



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 11.05.2022

№ 40

**Об отчете администрации города Покачи
о распоряжении муниципальным
имуществом и земельными участками,
находящимися в государственной и
муниципальной собственности, в 2021
году**

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «Об отчете администрации города Покачи о распоряжении имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2021 году», в соответствии с пунктами 9 части 1 статьи 19 Устава города Покачи, частью 11 статьи 3 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации города Покачи о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2021 году согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Покачёвский вестник».
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Ю.И Медведев).

**Председатель Думы
города Покачи**



А.С. Руденко

Принято Думой города Покачи
26.04.2022 года



Приложение
к решению Думы города Покачи
от 11.05.2022 № 40

**Отчет администрации города Покачи
о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками,
находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2021 году**

Основной целью деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи (далее – КУМИ) является осуществление от имени города Покачи функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Покачи, а также по оказанию муниципальных услуг в сферах управления муниципальным имуществом, земельных и жилищных отношений.

1. Имущественная сфера

1. В имущественной сфере в КУМИ оказывается пять видов муниципальных услуг. Всего в 2021 году оказано 26 услуг.

Информация об оказанных услугах за трехлетний период представлена в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуги	Количество услуг, оказанных в 2019 году	Количество услуг, оказанных в 2020 году	Количество услуг, оказанных в 2021 году
1.	Предоставление информации из реестра муниципальной собственности города Покачи	18	8	0
2.	Передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)	18	49	15
3.	Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений	0	0	0
4.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	19	2	0

5.	Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Покачи, за исключением земельных участков и жилых помещений	17	15	11
	Итого:	41	70	26

2. В соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в КУМИ ведется реестр муниципальной собственности города Покачи. По состоянию на 01.01.2021 сформирован реестр муниципальной собственности города Покачи (далее - реестр) в размере 6 млрд. 553 млн. 280 тыс.291руб. 26 коп.

Информация о стоимости муниципального имущества за трехлетний период представлена в таблице 2:

Таблица 2

Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год
Тыс. руб.	5 900 898,95	5 876 973,39	6 553 280,29

По сравнению с 2020 годом стоимость муниципального имущества увеличилась на 676 тыс. 306 руб., в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков и увеличением стоимости объектов незавершенного строительства.

В реестре на 01.01.2021 учтены:

- 1) 15 муниципальных автономных учреждений;
- 2) семь муниципальных казенных учреждений.

Всего в реестре по состоянию на 01.01.2021 учтено 658 объектов недвижимости и 3077 объектов движимого имущества.

Распределение муниципального имущества по видам использования за трехлетний период приведено в таблице 3:

Таблица 3

Вид использования	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Оперативное управление	%	67	61	55
Муниципальный жилищный фонд	%	9	9	7,5
Аренда	%	7	6	5
Безвозмездное пользование	%	1	1	1,5
Незакрепленное имущество	%	15	12	12
Земельные участки	%	1	8	16
Концессия	%		3	3

Основная часть муниципального имущества (55%) закреплена за муниципальными учреждениями.

Муниципальный жилой фонд составил 7,5%.

Имущество, переданное в аренду, составило 5%. По сравнению с прошлым годом произошло уменьшение на 1% за счёт выкупа арендуемого имущества.

Небольшой процент – 1,5%, составляет имущество, переданное в установленном порядке в безвозмездное пользование.

Доля земельных участков составила 16%.

Доля незакрепленного имущества, находящегося в казне, составляет 12%. По сравнению с прошлым отчётным годом показатель не изменился.

По состоянию на конец отчётного периода 2021 года в реестре значится 42 зарегистрированных объекта дорожного хозяйства (автомобильных дорог) общей протяженностью 36,3 км. По сравнению с 2020 годом количество дорог не изменилось.

Информация о расходах на содержание и обслуживание объектов муниципальной казны (дороги, уличное освещение) за трехлетний период приведена в таблице 4:

Таблица 4

Наименование расходов	2019 год/руб.	2020 год/руб.	2021 год/руб.
Потребление электроэнергии наружного освещения с учетом вновь вводимых объектов	5 179 650,12	5 783 001,00	6 837 332,53
Техническое обслуживание электрооборудования наружного освещения с учётом вновь вводимых объектов	3 984 684,92	4 760 740,73	4 231 086,98
Содержание, обслуживание городского кладбища	1 266 519,83	17 778,88	1 532 248,21
Ремонт городского кладбища	0	0	0
Стенды (на кладбище)	0	0	0
Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования города Покачи	2 606 780,63	0	0
Ремонт автомобильных дорог города Покачи	8 380 740,00	21 778 535,25	4 161 688,47
Сохранность и приведение в нормативное состояние дорожного полотна и инженерного оборудования автомобильных дорог города Покачи	31 909 984,91	29 857 352,61	34 153 322,36

3. За отчетный период зарегистрировано и включено в реестр муниципальной собственности восемь объектов недвижимости.

Информация о количестве зарегистрированных объектов недвижимости за трёхлетний период приведена в таблице 5:

Таблица 5

Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год
объекты	70	66	8

Как видно из таблицы 5, по сравнению с прошлым периодом 2019-2020 годов, показатель регистрации объектов муниципальной собственности в 2021 году уменьшился в связи с наименьшим количеством объектов, подлежащих государственной регистрации и количества зарегистрированных бесхозяйных объектов.

4. В течение трехлетнего периода в рамках разграничения государственной собственности КУМИ проводилась работа по передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно.

В отчетном периоде из окружной собственности принято имущества на сумму 8 млн. 065 тыс. 981 руб. 43 коп. (учебные пособия, энциклопедии, учебники, защитные экраны для лица, координационная лестница, балансировочная доска, спортивная площадка-турник-перекладины, бруссы, мишень на стойках, горизонтальные гимнастические скамьи, IP камеры, управляемые коммутаторы, телекоммуникационные шкафы, многофункциональное устройство (МФУ), иппотренажер для реабилитации ДЦП, горка для ходьбы реабилитационная, борцовский ковер для самбо «2», набор барабанов, ксилофон студенческий, цифровая лаборатория для школьников, расширенный робототехнический набор, робот-манипулятор учебный, базовый робототехнический комплект для изучения многокомпонентных робототехнических систем и антропоморфных роботов).

В отчетном периоде передано в окружную собственность имущество на сумму 46 млн. 634 тыс. 756 руб.69 коп. (нежилое помещение № 2 по ул. Таежная д.20/1, земельный участок по ул. Таежная д.20, установки дизель-генераторные, имущество и материальные запасы ликвидационного МФЦ «Мои документы»).

Данные о передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно за трехлетний период отражены в таблице 6:

Таблица 6

Публично-правовые образования, участвующие в передаче	Недвижимое имущество		В том числе земельные участки		Движимое имущество (стоимость тыс. рублей)
	Количество	Стоимость (тыс. руб.)	Количество	Стоимость (тыс. руб.)	
2019 год					
из РФ в МО	-	-	-	-	-
из МО в РФ	2	144	-	-	-
из АО в МО	1	303,08	-	-	2 310,80
из МО в АО	-	-	-	-	-
2020 год					
из РФ в МО	-	-	-	-	-
из МО в РФ	-	-	-	-	-
из АО в МО	-	-	-	-	14 035,71
из МО в АО	-	-	-	-	-
из МО в Кондинский район	-	-	-	-	189,0
2021 год					
из РФ в МО	-	-	-	-	-
из МО в РФ	-	-	-	-	-
из АО в МО	-	-	-	-	8 065,98
из МО в АО	1	23 110,35	1	8 126,76	15 397,65

5. Одним из критериев эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом являются неналоговые доходы, поступающие от приватизации, от сдачи в аренду муниципального имущества и от использования муниципального жилищного фонда на условиях найма.

План поступлений от реализации муниципального имущества на 2021 год утвержден решением Думы города Покачи от 14.12.2020 № 32 в сумме 1 млн.841 тыс. 301 руб.

Поступления за 2021 год составили 1 млн. 841 тыс. 529 руб. 00 коп. План по доходам от реализации муниципального имущества исполнен на 100,00%.

Данные о поступлении денежных средств от приватизации муниципального имущества за трехлетний период приведены в таблице 7:

Таблица 7

Ед. изм.	2019год	2020год	2021год
Тыс. руб.	2 115,10	1 075,41	1 841,52

По состоянию на 01.01.2022 в сфере имущественных отношений действуют 282 договор, в том числе:

- 1) 41 договор аренды муниципального имущества;
- 2) одно концессионное соглашение;
- 3) 50 договоров социального найма жилых помещений;
- 4) 71 договор коммерческого найма жилых помещений;
- 5) 107 договоров найма специализированного жилого фонда;
- 6) 12 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Доходы от аренды муниципального имущества (с учетом поступлений за наем муниципальных жилых помещений) составили 4 млн.870 тыс. 400 руб., или 104,7 % от плана 4 млн. 650 тыс. руб.

Поступления от аренды муниципального имущества за трехлетний период приведены в таблице 8:

Таблица 8

Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год
Тыс. руб.	5773,00	5724,00	4870,40

Как видно из таблицы 8, произошло уменьшение поступлений от аренды имущества по отношению к прошлым периодам, что объясняется расторжением действующих договоров аренды, сокращением количества переданных в аренду объектов, а так же предоставлением в аренду муниципального имущества с учетом льготы, установленной для социально-ориентированных организаций и социальных предпринимателей (1 рубль в месяц с учетом НДС за один объект).

6. В целях повышения эффективности использования имущества проведена работа по постановке на учет как бесхозные объекты недвижимого имущества. В 2021 году поданы заявления в суд по признанию права муниципальной собственности на 2 объекта дорожного хозяйства и 1 объект незавершенного строительства, три объекта дорожного хозяйства поставлены на учет как бесхозные объекты недвижимого имущества.

Информация о постановке на учет бесхозных объектов недвижимости за трёхлетний период приведена в таблице 9:

Таблица 9

2019 год		2020 год		2021 год	
Поставлено на учет, как бесхозных , ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.	Поставлено на учет, как бесхозных , ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.	Поставлено на учет, как бесхозных , ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.

2	5	1	0	3	3
---	---	---	---	---	---

7. Во исполнение полномочий по приватизации муниципального жилищного фонда в течение отчетного периода проводилась следующая работа:

- 1) принято заявлений об оформлении документов о передаче жилых помещений в собственность граждан – 16;
 - 2) - подготовлено 6 постановлений о передаче жилых помещений в собственность граждан на 14 жилых помещений;
 - 3) подготовлено одно уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
 - 4) оформлено договоров приватизации – 14.
- Общая площадь приватизированного жилья – 724,3 кв. м.

Информация о приватизации муниципальных жилых помещений за трёхлетний период приведена в таблице 10:

Таблица 10

Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год
Кв. м.	958,7	2 605,7	724,3

8. В течение отчетного 2021 года осуществлялся ежемесячный поквартирный контроль и учет начисления для оплаты взносов за капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда. Тем самым обеспечивалось перечисление взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда в полном объеме на счет регионального оператора в размере 1 млн. 565 тыс. 140 руб.

Информация о перечислении взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда за трехлетний период приведена в таблице 11:

Таблица 11

Ед изм.	2019 год	2020год	2021год
Тыс. руб.	1 191,12	1 554,04	1 565,14

По сравнению с предыдущими годами объем взносов за капитальный ремонт незначительно увеличился. Одновременно с этим в течение отчетного периода в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Покази и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» по мероприятию: «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» проведены ремонтные работы жилых помещений, расположенных по адресам: ул. Таежная, д.12, кв.97,98 и ул. Молодежная, д.8, кв.17. Объем освоенных средств составил 344 тыс.038 руб. 90 коп.

Информация о расходовании средств на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности за трехлетний период приведена в таблице 12:

Таблица 12

2019 год		2020 год		2021 год	
Объекты капитального ремонта	Объем израсходованных средств тыс. руб.	Объекты капитального ремонта	Объем израсходованных средств тыс. руб.	Объекты капитального ремонта	Объем израсходованных средств тыс. руб.
Ремонт	286,69	Жилые	684,05	Жилые	344,04

жилых помещений ул. Ленина, д.16, кв.1; ул. Молодежная, д.8, кв.17, ул. Таежная, д. 10, кв.17		помещения ул. Комсомольская, д.2, кв.38 и ул. Бакинская, д.11.		помещения ул. Таежная, д.12, кв.97,98 и ул. Молодежная, д.8, кв.17.	
---	--	---	--	---	--

2. Сфера земельных отношений

1) Управление земельными ресурсами:

а) площадь территории муниципального образования города Покачи составляет 4515,23 га.

Земли муниципального образования город Покачи по их целевому назначению представлены в таблице 13:

Таблица 13

№ п/п	Категория земель	Площадь земель, га
1.	Земли населенных пунктов	2184
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	210
3.	Земли лесного фонда	2074
4.	Территория объектов культурного наследия	19,59

б) в сфере земельных отношений КУМИ оказывается **девять муниципальных услуг.**

Количество положительных решений (выданных документов, совершенных действий), принятых по результатам предоставления муниципальной услуги в отношении заявителей, представлено в таблице 14:

Таблица 14

№ п/п	Результат оказания муниципальной услуги	Количество выданных документов в 2019 году	Количество выданных документов в 2020 году	Количество выданных документов в 2021 году
1.	Заключено договоров купли-продажи земельных участков	29	35	35
2.	Предоставлено в собственность земельных участков	5	9	13
3.	Заключено договоров безвозмездного пользования земельными участками	3	1	4
4.	Заключено договоров аренды земельных участков (в т.ч. на торгах)	18	16	19
5.	Предварительное согласование предоставления земельных участков	4	2	105

6.	Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков	0	2	0
7.	Утверждено схем расположения земельных участков	1	1	2
8.	Выдано разрешений на использование земель или земельных участков и на размещение объектов	33	23	29
9.	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	1	2	1
10.	Заключено соглашений об образовании земельного участка путем перераспределения	4	2	1
11.	Заключено соглашений об установлении сервитута на земельные участки	1	1	2
	Итого:	99	95	213

Значительное увеличение количества предоставленных услуг обусловлено, тем что, с 01.09.2021 вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый «Закон о гаражной амнистии», позволяющий в срок до 01.09.2026 оформить в упрощенном порядке право собственности на гаражи, возведенные до 30.12.2004. На территории города Покачи примерное количество объектов, на которые распространяет действие «Закон о гаражной амнистии» составляет 1771. За период с октября по декабрь 2021 года за оформлением прав на гаражи и земельные участки поступило 105 заявлений.

На основании статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязанностью органов местного самоуправления является направление в орган регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документов. Специалистами КУМИ в течение года в электронной форме было подано 246 заявлений на регистрацию, прекращение и обременение прав на земельные участки.

Помимо этого, в силу Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в рамках электронного взаимодействия было подано 339 заявлений на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости для предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

Также, в рамках оказания муниципальных услуг, КУМИ осуществляет учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Информация о количестве граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, за трехлетний период представлена в таблице 15:

Таблица 15

	2019 год	2020 год	2021 год
Количество обращений о принятии на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства	35	52	56
Принято решений о постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный	15	26	30

участок для индивидуального жилищного строительства			
Количество отказов в постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства	20	26	26
Состоят в списках очередности на конец отчетного периода, в том числе:	90	108	117
- семьи, имеющие трех и более детей;	82	95	99
- молодые семьи;	0	1	3
- инвалиды, семьи, имеющие детей инвалидов;	2	6	9
- ветераны;	3	3	3
- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	3	3	3

Основными причинами отказа в постановке на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, являются:

- а) обеспеченность жилыми помещениями более учетной нормы на одного члена семьи - 17 отказов;
- б) совершение сделок купли-продажи недвижимости в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления – четыре отказа;
- в) проживание на территории Ханты-Мансийского автономного округа менее пяти лет – один отказ;
- г) предоставление неполного пакета документов – один отказ;
- д) ранее предоставлен в собственность бесплатно садовый участок в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» - один отказ;
- е) выявление несоответствия сведений указанных в представленных документах – 1 отказ;
- ж) являются членами семьи собственника земельного участка под ИЖС – один отказ.

Ежегодно проводится работа по актуализации списков очередности граждан, состоящих на учете в целях получения сведений, свидетельствующих о сохранении либо утрате гражданином или членами его семьи, принятыми на учёт, права на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В отчетном периоде, в порядке межведомственного взаимодействия было направлено 808 запросов. По результатам проведенной работы были выявлены граждане, утратившие основания на бесплатное получение земельного участка согласно условиям статьи 7.4 Закона Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре».

Информация о гражданах, утративших основания на бесплатное получение земельного участка, за трехлетний период приведена в таблице 16:

Таблица 16

	2019 год	2020 год	2021 год
Снято с учёта, в том числе:	6	8	21
- в связи с утратой оснований;	5	4	13
- по заявлению;	-	-	1

- в связи с получением меры поддержки, взамен предоставления участка;	-	4	5
- в связи с предоставлением в собственность бесплатно участка	-	-	-
- в связи с выявлением в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет	1	-	1
- в связи с приобретением в собственность земельного участка для ИЖС	-	-	1

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории города Покачи КУМИ публикуются сведения о свободных земельных участках, на которых могут быть реализованы инвестиционные проекты. Данная информация размещена на Интерактивной инвестиционной карте Ханты - Мансийского автономного округа-Югры <http://map.investugra.ru> и специализированном интернет портале об инвестиционной деятельности <http://investugra.ru>, а также на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Земля».

Также, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в текущем году Росреестром введен в работу сервис «Земля для стройки», на котором размещены сведения о земельных участках по ул. Комсомольская, 10 и ул. Югорская, 7 для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства.

2) Учет платежей за землю.

КУМИ администрации города является администратором доходов от продажи земельных участков и доходов от арендной платы за землю. Передача в аренду земельных участков является самым стабильным неналоговым доходом.

Общая динамика по действующим договорам аренды земельных участков за трёхлетний период представлена в таблице 17:

Таблица 17

	2019 год	2020 год	2021 год
Количество действующих договоров аренды земельных участков	167	157	149

План поступлений от арендной платы за землю на 2021 год утвержден в сумме 24 млн. 734 тыс. 944 руб. Анализ исполнения плановых назначений доходов от сдачи в аренду и от продажи земельных участков показал, что фактическое исполнение на протяжении трёх лет составляет 100%.

Структура поступления доходов бюджета города от аренды и продажи земельных участков за трехлетний период представлена в таблице 18:

Таблица 18

	2019 год	2020 год	2021 год
Доходы от аренды земельных участков, всего (тыс. руб), в том числе	24186,6	22903,96	24799,09
- государственная собственность на которые не разграничена	24 123,7	22846,51	24765,66
- находящихся в муниципальной собственности	62,9	57,45	33,43
Доходы от продажи земельных участков, всего (тыс. руб), в том числе	890,3	2035,54	347,51
- государственная собственность на которые не разграничена	890,3	2035,54	347,51

- находящихся в муниципальной собственности	0	0	0
Прочие поступления (пени)	28,5	38,6	27,97

В 2021 году доходы от передачи в аренду земельных участков увеличились. Это обусловлено поступлением платежей по предоставленным отсрочкам платежей по постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 88-П от 20.03.2020, погашением арендаторами в добровольном порядке задолженности имеющейся на 01.01.2021 в сумме 869 тыс. 290 руб., увеличением арендной платы на уровень инфляции установленных Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в размере 3,7%, а также в связи с заключением трех новых договоров аренды.

3) Контроль выполнения условий договоров аренды.

Одним из основных направлений в работе КУМИ является обеспечение полноты и своевременности поступления средств от использования земельных участков в бюджет города Покачи. Основным фактором, влияющим на полноту поступления доходов, является задолженность арендаторов земельных участков по заключенным договорам. По факту наступления оснований для предъявления требований об оплате долга арендаторам направлялись уведомления и претензии о необходимости погашения задолженности за использование земли в добровольном порядке.

Информация о количестве направленных претензий и уведомлений за трёхлетний период приведена в таблице 19:

Таблица 19

	2019 год	2020 год	2021 год
Количество направленных претензий и уведомлений	90	74	69
Сумма досудебного требования, тыс. руб	1696,7	2050,7	1799,7
Поступило в досудебном порядке, тыс. руб	1022,3	1006,6	965,8

В 2021 году было направлено 69 уведомлений (претензий) на сумму 1 млн. 799 тыс. 745 руб., из них девять уведомлений (претензий) юридическим лицам, 60 уведомлений (претензий) физическим лицам. Из указанного количества направленных уведомлений (претензий) должникам в полном объеме было исполнено 30 уведомлений на сумму 965 тыс. 849 руб.

С должниками, которым направлялись уведомления, и не оплатившими в добровольном порядке задолженность по арендной плате, ведение претензионно – исковой работы продолжается.

3. Общая информация о поступлении неналоговых доходов и задолженности по поступлениям неналоговых доходов за 2021 год

1) Данные об общем объеме поступлений в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными участками за трехлетний период представлены в таблице 20:

Таблица 20

Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год
Тыс. руб.	33 171,00	31 872,00	32 053,34

Увеличение доходов связано с поступлением платежей по предоставленным отсрочкам платежей по постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 88-П от 20.03.2020, погашением арендаторами в добровольном порядке задолженности имеющейся на 01.01.2021, увеличением арендной платы на уровень

инфляции установленный Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в размере 3,7%, а также в связи с заключением новых договоров аренды.

Исполнение плана по неналоговым доходам составило 101,6 %.

2) Задолженность по поступлениям неналоговых доходов по итогам 2021 года составила 2 млн. 624 тыс. 075 руб. По сравнению с 2020 годом задолженность снизилась на 909 тыс. 680 руб.

Данные о задолженности по поступлениям неналоговых доходов за трехлетний период приведены в таблице 21:

Таблица 21

Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год
Тыс. руб.	4 211,6	3533,75	2 624,07

Основную часть задолженности составляют невзысканные платежи, в отношении которых судом приняты решения о взыскании и ведется исполнительное производство. Данная задолженность по недействующим договорам аренды «переходит» из года в год, что свидетельствует о снижении вероятности ее взыскания. Остальная задолженность является текущей и образовалась в связи с несвоевременной оплатой арендных платежей. По взысканию текущей задолженности ведется претензионная работа.

4. Реализация Федерального закона от 30.10.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости КУМИ проведена следующая работа:

1. С целью извещения граждан и юридических лиц о проводимой работе по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на официальном сайте администрации города Покачи, на официальной странице администрации города Покачи в социальной сети «ВКонтакте», в газете «Покачёвский вестник» размещены перечни объектов недвижимого имущества, по которым отсутствуют данные о правообладателях (далее – Перечни), а так же информация, о способах и порядке предоставления в уполномоченный орган сведений о правообладателях и возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права собственности.

По результатам информационной компании и разъяснительной работы по 69 объектам недвижимого имущества (жилым помещениям) и одному нежилому зданию, правообладатели самостоятельно обратились в МФЦ за регистрацией ранее возникшего права собственности.

По 10 объектам недвижимого имущества (жилым помещениям) проведен осмотр зданий (многоквартирных жилых домов) с целью подтверждения существования данных помещений и составлены акты осмотра.

По девяти объектам недвижимого имущества (жилым помещениям) через личный кабинет Росреестра в орган регистрации прав КУМИ поданы заявления «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости», по данным заявлениям в Единый государственный реестр недвижимости Росреестром внесены сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

5. Сфера жилищных отношений

1) В сфере жилищных отношений в КУМИ оказывается шесть видов муниципальных услуг.

Информация об оказанных услугах в сфере жилищных отношений за трехлетний период представлена в таблице 22:

Таблица 22

№ п/п	Наименование услуги	Количество оказанных услуг, по годам:		
		2019	2020	2021
1.	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории города Покачи	15	32	34
2.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	10	21	12
3.	Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма	16	16	12
4.	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования	72	67	68
5.	Выдача согласия и оформление документов по обмену жилыми помещениями по договорам социального найма	0	0	0
6.	Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования на условиях договора социального найма на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем	1	2	0
Итого:		113	138	126

2) КУМИ осуществляет работу по учету и распределению жилой площади муниципального жилого фонда на территории города, ведет учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, реализует на территории города окружные и федеральные программы, осуществляет распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилом фонде и осуществляет контроль состояния муниципального жилого фонда.

За 2021 год с 1 февраля по 1 апреля управлением по жилищной политике КУМИ проводилась перерегистрация граждан, стоящих в списке нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

Перерегистрацию прошли 59 семей из 200 семей, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи на 01.04.2021.

Информация о перерегистрации граждан, нуждающихся в жилых помещениях, за трехлетний период представлена в таблице 23:

Таблица 23

Кол-во семей прошедших перерегистрацию, по годам:			Количество семей в утвержденном списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, по годам		
2019	2020	2021	2019	2020	2021
80	62	59	255	200	192

В 2021 году у 34 семей были приняты документы на постановку на учет в качестве малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, из них: по 20 семьям приняты положительные решения, 13 семьям отказано в принятии на учёт, по одной семье решение будет принято в 2022 году.

Информация о количестве семей, поставленных на учет за трехлетний период, представлена в таблице 24:

Таблица 24

Кол-во семей, подавших заявление, документы на постановку на учет, по годам:			Результаты рассмотрения (положительный/отрицательный), по годам:		
2019	2020	2021	2019	2020	2021
14	32	34	8/6	14/17(1)	20/13 (1)

В 2021 заключено 84 договора найма на жилые помещения.

Данные о количестве заключенных договоров за трехлетний период приведены в таблице 25:

Таблица 25

Наименование договоров найма	По годам:		
	2019	2020	2021
Социальный	11	65	4
Коммерческий	73	67	68
Служебный	13	12	7
Общежитие	0	0	0
Маневренный	0	2	1
Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	3	2	4

3) В течение года были подготовлены ответы на обращения граждан по следующим вопросам:

- 1) предоставление муниципального жилья;
- 2) включение, исключение из списка, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи;
- 3) предоставление информации о номере очередности;
- 4) предоставление текущей информации по жилищным вопросам;
- 5) включение (исключение) граждан в договоры найма муниципального жилищного фонда.

Все обращения рассмотрены, ответы подготовлены в установленный законодательством Российской Федерации срок, с разъяснениями по всем интересующим вопросам.

4) В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Покачи», утвержденной постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 № 1003 (далее – Программа) по состоянию на 01.01.2022 в списке молодых семей состоит 25 семей.

Претендентами на получение мер государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на 2021 год восемь молодых семей.

Также мерой государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома были обеспечены 10 (десять) молодых семей из дополнительного списка претендентов, полученного в 2020 году от Департамента строительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры. Фактически 18 семьям в 2021 году были предоставлены социальные выплаты, обязательства перед молодыми семьями выполнены в полном объеме.

Объем финансирования Программы в 2021 году составил 10 млн. 584 тыс. 201 руб. из них:

- 1) средства федерального бюджета – 391 тыс. 320 тыс. руб.;
- 2) средства окружного бюджета – 9 млн. 663 тыс. 670 руб.;
- 3) средства местного бюджета – 529 тыс. 210 руб.

Данные о количестве молодых семей, получивших социальную выплату за трехлетний период, приведены в таблице 26:

Таблица 26

Количество молодых семей получивших социальную выплату/ сумма выплат, по годам:		
2019	2020	2021
4 семьи/ 3 833 951,10 руб.	3 семьи/ 4 299 831,90 руб.	18 семей (10 из дополнительного списка 2020)/ 24 475 966,20 руб. (из которых 13 891 764,60 руб. средства 2020 года)

5) В соответствии с Законом Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей, патронатных воспитателей и воспитателей детских домов семейного типа в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре», органы местного самоуправления наделены переданным отдельным государственным полномочием по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках данного полномочия всего в 2021 году необходимо обеспечить жилыми помещениями специализированного жилищного фонда четырех человек из числа детей-сирот, на данные мероприятия в бюджет города Покачи из бюджета автономного округа поступили денежные средства в размере 6 млн. 4 тыс. рублей.

Денежные средства освоены в полном объеме, четырем гражданам из числа детей-сирот предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Информация о количестве детей-сирот, получивших жилье за трехлетний период, приведена в таблице 27:

Таблица 27

Кол-во детей-сирот, получивших жилое помещение, по годам:		
2019	2020	2021
3	2	4

6) В рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №346-п, муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Покачи», утверждённой постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 №1005, согласно соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 12-ЕС/2021 от 01.02.2021 муниципальному образованию город Покачи на 2021 год была предусмотрена субсидия в размере 5 млн. 238 тыс. руб. из них средства окружного бюджета 4млн. 976 тыс. 100 руб., средства местного бюджета в размере 261 тыс. 900 руб. Средства реализованы в полном объеме.

На данные средства было приобретено три жилых помещения, которые были предоставлены гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Всего за 2021 год было обеспечено четыре семьи, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

Информация о количестве семей, обеспеченных жильем по договорам социального найма за трехлетний период, приведена в таблице 28:

Таблица 28

Количество обеспеченных семей, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи/ семьи, имеющие право на внеочередное получение жилого помещения, по годам:		
2019	2020	2021
5/2	63/3	4/0

7) В 2021 году в рамках мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями граждан в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (далее – мероприятие) изъявили желание получить взамен земельных участков социальные выплаты - семь семей. Указанным гражданам выданы свидетельства о праве на получение гражданином, имеющим трёх и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

За 2021 год пяти семьям предоставлена социальная выплата по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. Общий объем предоставленных социальных выплат составил 4 млн.600 тыс. руб. Две семьи не воспользовались социальной выплатой в 2021 году, ими поданы заявления о желании участия в мероприятии в 2022 году.

Информация о количестве семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен

предоставления земельного участка в собственность бесплатно за трехлетний период, приведена в таблице 29:

Таблица 29

Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно		
2019	2020	2021
0	4	5

6. Проблемы в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи

Актуальной остается задача по предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан земельных участков на бесплатной основе.

В 2018 году предоставлено 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно льготным категориям граждан, в том числе: 10 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, два участка ветеранам боевых действий, два участка инвалидам и один участок молодой семье.

В 2019-2021 годах предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства не осуществлялось в связи с отсутствием проложенных электрических сетей и дорог.

На 01.01.2022 в списках очередности на бесплатное предоставление земельных участков для ИЖС состоит 117 семей. Дальнейшее обеспечение их земельными участками предполагается в шестом микрорайоне города Покачи после строительства на данной территории электрических сетей и дорог.