1. В случае если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, определяется в следующем порядке:

1) размер платы за оказание услуг федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, учреждениями и унитарными предприятиями субъектов Российской Федерации устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

2) размер платы за оказание услуг муниципальными предприятиями и учреждениями устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами администрации города Покачи впредь до признания их утратившими силу;

3) размер платы за оказание услуг, оказываемых индивидуальными предпринимателями, организациями независимо от организационно-правовой формы, за исключением указанных в подпункте [2](file:///G:\СЕТЕВАЯ%20_2023\МУНИЦИПАЛЬНЫЕ%20УСЛУГИ\________НПА\РД-113%20сз%20от%2024.01.23%20на%20согласов\Вн.изм.%20в%20РД%20№20%20от%2026.04.23\Приложение%20№2%20к%20Решению%20Думы_сз_КПУ%20от%2024.01.23.docx#Par14), настоящего Порядка, устанавливается исполнителем услуг самостоятельно с учетом окупаемости затрат на их оказание, рентабельности деятельности исполнителя услуг, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер платы за оказание услуги не может превышать экономически обоснованные расчетно-нормативные затраты на оказание платной необходимой и обязательной услуги.