

■ Наталья БОРИСОВА

Самоизоляция работе депутатов не помеха

Несмотря на ограничительные меры, принимаемые по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, депутаты продолжают работу в режиме самоизоляции. Так, уже второе заседание мы проводим в форме заочного голосования, рассматривая проекты и решая проблемы с использованием интернет ресурсов



На очередном, 52-ом заседании, которое прошло на этой неделе, депутаты утвердили изменения в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Покачи, утверждённый ранее решением Думы города Покачи от 18.12.2017 №116. Изменения коснулись вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в частности, граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Утвердили ежегодный отчёт администрации города Покачи о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2019 году. Этот отчёт депутаты рассматривают в рамках исполнения своих контрольных полномочий и уделяют ему особое внимание. Ведь работа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является дополнительным источником пополнения местного бюджета, и от её эффективности зависят результаты деятельности муниципалитета в целом.

Согласно отчёту в Реестре муниципальной собственности города Покачи находится более 1000 объектов недвижимости и 2500 объектов движимого имущества, а также земельные участки, балансовая стоимость которых со-

ставляет почти 6 млрд. рублей. Основная часть муниципального имущества - 67% — закреплена за муниципальными учреждениями, 9% — это муниципальный жилой фонд, 7% — имущество, переданное в аренду, 1% — переданное в установленном порядке в безвозмездное пользование.

В 2019 году неналоговые доходы, поступающие от приватизации, от сдачи в аренду муниципального имущества и от использования муниципального жилищного фонда на условиях найма составили более 2 миллионов рублей, что больше от первоначально запланированных на 9%. От аренды муниципального имущества (с учётом поступлений за наём муниципальных жилых помещений) в бюджет поступило более 5 миллионов, этот показатель также превышает план на 8,5%. Увеличились в 2019 году и доходы

зайных объектов недвижимости. Радует, что работа в этом направлении ведётся целенаправленно. Так, если в 2018 году бесхозных объектов было 19, то в 2019 — всего 5, что свидетельствует о планомерном выявлении и учёте объектов недвижимости.

Есть в отчёте, безусловно, и цифры, которые не очень радуют. Это, например задолженность арендаторов земельных участков по заключённым договорам — почти 2 млн. руб., задолженность по поступлениям неналоговых доходов — более 4 мл. руб. А ведь это деньги, которые можно было направить на ремонты учреждений или благоустройство города. Однако из-за недобросовестных плательщиков город был лишён такой возможности.

В ходе рассмотрения отчёта была обозначена и такая немаловажная проблема, как непредо-

качественных семей, стоящих в очереди, могли таким образом улучшить свои жилищные условия.

Рассмотрен и утверждён план мероприятий по устранению предписаний надзорных органов в учреждениях социальной сферы и подготовке образовательных организаций к началу 2020-2021 учебного года. Хочу отметить, что, к великой радости депутатов, предписаний органов Госпожнадзора на сегодняшний день нет, а предписаний органов Роспотребнадзора всего четыре. В детском саду «Солнышко» нужен ремонт в детских раздевалках (фрамути для проветривания), в пищеблоке (напольная плитка) и медизоляторе (потолок). В средней школе №2 продолжится ремонт пищеблока, спортзалов, учебных помещений и т.п., в «Детской школе искусств» отремонтируют туалетные комнаты.

Также составлен план мероприятий по подготовке образовательных организаций к началу 2020/21 учебного года. Средства местного бюджета предусмотрены на замену автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения (школа №1, ЦРР), ремонтные работы в здании ЛОЦ; ремонт полов и стен коридоров 2, 3, 4 этажей (школа №2), спортивных залов, ремонт цоколя и отмостки по периметру здания, организацию водосточной системы (школа №4), ремонт кровли здания детского сада «Сказка» и ДШИ, а также ремонт входной группы, замена облицовки цоколя и козырька входной группы в ДШИ. На эти работы уже выделено порядка 6 млн руб.

В рамках рассмотрения информации по организации работы общественного транспорта в городе Покачи было отмечено, что все работы проводятся в соответствии с договором, который заключён с ООО «Транспортная Региональная Автомобильная Компания Тракт» по организации маршрута №1 на сумму 7 307 517, 90 рублей,

выделенных в бюджете города на 2020 год. В настоящее время осуществляется 6 рейсов в день. В ближайшее время увеличение количества рейсов не предполагается ввиду снижения пассажиропотока.

Рассмотрев информацию о ходе реализации плана мероприятий «Готов к труду и обороне» депутаты отметили отличную работу в этом направлении Центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов по программе ВФСК «Готов к труду и обороне», созданного на базе КСК «Звёздный» в 2015 году.

Из средств бюджета города Покачи на организацию деятельности Центра тестирования, включая проведение спортивных и физкультурно — оздоровительных мероприятий, а также заработную плату сотрудников в 2019 году было выделено 1 436 340 рублей.

Отрадно, что количество привлечённых к сдаче норм ГТО покачёвцев из года в год растёт, также как и количество полученных знаков отличия. Так, если в 2016 году приступили к выполнению комплекса ГТО 426 человек, из них 84 человека получили знак отличия (52 золотой, 24 серебряный и 8 бронзовый), то по итогам 2019 года участников было уже 816 человек, а знаков отличия — 469 (132 золотых, 250 серебряных и 87 бронзовых).

За весь период работы Центра испытания прошли 2 657 человек, что составляет 16,3% от населения нашего города старше шести лет. По итогам присвоено 924 знака, что составляет 35 % от протестированных участников. В сравнительном анализе с другими муниципальными образованиями город Покачи занимает лидирующую позицию и входит в тройку лидеров, занимая по итогам 2019 года почётное второе место (в 2018 — четвёртое).

Все вопросы рассмотрены. Работа будет продолжена.

Всем покачёвцам результативной самоизоляции!



Отрадно, что количество привлечённых к сдаче норм ГТО покачёвцев из года в год растёт

от передачи в аренду и продажи земельных участков, они составили более 25 млн руб. Эти показатели — важные критерии эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Особое внимание при утверждении отчёта депутаты уделили вопросу постановки на учёт бесхо-

ставление в 2019 году многодетным семьям и иным льготным категориям граждан земельных участков на бесплатной основе. Причиной тому явилось отсутствие проложенных электрических сетей и дорог. Надеемся, что летом проблема будет решена, хотя бы частично, чтобы 90 по-

ВНИМАНИЮ АРЕНДАТОРОВ - ПЛАТЕЛЬЩИКОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ!

Правительством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры принято постановление № 88-п от 20.03.2020 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей» на период введения в ХМАО-Югре режима повышенной готовности.

Вышеуказанным постановлением определено предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года по заключённым до 18 марта 2020 года договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена предоставленным в аренду:

1. Субъектам малого и среднего предпринимательства;

2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального об-

служивания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

Для получения мер дополнительной поддержки указанным в данном постановлении категориям арендаторов необходимо обратиться в администрацию города Покачи с заявлением о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Скан подписанного заявления необходимо направить на электронный адрес admpokachi@admpokachi.ru либо uzr@admpokachi.ru.

За более подробной информацией можно обратиться в управление земельных ресурсов КУМИ администрации города Покачи по телефону (34669) 7-99-75.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА!

В связи с планированием строительства банного комплекса в городе Покачи, в период с 01.05.2020 по 20.05.2020 будут проводиться общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по ул. Молодёжная, 22, г. Покачи - «бытовое обслуживание».

Общественные обсуждения назначены постановлением главы города Покачи от 29.04.2020 № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления главы города Покачи «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:21:0010113:92, расположенного по адресу: ул. Молодёжная, 22, г. Покачи, - «бытовое обслуживание»», размещённым на официальном сайте администрации города Покачи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admpokachi.ru/>.

Жители города Покачи могут ознакомиться с проектом постановления главы города Покачи «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:21:0010113:92, расположенного по адресу: ул. Молодёжная, 22, г. Покачи, - «бытовое обслуживание»»:

а) в электронном варианте: на официальном сайте администрации города Покачи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admpokachi.ru/>, в разделе «Законодательство» подразделе «Публичные слушания/Общественные обсуждения»;

б) на бумажном носителе: по адресу: г. Покачи, ул. Мира, 8/1, каб. 408, 411 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (за исключением выходных дней).

Предложения и замечания по проекту постановления главы города Покачи «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:21:0010113:92, расположенного по адресу: ул. Молодёжная, 22, г. Покачи, - «бытовое обслуживание»», оформляются в письменной форме или в форме электронного документа, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту и направляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Покачи с 01.05.2020 по 20.05.2020 (включительно) ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (за исключением выходных, праздничных дней) по адресу: город Покачи, улица Мира, 8/1, кабинет №408 или по электронной почте: arhpokachi@admpokachi.ru.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 7-99-87 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (за исключением выходных дней), по электронной почте: arhpokachi@admpokachi.ru или по адресу: город Покачи, улица Мира, 8/1, администрация города Покачи, кабинеты № 411, № 408.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Покачи.