



# ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

## РЕШЕНИЕ

от 26.04.2023

№ 24

**Об отчете администрации города Покачи  
о распоряжении муниципальным  
имуществом и земельными участками,  
находящимися в государственной и  
муниципальной собственности, в 2022  
году**

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «Об отчете администрации города Покачи о распоряжении имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2022 году», в соответствии с пунктами 9 части 1 статьи 19 Устава города Покачи, частью 11 статьи 3 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации города Покачи о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2022 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Покачёвский вестник».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Ю.И. Медведев).

**Председатель Думы  
города Покачи**



**А.С. Руденко**

Принято Думой города Покачи  
25.04.2023

Приложение  
к решению Думы города Покачи  
от 26.04.2023 № 24



**Отчет администрации города Покачи  
о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками,  
находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2022 году**

Основной целью деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи (далее – КУМИ) является осуществление от имени города Покачи функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Покачи, а также по оказанию муниципальных услуг в сферах управления муниципальным имуществом, земельных и жилищных отношений.

**Статья 1. Имущественная сфера**

1. В имущественной сфере в КУМИ оказывается пять видов муниципальных услуг. Всего в 2022 году оказано 27 услуг.

**Информация об оказанных услугах за трехлетний период представлена в таблице 1:**

Таблица 1

| № п/п | Наименование услуги                                                                                                                                | Количество услуг, оказанных в 2020 году | Количество услуг, оказанных в 2021 году | Количество услуг, оказанных в 2022 году |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | Предоставление информации из реестра муниципальной собственности города Покачи                                                                     | 8                                       | 0                                       | 1                                       |
| 2.    | Передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений) | 49                                      | 15                                      | 13                                      |
| 3.    | Передача муниципальной собственность в приватизированных жилых помещений                                                                           | 0                                       | 0                                       | 0                                       |
| 4.    | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для                       | 2                                       | 0                                       | 0                                       |



|    |                                                                                                                                                                                         |    |    |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
|    | сдачи в аренду                                                                                                                                                                          |    |    |    |
| 5. | Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Покачи, за исключением земельных участков и жилых помещений | 15 | 11 | 13 |
|    | Итого:                                                                                                                                                                                  | 70 | 26 | 27 |

2. В соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в КУМИ ведется реестр муниципальной собственности города Покачи. По состоянию на 01.01.2022 сформирован реестр муниципальной собственности города Покачи (далее - реестр) в размере 6 млрд. 898 млн. 745 тыс. 176 руб. 89 коп.

**Информация о стоимости муниципального имущества за трехлетний период представлена в таблице 2:**

Таблица 2

| Ед. изм.  | 2020 год     | 2021 год     | 2022год      |
|-----------|--------------|--------------|--------------|
| Тыс. руб. | 5 876 973,39 | 6 553 280,29 | 6 898 745,17 |

По сравнению с 2021 годом стоимость муниципального имущества увеличилась на 345 тыс. 464 руб., в связи с принятием в муниципальную собственность бесхозных объектов, земельных участков, приобретением квартир и приобретением учреждениями основных фондов.

В реестре на 01.01.2022 учтены:

- 1) 15 муниципальных автономных учреждений;
- 2) восемь муниципальных казенных учреждений.

**Всего в реестре по состоянию на 01.01.2022 учтено 952 объектов недвижимости и 2816 объектов движимого имущества.**

**Распределение муниципального имущества по видам использования за трёхлетний период приведено в таблице 3:**

Таблица 3

| Вид использования           | Единица измерения | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|-----------------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| Оперативное управление      | %                 | 61       | 55       | 60,9     |
| Муниципальный жилищный фонд | %                 | 9        | 7,5      | 6        |
| Аренда                      | %                 | 6        | 5        | 5        |
| Безвозмездное пользование   | %                 | 1        | 1,5      | 1        |
| Незакрепленное имущество    | %                 | 12       | 12       | 11       |
| Земельные участки           | %                 | 8        | 16       | 13,1     |
| Концессия                   | %                 | 3        | 3        | 3        |

Основная часть муниципального имущества (60,9%) закреплена за муниципальными учреждениями.

Муниципальный жилой фонд составил 6%.



Имущество, переданное в аренду, составило 5%.

Небольшой процент – 1%, составляет имущество, переданное в установленном порядке в безвозмездное пользование.

Доля земельных участков составила 13,1%.

Доля незакрепленного имущества, находящегося в казне, составляет 11%. По сравнению с прошлым отчётным годом произошло уменьшение на 1%.

По состоянию на конец отчётного периода 2022 года в реестре значится 44 зарегистрированных объекта дорожного хозяйства (автомобильных дорог) общей протяженностью 36,926 км. По сравнению с 2021 годом количество дорог увеличилось в связи с принятием в муниципальную собственность двух бесхозных объектов (дорог).

**Информация о расходах на содержание и обслуживание объектов муниципальной казны (дороги, уличное освещение) за трехлетний период приведена в таблице 4:**

Таблица 4

| Наименование расходов                                                                                                           | 2020 год/руб. | 2021 год/руб. | 2022 год/руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Потребление электроэнергии наружного освещения с учетом вновь вводимых объектов                                                 | 5 783 001,00  | 6 837 332,53  | 7 051 211,02  |
| Техническое обслуживание электрооборудования наружного освещения с учётом вновь вводимых объектов                               | 4 760 740,73  | 4 231 086,98  | 5 726 512,58  |
| Содержание, обслуживание городского кладбища                                                                                    | 17 778,88     | 1 532 248,21  | 1 620 111,06  |
| Ремонт городского кладбища                                                                                                      | 0             | 0             | 0             |
| Стенды (на кладбище)                                                                                                            | 0             | 0             | 0             |
| Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования города Покачи                                              | 0             | 0             | 0             |
| Ремонт автомобильных дорог города Покачи                                                                                        | 21 778 535,25 | 4 161 688,47  | 24 151 600,00 |
| Сохранность и приведение в нормативное состояние дорожного полотна и инженерного оборудования автомобильных дорог города Покачи | 29 857 352,61 | 34 153 322,36 | 36 931 851,09 |

3. За отчетный период зарегистрировано и включено в реестр муниципальной собственности 17 объектов недвижимости.

**Информация о количестве зарегистрированных объектов недвижимости за трёхлетний период приведена в таблице 5:**

Таблица 5

| Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|----------|----------|----------|----------|
| объекты  | 66       | 8        | 17       |

Как видно из таблицы 5, по сравнению с 2021 годом, показатель регистрации объектов муниципальной собственности в 2022 году увеличился в связи с регистрацией бесхозных объектов и приобретенных квартир.



4. В течение трехлетнего периода в рамках разграничения государственной собственности КУМИ проводилась работа по передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно.

В отчётном периоде из окружной собственности принято имущества на сумму 26 млн. 327 тыс. 458 руб. 06 коп. («Склад №2,арочник БНР», общей площадью 480,50 кв. м. , земельный участок ,расположенный по адресу : г. Покачи ул. Таежная д.9/4, №75 гараж, по ул. Таежная,д.17, учебники – базовые и углубленные уровни, линии учебно-методических комплектов, учебные пособия для муниципальных автономных образовательных учреждений, бугельные подъемники объекта «Центр зимних видов спорта,II пусковой комплекс.2 этап., спортивный инвентарь (медбол-медицинские мячи, батут с ручкой), учебники – базовые и углубленные уровни, линии учебно-методических комплектов, учебные пособия для муниципальных автономных образовательных учреждений, материальные запасы).

В отчётном периоде в окружную собственность передано муниципальное имущество на сумму 946 791,12 рублей (движимое имущество -компьютерная техника, мебель при упразднении отдела опеки и попечительства администрации города Покачи).

Также в 2022 году передано в собственность Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество на сумму 4 млн. 720 тыс. руб.00 коп. (машина для заливки и уборки льда).

**Данные о передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно за трехлетний период отражены в таблице 6:**

Таблица 6

| Публично-правовые образования, участвующие в передаче | Недвижимое имущество |                       | В том числе земельные участки |                       | Движимое имущество (стоимость тыс. рублей) |
|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
|                                                       | Количество           | Стоимость (тыс. руб.) | Количество                    | Стоимость (тыс. руб.) |                                            |
| 2020 год                                              |                      |                       |                               |                       |                                            |
| из РФ в МО                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из МО в РФ                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из АО в МО                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | 14 035,71                                  |
| из МО в АО                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| 2021 год                                              |                      |                       |                               |                       |                                            |
| из РФ в МО                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из МО в РФ                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из АО в МО                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | 8 065,98                                   |
| из МО в АО                                            | 1                    | 23 110,35             | 1                             | 8 126,76              | 15 397,65                                  |
| 2021 год                                              |                      |                       |                               |                       |                                            |
| из РФ в МО                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из МО в РФ                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | -                                          |
| из АО в МО                                            | -                    | -                     | -                             | -                     | 8 065,98                                   |
| из МО в АО                                            | 1                    | 23 110,35             | 1                             | 8 126,76              | 15 397,65                                  |
| из МО в Кондинский район                              | -                    | -                     | -                             | -                     | 4 720,00                                   |

5. Одним из критериев эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом являются неналоговые доходы, поступающие от



приватизации, от сдачи в аренду муниципального имущества и от использования муниципального жилищного фонда на условиях найма.

План поступлений от реализации муниципального имущества на 2022 год утверждён решением Думы города Покачи от 14.12.2021 № 82 в сумме 12 млн. 724 тыс. 200 руб. 00 коп.

Поступления за 2022 год составили 12 млн. 402 тыс. 476 руб. 87 коп. План по доходам от приватизации муниципального имущества исполнен на 97,47 %. Не выполнение 100% плана обусловлено не состоявшимся аукционом по приватизации гаража, в связи с отсутствием заявителей.

**Данные о поступлении денежных средств от приватизации муниципального имущества за трехлетний период приведены в таблице 7:**

Таблица 7

| Ед. изм.  | 2020год  | 2021год  | 2022год   |
|-----------|----------|----------|-----------|
| Тыс. руб. | 1 075,41 | 1 841,52 | 12 402,47 |

По состоянию на 01.01.2023 в сфере имущественных отношений действуют 287 договоров, в том числе:

- 1) 49 договор аренды муниципального имущества;
- 2) 1 концессионное соглашение;
- 3) 50 договоров социального найма жилых помещений;
- 4) 72 договора коммерческого найма жилых помещений;
- 5) 103 договора найма специализированного жилого фонда;
- 6) 12 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Доходы от аренды муниципального имущества (с учетом поступлений за наем муниципальных жилых помещений) составили 5 млн.408 тыс. 400 руб.

**Поступления от аренды муниципального имущества за трехлетний период приведены в таблице 8:**

Таблица 8

| Ед. изм.  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|-----------|----------|----------|----------|
| Тыс. руб. | 5724,00  | 4870,40  | 5 408,40 |

Как видно из таблицы 8, произошло увеличение поступлений от аренды (найма) имущества по отношению к прошлым периодам, что объясняется увеличением платы за найм жилых помещений и заключением новых договоров аренды муниципального имущества.

6. В целях повышения эффективности использования имущества проведена работа по постановке на учет как бесхозяйные объекты недвижимого имущества. В 2022 году поданы заявления в суд по признанию права муниципальной собственности на 3 объекта дорожного хозяйства, по 3 объектам дорожного хозяйства проведена государственная регистрация возникновения и перехода права муниципальной собственности на объект недвижимости.

**Информация о постановке на учет бесхозяйных объектов недвижимости за трёхлетний период приведена в таблице 9:**

Таблица 9

| 2020 год                            |                              | 2021 год                            |                              | 2022 год                            |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Поставлено на учет, как бесхозяйных | Зарегистрировано бесхозяйных | Поставлено на учет, как бесхозяйных | Зарегистрировано бесхозяйных | Поставлено на учет, как бесхозяйных | Зарегистрировано бесхозяйных |



|       |               |       |               |       |               |
|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|
| , ед. | объектов, ед. | , ед. | объектов, ед. | , ед. | объектов, ед. |
| 1     | 0             | 3     | 3             | 1     | 3             |

7. Во исполнение полномочий по приватизации муниципального жилищного фонда в течение отчетного периода проводилась следующая работа:

1) принято заявлений об оформлении документов о передаче жилых помещений в собственность граждан – 14;

2) - подготовлено 11 постановлений о передаче жилых помещений в собственность граждан на 13 жилых помещений;

4) оформлено договоров приватизации – 13.

Общая площадь приватизированного жилья – 698,2 кв. м.

**Информация о приватизации муниципальных жилых помещений за трёхлетний период приведена в таблице 10:**

Таблица 10

| Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|----------|----------|----------|----------|
| Кв. м.   | 2 605,7  | 724,3    | 698,2    |

8. В течение отчетного 2022 года осуществлялся ежемесячный поквартирный контроль и учет начисления для оплаты взносов за капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда. Тем самым обеспечивалось перечисление взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда в полном объеме на счет регионального оператора в размере 1 млн. 748 тыс. 794 руб.

**Информация о перечислении взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда за трехлетний период приведена в таблице 11:**

Таблица 11

| Ед изм.   | 2020 год | 2021год  | 2022год  |
|-----------|----------|----------|----------|
| Тыс. руб. | 1 554,04 | 1 565,14 | 1 748,79 |

По сравнению с предыдущими годами объем взносов за капитальный ремонт увеличился. Одновременно с этим в течение отчетного периода в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Покачи и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» по мероприятию: «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» проведены ремонтные работы в жилых помещениях расположенных по адресам: ул. Молодежная, д.11 кв.44, ул. Ленина, д.1 кв.114, ул.Таежная, д.10 кв.17 Объем освоенных средств составил 822 808,72 рублей.

**Информация о расходовании средств на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности за трехлетний период приведена в таблице 12:**

Таблица 12

| 2020 год                     |                               | 2021 год                     |                               | 2022 год                     |                               |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Объекты капитального ремонта | Объем израсходованных средств | Объекты капитального ремонта | Объем израсходованных средств | Объекты капитального ремонта | Объем израсходованных средств |

|                                                                      | тыс. руб. |                                                                           | тыс. руб. |                                                                                            | тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Жилые помещения ул. Комсомольская, д.2, кв.38 и ул. Бакинская, д.11. | 684,05    | Жилые помещения ул. Таежная, д.12, кв.97,98 и ул. Молодежная, д.8, кв.17. | 344,04    | Жилые помещения ул. Молодежная, д.11 кв.44, ул. Ленина, д.1 кв.114, ул.Таежная, д.10 кв.17 | 822,80    |

## Статья 2. Сфера земельных отношений

### 1. Управление земельными ресурсами:

1) площадь территории муниципального образования города Покачи составляет 4515,23 га.

Земли муниципального образования город Покачи по их целевому назначению представлены в таблице 13:

Таблица 13

| № п/п | Категория земель                                                                                                                                                                                               | Площадь земель, га |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.    | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       | 2184               |
| 2.    | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 210                |
| 3.    | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            | 2074               |
| 4.    | Территория объектов культурного наследия                                                                                                                                                                       | 19,59              |

2) в сфере земельных отношений КУМИ оказывается **десять муниципальных услуг.**

Количество положительных решений (выданных документов, совершенных действий), принятых по результатам предоставления муниципальной услуги в отношении заявителей, представлено в таблице 14:

Таблица 14

| № п/п | Результат оказания муниципальной услуги                             | Количество выданных документов в 2020 году | Количество выданных документов в 2021 году | Количество выданных документов в 2022 году |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.    | Заключено договоров купли-продажи земельных участков                | 35                                         | 35                                         | 16                                         |
| 2.    | Предоставлено в собственность земельных участков                    | 9                                          | 13                                         | 149                                        |
| 3.    | Заключено договоров безвозмездного пользования земельными участками | 1                                          | 4                                          | 1                                          |
| 4.    | Заключено договоров аренды земельных участков (в т.ч. на торгах)    | 16                                         | 19                                         | 27                                         |
| 5.    | Предварительное согласование предоставления земельных               | 2                                          | 105                                        | 88                                         |



|     |                                                                                           |    |     |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|
|     | участков                                                                                  |    |     |     |
| 6.  | Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков                    | 2  | 0   | 3   |
| 7.  | Утверждено схем расположения земельных участков                                           | 1  | 2   | 1   |
| 8.  | Выдано разрешений на использование земель или земельных участков и на размещение объектов | 23 | 29  | 30  |
| 9.  | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования                                   | 2  | 1   | 2   |
| 10. | Заключено соглашений об образовании земельного участка путем перераспределения            | 2  | 1   | 2   |
| 11. | Заключено соглашений об установлении сервитута на земельные участки                       | 1  | 2   | 0   |
|     | Итого:                                                                                    | 95 | 213 | 319 |

Значительное увеличение количества предоставленных услуг обусловлено, тем что, с 01.09.2021 вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый «Закон о гаражной амнистии», позволяющий в срок до 01.09.2026 оформить в упрощенном порядке право собственности на гаражи, возведенные до 30.12.2004. На территории города Покачи примерное количество объектов, на которые распространяет действие «Закон о гаражной амнистии» составляет 1561. За время действия «гаражной амнистии» КУМИ администрацией города Покачи принято от граждан **203 заявлений** о предварительном согласовании предоставления земельного участка – (на 31.12.2022).

Из них:

15 – отказы (в том числе 5 шт. в 2022 году);

188 – приняты положительные решения (в том числе 81 шт. в 2022 году)

Поступило 173 заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и о постановке на кадастровый учет здания с назначением - гараж.

Из них:

- 27 штук в 2021 году;

- 146 штуки в 2022 году.

На 31.12.2022 зарегистрированы права на **171 (11% от общего числа гаражей)** земельных участков с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».

На основании статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязанностью органов местного самоуправления является направление в орган регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документов. Специалистами КУМИ в течение года в электронной форме было подано 422 заявления на регистрацию, прекращение и обременение прав на земельные участки.

Помимо этого, в силу Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в рамках электронного взаимодействия было подано 424 заявлений на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости для предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

Также, в рамках оказания муниципальных услуг, КУМИ осуществляет учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.



**Информация о количестве граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, за трехлетний период представлена в таблице 15:**

Таблица 15

|                                                                                                                                              | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Количество обращений о принятии на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства | 52       | 56       | 66       |
| Принято решений о постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства    | 26       | 30       | 31       |
| Количество отказов в постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства | 26       | 26       | 35       |
| Состоят в списках очередности на конец отчётного периода,<br>в том числе:                                                                    | 108      | 117      | 134      |
| - семьи, имеющие трех и более детей;                                                                                                         | 95       | 99       | 115      |
| - молодые семьи;                                                                                                                             | 1        | 3        | 3        |
| - инвалиды, семьи, имеющие детей инвалидов;                                                                                                  | 6        | 9        | 11       |
| - ветераны;                                                                                                                                  | 3        | 3        | 2        |
| - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях                                                                     | 3        | 3        | 3        |

Основными причинами отказа в постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, являются:

- а) обеспеченность жилыми помещениями более учетной нормы на одного члена семьи – двадцать отказов;
- б) совершение сделок купли-продажи недвижимости в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления – пять отказов;
- в) проживание на территории Ханты-Мансийского автономного округа менее пяти лет – пять отказов;
- г) предоставление неполного пакета документов – два отказа;
- д) ранее был предоставлен бесплатно садовый участок – один отказ;
- е) гражданин является собственником з/у для ИЖС – один отказ;
- ж) один из супругов не является гражданином РФ – один отказ.

Ежегодно проводится работа по актуализации списков очередности граждан, состоящих на учете в целях получения сведений, свидетельствующих о сохранении либо утрате гражданином или членами его семьи, принятыми на учёт, права на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В отчетном периоде, в порядке межведомственного взаимодействия было направлено 991 запрос. По результатам проведенной работы были выявлены граждане, утратившие основания на бесплатное получение земельного участка согласно условиям статьи 7.4 Закона Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре».

**Информация о гражданах, утративших основания на бесплатное получение земельного участка, за трехлетний период приведена в таблице 16:**

Таблица 16



|                                                                                                                                                  | 2020<br>год | 2021<br>год | 2022<br>год |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Снято с учёта, в том числе:                                                                                                                      | 8           | 21          | 13          |
| - в связи с утратой оснований;                                                                                                                   | 4           | 13          | 7           |
| - по заявлению;                                                                                                                                  | -           | 1           | -           |
| - в связи с получением меры поддержки, взамен предоставления участка;                                                                            | 4           | 5           | 6           |
| - в связи с предоставлением в собственность бесплатно участка                                                                                    | -           | -           | -           |
| - в связи с выявлением в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет | -           | 1           | -           |
| - в связи с приобретением в собственность земельного участка для ИЖС                                                                             | -           | 1           | -           |

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории города Покачи КУМИ публикуются сведения о свободных земельных участках, на которых могут быть реализованы инвестиционные проекты. Данная информация размещена на Интерактивной инвестиционной карте Ханты - Мансийского автономного округа-Югры <http://map.investugra.ru> и специализированном интернет портале об инвестиционной деятельности <http://investugra.ru>, а также на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Земля».

Также, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в текущем году Росреестром введен в работу сервис «Земля для стройки», на котором размещены сведения о земельных участках по ул. Комсомольская, 10 и ул. Югорская, 7 для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства.

## 2. Учет платежей за землю.

КУМИ администрации города является администратором доходов от продажи земельных участков и доходов от арендной платы за землю. Передача в аренду земельных участков является самым стабильным неналоговым доходом.

**Общая динамика по действующим договорам аренды земельных участков за трёхлетний период представлена в таблице 17:**

Таблица 17

|                                                            | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Количество действующих договоров аренды земельных участков | 157      | 149      | 149      |

План поступлений от арендной платы за землю на 2022 год утвержден в сумме 23 млн. 422 тыс. 861 руб. Анализ исполнения плановых назначений доходов от сдачи в аренду и от продажи земельных участков показал, что фактическое исполнение на протяжении трёх лет составляет 100%.

**Структура поступления доходов бюджета города от аренды и продажи земельных участков за трехлетний период представлена в таблице 18:**

Таблица 18

|                                                                    | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Доходы от аренды земельных участков, всего (тыс. руб), в том числе | 22903,96 | 24799,09 | 23832,23 |
| - государственная собственность на которые не разграничена         | 22846,51 | 24765,66 | 23717,09 |
| - находящихся в муниципальной                                      | 57,45    | 33,43    | 115,14   |



|                                                                     |         |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|
| собственности                                                       |         |        |        |
| Доходы от продажи земельных участков, всего (тыс. руб), в том числе | 2035,54 | 347,51 | 439,14 |
| - государственная собственность на которые не разграничена          | 2035,54 | 347,51 | 329,09 |
| - находящихся в муниципальной собственности                         | 0       | 0      | 110,05 |
| Прочие поступления (пени)                                           | 38,6    | 27,97  | 25,02  |

В 2022 году доходы от передачи в аренду земельных участков снизились. Это обусловлено вступлением в силу решения Суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.09.2022 года по делу № 3а-59/2022 по административному исковому заявлению ООО «Буровая компания «Евразия», в результате чего снизилась кадастровая стоимость земельных участков с КН 86:21:0020003:40, с КН 86:21:0020001:145, в связи с чем в 2022 году произошло снижение годовой арендной платы. Также в связи с вступлением в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый «Закон о гаражной амнистии» были расторгнуты 5 договоров аренды с ГСК «Ермак», «Хуторок», Капитал».

### 3. Контроль выполнения условий договоров аренды.

Одним из основных направлений в работе КУМИ является обеспечение полноты и своевременности поступления средств от использования земельных участков в бюджет города Покачи. Основным фактором, влияющим на полноту поступления доходов, является задолженность арендаторов земельных участков по заключенным договорам. По факту наступления оснований для предъявления требований об оплате долга арендаторам направлялись уведомления и претензии о необходимости погашения задолженности за использование земли в добровольном порядке.

**Информация о количестве направленных претензий и уведомлений за трёхлетний период приведена в таблице 19:**

Таблица 19

|                                                 | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Количество направленных претензий и уведомлений | 74       | 69       | 42       |
| Сумма досудебного требования, тыс. руб          | 2050,7   | 1799,7   | 1735,2   |
| Поступило в досудебном порядке, тыс. руб        | 1006,6   | 965,8    | 884,4    |

В 2022 году было направлено 42 уведомления (претензий) на сумму 1 млн. 735 тыс. 209руб., из них одиннадцать уведомлений (претензий) юридическим лицам, тридцать два уведомления (претензий) физическим лицам. Из указанного количества направленных уведомлений (претензий) должникам в полном объеме было исполнено 25 уведомлений на сумму 884тыс. 427руб.

С должниками, которым направлялись уведомления, и не оплатившими в добровольном порядке задолженность по арендной плате, ведение претензионно – исковой работы продолжается.

**Статья 3. Общая информация о поступлении неналоговых доходов и задолженности по поступлениям неналоговых доходов за 2022 год**

**1. Данные об общем объеме поступлений в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными участками за трехлетний период представлены в таблице 20:**

Таблица 20



| Ед. изм.  | 2020 год  | 2021 год  | 2022 год  |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Тыс. руб. | 31 872,00 | 32 053,34 | 42 247,17 |

Увеличение доходов связано с состоявшейся приватизацией муниципального имущества (производственная база по ул. Промышленная, д. 17).

Исполнение плана по неналоговым доходам составило 101,3 %.

2. Задолженность по поступлениям неналоговых доходов по итогам 2022 года составила 2 млн. 212 тыс. 410 руб. По сравнению с 2021 годом задолженность снизилась на 411 тыс. 066 руб.

**Данные о задолженности по поступлениям неналоговых доходов за трехлетний период приведены в таблице 21:**

Таблица 21

| Ед. изм.  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|-----------|----------|----------|----------|
| Тыс. руб. | 3533,75  | 2 624,07 | 2 212,41 |

Основную часть задолженности составляют невзысканные платежи, в отношении которых судом приняты решения о взыскании и ведется исполнительное производство. Данная задолженность по недействующим договорам аренды «переходит» из года в год, что свидетельствует о снижении вероятности ее взыскания. Остальная задолженность является текущей и образовалась в связи с несвоевременной оплатой арендных платежей. По взысканию текущей задолженности ведется претензионная работа.

#### **Статья 4. Реализация Федерального закона от 30.10.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

1. В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости КУМИ проведена следующая работа:

1) по шести объектам недвижимого имущества (объектам капитального строительства) проведен осмотр объектов с целью подтверждения существования или отсутствия данных объектов и составлены акты осмотра. В результате проведенных осмотров установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости прекратили существование и пять объектов снято с кадастрового учета;

2) по десяти объектам недвижимого имущества (жилым помещениям) через личный кабинет Росреестра в орган регистрации прав поданы заявления «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости», по данным заявлениям внесены сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

3) 19 объектов из Перечня недвижимого имущества (помещения) не являются ранее учтенными, проведение работы по выявлению правообладателей по ним не требуется;

4) в Управление Росреестра письмами (три письма) направлены перечни объектов капитального строительства (86 объектов) и перечень жилых помещений (179 объектов) которые необходимо снять с кадастрового учета, из них сняли с кадастрового учета 179 помещений и 84 объекта капитального строительства.

2. По результатам работы с перечнем ранее учтенных земельных участков:

1) два участка самостоятельно зарегистрированы правообладателями;

2) пять участков снято с государственного кадастрового учета;

3) в отношении 19 участков права собственности возникает в силу Федеральных законов;

4) правообладатели трех участков самостоятельно зарегистрировали свои права;

5) 18 участков снято с учета в связи с отсутствием сведений о правообладателях в Едином государственном реестре недвижимости.



## Статья 5. Сфера жилищных отношений

1. В сфере жилищных отношений в КУМИ оказывается шесть видов муниципальных услуг.

Информация об оказанных услугах в сфере жилищных отношений за трехлетний период представлена в таблице 22:

Таблица 22

| №<br>п/п | Наименование услуги                                                                                                                                                             | Количество оказанных услуг, по<br>годам: |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|------|
|          |                                                                                                                                                                                 | 2020                                     | 2021 | 2022 |
| 1.       | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях" на территории города Покачи                                                                                 | 32                                       | 34   | 19   |
| 2.       | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма                                                                           | 21                                       | 12   | 3    |
| 3.       | Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма                                                                            | 16                                       | 12   | 9    |
| 4.       | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования                                                                                       | 67                                       | 68   | 64   |
| 5.       | Выдача согласия и оформление документов по обмену жилыми помещениями по договорам социального найма                                                                             | 0                                        | 0    | 0    |
| 6.       | Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем | 2                                        | 0    | 0    |
| Итого:   |                                                                                                                                                                                 | 138                                      | 126  | 95   |

2. КУМИ осуществляет работу по учету и распределению жилой площади муниципального жилого фонда на территории города, ведет учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, реализует на территории города окружные и федеральные программы, осуществляет распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилом фонде и осуществляет контроль состояния муниципального жилого фонда.

За 2022 год с 1 февраля по 1 апреля управлением по жилищной политике КУМИ проводилась перерегистрация граждан, стоящих в списке нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

Перерегистрацию прошли 63 семьи из 192 семей, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

Информация о перерегистрации граждан, нуждающихся в жилых помещениях, за трехлетний период представлена в таблице 23:

Таблица 23



| Кол-во семей прошедших<br>перерегистрацию,<br>по годам: |      |      | Количество семей в утвержденном списке<br>граждан, нуждающихся в жилых<br>помещениях, предоставляемых по<br>договорам социального найма из<br>муниципального жилищного фонда города<br>Покачи, по годам |      |      |
|---------------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 2020                                                    | 2021 | 2022 | 2020                                                                                                                                                                                                    | 2021 | 2022 |
| 62                                                      | 59   | 63   | 200                                                                                                                                                                                                     | 192  | 204  |

В 2022 году у 19 семей были приняты документы на постановку на учет в качестве малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, из них: по 12 семьям приняты положительные решения, 5 семьям отказано в принятии на учёт, по двум семьям решение будет принято в 2023 году. Также положительное решение было принято по одной семье подавшей документы в 2021 году.

**Информация о количестве семей, поставленных на учет за трехлетний период, представлена в таблице 24:**

Таблица 24

| Кол-во семей, подавших заявление,<br>документы на постановку на учет, по<br>годам: |      |      | Результаты рассмотрения<br>(положительный/отрицательный), по<br>годам: |           |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 2020                                                                               | 2021 | 2022 | 2020                                                                   | 2021      | 2022     |
| 32                                                                                 | 34   | 19   | 14/17(1)                                                               | 20/13 (1) | 12/5 (2) |

В 2022 заключено 55 договоров найма на жилые помещения.

**Данные о количестве заключенных договоров за трехлетний период приведены в таблице 25:**

Таблица 25

| Наименование договоров найма                                         | По годам: |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|
|                                                                      | 2020      | 2021 | 2022 |
| Социальный                                                           | 65        | 4    | 2    |
| Коммерческий                                                         | 67        | 68   | 44   |
| Служебный                                                            | 12        | 7    | 5    |
| Общежитие                                                            | 0         | 0    | 0    |
| Маневренный                                                          | 2         | 1    | 0    |
| Жилые помещения для детей-сирот и<br>детей, оставшихся без попечения | 2         | 4    | 4    |

3. В течение года были подготовлены ответы на обращения граждан по следующим вопросам:

- 1) предоставление муниципального жилья;
- 2) включение, исключение из списка, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи;
- 3) предоставление информации о номере очередности;
- 4) предоставление текущей информации по жилищным вопросам;
- 5) включение (исключение) граждан в договоры найма муниципального жилищного фонда.

Все обращения рассмотрены, ответы подготовлены в установленный законодательством Российской Федерации срок, с разъяснениями по всем интересующим вопросам.



4. В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Покачи», утвержденной постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 № 1003 (далее – Программа) по состоянию на 01.01.2023 в списке молодых семей состоит 24 семьи.

Претендентами на получение мер государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на 2022 год было восемь молодых семей.

Объем финансирования Программы в 2022 году составил 8 855 852,57 рублей из них:

- 1) средства федерального бюджета – 421 910,32 рублей;
- 2) средства окружного бюджета – 7 991 149,62 рублей;
- 3) средства местного бюджета – 442 792,63 рублей.

**Данные о количестве молодых семей, получивших социальную выплату за трехлетний период, приведены в таблице 26:**

Таблица 26

| <b>Количество молодых семей получивших социальную выплату/ сумма выплат, по годам:</b> |                                                                                                                                 |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>2020</b>                                                                            | <b>2021</b>                                                                                                                     | <b>2022</b>               |
| 3 семьи/<br>4 299 831,90 руб.                                                          | 18 семей (10 из<br>дополнительного списка<br>2020)/ 24 475 966,20 руб.<br>(из которых 13 891 764,60<br>руб. средства 2020 года) | 8 семей/8 855 852,57 руб. |

5. В соответствии с Законом Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей, патронатных воспитателей и воспитателей детских домов семейного типа в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре», органы местного самоуправления наделены переданным отдельным государственным полномочием по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках данного полномочия всего в 2022 году необходимо обеспечить жилыми помещениями специализированного жилищного фонда четырех человек из числа детей-сирот, на данные мероприятия в бюджет города Покачи из бюджета автономного округа поступили денежные средства в размере 6 422 400,00 рублей, из которых 6 324 945,34 реализовано, остаток денежных средств в размере 97 454,66 рублей не реализованы в связи с тем, что при определении начальной (максимальной) цены контракта, методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), а также в рамках проведения электронных аукционов на право заключения муниципального контракта сложилась экономия.

Всем четырем гражданам из числа детей-сирот предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Информация о количестве детей-сирот, получивших жилье за трехлетний период, приведена в таблице 27:**



Таблица 27

| <b>Кол-во детей-сирот, получивших жилое помещение, по годам:</b> |             |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2020</b>                                                      | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
| 2                                                                | 4           | 4           |

6. В рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п, Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений (приложение 16), утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Покачи», утвержденной постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 №1005, согласно соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 12-ЕС/2022 от 24.01.2022 муниципальному образованию город Покачи на 2022 год была предусмотрена субсидия в размере 2 216 736,84 рублей из них средства окружного бюджета 2 105 900,00 рублей, средства местного бюджета в размере 110 836,84 рублей. Средства реализованы в полном объеме.

На данные средства было приобретено одно жилое помещение, которое было предоставлено гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Всего за 2022 год было обеспечено две семьи, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

**Информация о количестве семей, обеспеченных жильем по договорам социального найма за трехлетний период, приведена в таблице 28:**

Таблица 28

| <b>Количество обеспеченных семей, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи/ семьи, имеющие право на внеочередное получение жилого помещения, по годам:</b> |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
| 63/3                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4/0         | 2/0         |

7. В 2022 году в рамках мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями граждан в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (далее – мероприятие) изъявили желание получить взамен земельных участков социальные выплаты - шесть семей. Указанным гражданам выданы свидетельства о праве на получение гражданином, имеющим трёх и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

За 2022 год всем шести семьям предоставлена социальная выплата по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. Общий объем предоставленных социальных выплат составил 7 200 000,00 рублей.



Информация о количестве семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно за трехлетний период, приведена в таблице 29:

Таблица 29

| <b>Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</b> |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2020</b>                                                                                                                                                                               | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                  | <b>5</b>    | <b>6</b>    |

#### **Статья 6. Проблемы в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи**

Актуальной остается задача по предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан земельных участков на бесплатной основе.

В 2018 году предоставлено 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно льготным категориям граждан, в том числе: 10 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, два участка ветеранам боевых действий, два участка инвалидам и один участок молодой семье.

В 2019-2022 годах предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства не осуществлялось в связи с отсутствием проложенных дорог.

На 01.01.2023 в списках очередности на бесплатное предоставление земельных участков для ИЖС состоит 134 семьи. Дальнейшее обеспечение их земельными участками предполагается в шестом микрорайоне города Покачи после строительства на данной территории дорог.