

**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**

**ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14.12.2023 №77**

|  |
| --- |
| О земельном налоге на территории города Покачи |

В соответствии с пунктом 3 статьи 56, статьями 387 и 394 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 6, пунктом 3 части 1 статьи 19 Устава города Покачи, Дума города Покачи

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории города Покачи земельный налог.

2. Установить на территории города Покачи ставки по земельному налогу согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Установить на территории города Покачи налоговые льготы по земельному налогу согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Признать утратившими силу следующие решения Думы города Покачи:

1) от 28.05.2020 №29 «О земельном налоге на территории города Покачи» (газета «Покачёвский вестник» от 05.06.2020 №22);

2) от 04.09.2020 №55 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 28.05.2020 №29 «О земельном налоге на территории города Покачи» (газета «Покачёвский вестник» от 11.09.2020 №37);

3) от 30.09.2022 №77 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 28.05.2020 №29 «О земельном налоге на территории города Покачи» (газета «Покачёвский вестник» от 07.10.2022 №40);

4) от 23.06.2023 №36 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 28.05.2020 №29 «О земельном налоге на территории города Покачи» (газета «Покачёвский вестник» от 30.06.2023 №26);

5) от 30.05.2018 №33 «О предоставлении льготы по земельному налогу» (газета «Покачёвский вестник» от 01.06.2018 №22);

6) от 30.08.2018 №65 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 30.05.2018 №33 «О предоставлении льготы по земельному налогу» (газета «Покачёвский вестник» от 07.09.2018 №36);

7) от 25.09.2019 №54 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 30.05.2018 №33 «О предоставлении льготы по земельному налогу» (газета «Покачёвский вестник» от 04.10.2019 №39);

8) от 28.11.2019 №88 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 30.05.2018 №33 «О предоставлении льготы по земельному налогу» (газета «Покачёвский вестник» от 06.12.2019 №48);

9) от 04.09.2020 №56 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 30.05.2018 №33 «О предоставлении льготы по земельному налогу» (газета «Покачёвский вестник» от 11.09.2020 №37);

10) от 29.03.2021 №19 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 30.05.2018 №33 «О предоставлении льготы по земельному налогу» (газета «Покачёвский вестник» от 02.04.2021 №12);

11) от 25.02.2022 №4 «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 30.05.2018 №33 «О предоставлении льготы по земельному налогу» (газета «Покачёвский вестник» от 04.03.2022 №8).

5. Поручить администрации города Покачи направить настоящее решение в территориальный налоговый орган в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Покачёвский вестник».

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Ю.И. Медведев).

|  |  |
| --- | --- |
| **Временно исполняющий полномочия главы города Покачи, первый заместитель главы города Покачи** | **Председатель Думы города Покачи А.С. Руденко** |
| **А.Е. Ходулапова** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Принято Думой города Покачи

12.12.2023 года

Приложение 1

к решению Думы города Покачи

от 14.12.2023 №77

**Ставки по земельному налогу на территории города Покачи**

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 0,75 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных и используемых для осуществления деятельности в области информационных технологий и деятельности по разработке компьютерного программного обеспечения.

3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Приложение 2

к решению Думы города Покачи

от 14.12.2023 №77

**Налоговые льготы по земельному налогу на территории города Покачи**

1. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) образовательные организации города, осуществляющие предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, а также осуществляющие предоставление услуг дополнительного образования;

2) некоммерческие организации культуры и спорта города, оказывающие культурно-просветительские, спортивные, спортивно-оздоровительные и спортивно-технические услуги населению;

3) органы местного самоуправления города, их структурные подразделения и казенные учреждения города - в отношении земельных участков под объектами, предоставленными для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функции;

4) собственники, земельных участков которые заняты объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, в том числе объектами, использующимися для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

5) некоммерческие организации города, осуществляющие опубликование муниципальных правовых актов, обсуждение проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведение до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;

6) организации, субъекты малого и среднего предпринимательства - инвесторы, реализующие инвестиционные проекты, входящие в реестр инвестиционных проектов муниципального образования город Покачи.

Налоговая льгота предоставляется на объекты налогообложения, на которых расположено имущество, создаваемое и (или) реконструируемое (модернизируемое) в результате реализации инвестиционных проектов, на период их реализации.

При создаваемом и (или) реконструируемом объекте - датой начала применения налоговой льготы является дата выдачи разрешения на строительство (реконструкцию), датой окончания применения налоговой льготы - дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

При модернизации (техническом перевооружении) объекта - датой начала применения налоговой льготы является документ о начале проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты начала работ), датой окончания применения налоговой льготы является документ об окончании проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты окончания работ);

7) социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории города Покачи виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решением Думы города Покачи от 26.04.2018 №26 «Об установлении дополнительных видов деятельности некоммерческих организаций в целях признания их социально ориентированными некоммерческими организациями»;

8) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении земельных участков, расположенных на территории индустриальных (промышленных) парков, состоящие в реестре индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующие требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 №794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Реестр парков), с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр инвестиционных проектов муниципального образования город Покачи (далее - Реестр инвестпроектов) до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из Реестра парков, но не более пяти лет с даты включения в Реестр инвестпроектов;

9) управляющие компании промышленных технопарков в отношении земельных участков, расположенных на территории промышленных технопарков, состоящие в реестре промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующие требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 №1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – Реестр технопарков), с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в Реестр инвестпроектов до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка исключены из Реестра технопарков, но не более пяти лет с даты включения в Реестр инвестпроектов.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) неработающих инвалидов, имеющих III группу инвалидности;

2) несовершеннолетних граждан - членов семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;

3) сирот - учащихся общеобразовательных учебных заведений и сирот - студентов высших, средних специальных, профессионально-технических учебных заведений дневной формы обучения, а также несовершеннолетних детей-сирот.

3. Реализация права налогоплательщиков на уменьшение налоговой базы (получение налогового вычета) осуществляются по аналогии с нормами, установленными пунктом 6.1 и пунктом 7 статьи 391, пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики, реализующие право на льготу по земельному налогу в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, обязаны предоставить расчет годовой суммы земельного налога с отметкой Межрайонной инспекции ФНС России №11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в администрацию города Покачи, в течение тридцати дней после предоставления в налоговый орган сведений, подтверждающих право на налоговую льготу по земельному налогу.