



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 11.05.2022

№ 38

**О внесении изменений в решение
Думы города Покачи от 24.09.2021
№58 «О Положении о
муниципальном жилищном
контроле в городе Покачи»**

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 24.09.2021 №58 «О Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи», в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 19 Устава города Покачи, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Покачи от 24.09.2021 №58 «Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи» (газета «Покачевский вестник» от 01.10.2021 №38) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Федерального закона от 29.12.2004 №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» заменить словами «Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) в пункте 3 слово «информирования» заменить словом «информирование», слово «обмена» заменить словом «обмен».

2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 24.09.2021 №58 следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 10 слово «(надзорных)» исключить;

б) в части 13 слово «(надзорные)» исключить по всему тексту части;

2) в статье 2:

- а) в части 2 слова «решением контрольного органа» заменить словами «постановлением администрации города Покачи»;
- б) в части 6 слово «(надзорного)» исключить;
- в) в пункте 3 части 7 слово «(надзорных)» исключить;
- г) в части 9 слово «(надзорного)» исключить по всему тексту части;
- д) в части 11 слово «руководителем» заменить словами «уполномоченным должностным лицом»;
- е) в части 14 слово «(надзорных)» исключить;

3) в статье 3:

- а) в части 1 слово «(надзорных)» исключить по всему тексту части;
- б) в части 2 слова «(надзорного)», «(надзорное)», «(надзорных)» исключить по всему тексту части, слово «руководителем» заменить словами «уполномоченным должностным лицом»;
- в) в части 3 слово «(надзорные)» исключить;
- г) в части 4 слово «(надзорные)» исключить;
- д) в части 5 слово «(надзорные)» исключить;
- е) в части 6 слово «(надзорные)» исключить;
- ж) в части 7 слово «(надзорные)» исключить, слово «руководителя» заменить словами «уполномоченного должностного лица»;
- з) дополнить частями 8, 9 следующего содержания:

«8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

9. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен приложением к настоящему Положению.»;

4) в статье 4:

- а) в наименовании статьи 4 слово «(надзорные)» исключить;
- б) в части 3 слово «(надзорные)» исключить;
- в) часть 7 изложить в следующей редакции:
«7. Внеплановый инспекционный визит проводится только после согласования с органами прокуратуры.»;
- г) в части 9 слово «(надзорных)» исключить;
- д) в части 10 слово «(надзорные)» исключить;
- е) часть 15 изложить в следующей редакции:
«15. Внеплановая документарная проверка проводится после согласования с органами прокуратуры.»;
- ж) в части 18 слово «(надзорных)» исключить по всему тексту части;
- з) часть 19 изложить в следующей редакции:
«19. Внеплановая выездная проверка проводится только после согласования с органами прокуратуры.»;
- и) в части 22 слово «(надзорные)» исключить;
- к) в пункте 1 части 25 слово «(надзорного)» исключить;
- л) в части 26 слово «(надзорного)» исключить по всему тексту части;

м) в части 27 слова «(надзорного)», «(надзорных)» исключить по всему тексту части;

н) часть 28 слово «(надзорных)» исключить, после слов «Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 №604» дополнить словами «, за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности ЕРКНМ, зафиксированных оператором ЕРКНМ.»;

о) в части 30 слова «(надзорных)», «(надзорного)» исключить по всему тексту части;

п) дополнить частью 31 следующего содержания:

«31. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона №248-ФЗ.»;

5) в статье 5:

а) в части 1 слово «(надзорного)» исключить;

б) абзац 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее - акт).»;

в) в части 2 слово «(надзорного)» исключить;

г) в части 3 слово «(надзорного)» исключить;

д) в части 4 слово «(надзорного)» исключить;

е) части 5, 6, 7 признать утратившими силу;

ж) в части 8 слова «(надзорного)», «(надзорных)» исключить;

з) в части 11 слово «(надзорного)» исключить;

б) дополнить приложением «Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи» согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Покачёвский вестник».

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Ю.И. Медведев).

Глава города Покачи
В.Л. Таненков



Принято Думой города Покачи
26.04.2022 года

Председатель Думы города Покачи
А.С. Руденко



Приложение
к решению Думы города Покачи
от 11.05.2022 № 38



**Индикаторы риска
нарушения обязательных требований, применяемые как основание для
проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении
муниципального жилищного контроля в городе Покачи**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал текущего года в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации города Покачи от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.