



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2020

№ 32

Об информации о ходе строительства объекта «Спортивный комплекс в городе Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Рассмотрев информацию о ходе строительства объекта «Спортивный комплекс в городе Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании пункта 1 части 5 статьи 4 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утверждённого решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

Информацию о ходе строительства объекта «Спортивный комплекс в городе Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель
Думы города Покачи**



Н.В. Борисова

Принято Думой города Покачи
27.05.2020 года



Приложение
к решению Думы города Покачи
от 28.05.2020 № 32

Информация о ходе строительства объекта «Спортивный комплекс в городе Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

К реализации проекта «Проектирование и строительство объекта «Спортивный комплекс в городе Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Объект) администрация города Покачи приступила в 2018 году.

Финансирование проекта осуществляется за счет средств Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» в рамках Соглашения о сотрудничестве между правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Между обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» и обществом с ограниченной ответственностью строительным монтажным трестом «Электрощит» город Самара (далее - ООО СМТ «Электрощит») был заключен Договор подряда от 03.05.2018 №03-20-03 на проектирование и строительство Объекта (далее – Договор).

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве между муниципальным образованием город Покачи и обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» в рамках реализации Дополнительного соглашения к Соглашению о сотрудничестве №1310701 от 25.10.2013 между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ПАО «Нефтяная компания ЛУКОЙЛ» от 27.04.2018, одобренного решением Думы города Покачи №15 от 27.03.2018, функции Заказчика по Договору при проектировании и строительстве Объекта были переданы муниципальному учреждению «Управление капитальное строительства» (далее – МУ «УКС»).

Объект расположен по адресу объекта: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Покачи, ул. Комсомольская.

Проектная документация на строительство Объекта была разработана ООО СМТ «ЭЛЕКТРОЩИТ» в 2018 году. В 26.04.2019 было получено положительное заключение государственной экспертизы, проводимой автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве».

Строительство объекта начато в мае 2019 года на основании разрешения на строительство №86-RU86307000-5-2019 от 24.05.2019.

Планируемый срок завершения строительства 21.07.2021.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Основной функцией здания является организация массовой спортивной

подготовки населения, организация физкультурно-оздоровительных, спортивных и досугово - развлекательных занятий, доступных для людей различного возраста и детей старше 10 лет.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
Характеристика земельного участка			
1.	Общая площадь земельного участка	м ²	15 295,75
2.	Площадь озеленения	м ²	3 868,45
Характеристики зданий, строений, сооружений			
3.	Максимальная пропускная способность	чел./сут	2 098
4.	Количество занимающихся	Чел./см	183
5.	Площадь застройки	м ²	4 072,0
6.	Общая площадь	м	5 709,0
7.	Полезная площадь	м ²	5 362,9
8.	Строительный объем	м ³	52 927,0
9.	Этажность	этаж	1-2
10.	Количество этажей	этаж	2

Технико-экономические показатели Объекта

Планировочная структура первого этажа включает в себя:

1) входную зону с вестибюлем, гардеробными для занимающихся и зрителей, медпункт, тренерские с душевыми и инвентарными при них, блок сауны, инвентарные, санузлы для зрителей и персонала, помещения уборочного инвентаря;

2) зал для занятий боксом с возможностью доступа маломобильных групп населения (далее – МГН) с пропускной способностью 20 человек в смену, с трибуной для зрителей и зоной для зрителей МГН с сопровождающими, с женскими и мужскими раздевалками с душевыми и санузлами при них;

3) зал общей физической подготовки (далее – ОФП) (основное назначение – зал акробатики) с возможностью доступа МГН с пропускной способностью 48 человек в смену, с зоной для зрителей МГН и их сопровождающих, с женскими и мужскими раздевалками с душевыми и санузлами. В зале акробатики предусмотрен скалодром;

4) универсальный игровой зал предназначен для занятий футболом, волейболом, баскетболом, с возможностью доступа МГН с пропускной способностью 48 человек в смену, с трибуной для зрителей и отдельной зоной для зрителей МГН и их сопровождающих, с командными раздевалками для занимающихся с душевыми и санузлами при них;

5) технические помещения: электрощитовая, венткамеры, индивидуальный тепловой пункт, насосная, водомерный узел.

Планировочная структура второго этажа включает в себя:

1) фойе, балкон при зале общей физической подготовки с трибуной для зрителей, балкон при универсальном игровом зале, буфет на 31 посадочное место с доготовочной, кладовой продуктов, помещением для персонала буфета с душевой и санузлом;

2) методический кабинет, шахматный клуб, центр сдачи норматива «Готов к труду и обороне»;

3) помещение с оборудованием для укрепления физ. состояния с возможностью доступа МГН с пропускной способностью 23 человек в смену с женскими и мужскими раздевалками с душевыми и санузлами при них;

4) помещение для занятий фитнесом с возможностью доступа МГН с пропускной способностью 44 человек в смену с женскими и мужскими раздевалками с душевыми и санузлами при них;

5) раздевалки с санузлами и душевыми с возможностью доступа МГН на 30 человек каждая;

6) административные помещения, инвентарные, помещения тренерского и инструкторского состава с душевыми и санузлами при них, радиоузел, комментаторская, помещения для судей и дежурного администратора, комната приема пищи и отдыха персонала, помещения для тех. Персонала;

7) зоны безопасности для МГН, санузлы для зрителей и персонала, помещения уборочного инвентаря, венткамеры.

Высота универсального зала для спортивных игр и зала ОФП от пола до низа выступающих конструкций $H=10,7$ м. Высота зала для занятий боксом и остальных помещений первого этажа от пола до низа выступающих конструкций $H=5,0-5,2$ м. Высота второго этажа от пола до низа выступающих конструкций $H=3,95-4,15$ м. Высота административных помещений, вестибюля, холла, медпункта, гардеробов, тренерских до подвесного потолка $H=3,0-3,5$ м, высота в санузлах и душевых до подвесного потолка $H=2,8-3,0$ м. Высота помещения с оборудованием для укрепления физ. состояния с возможностью доступа МГН и помещения для занятий фитнесом $H=3,95$ м до низа выступающих конструкций.

Для эвакуации людей с первого этажа запроектировано дополнительно 3 эвакуационных выхода на улицу, один выход на кровлю из эвакуационной лестничной клетки; из универсального игрового зала и зала ОФП запроектированы по два эвакуационных выхода для занимающихся и по одному выходу для зрителей МГН с сопровождающими непосредственно на улицу; для эвакуации МГН со второго этажа предусмотрены два лифта и две зоны безопасности на три человека МГН в креслах колясках и их сопровождающих каждая).

Планировочное решение здания исключает пересечение потоков зрителей и занимающихся в уличной и спортивной одежде.

Количество занимающихся с учётом размеров залов составляет:

- 1) универсальный игровой зал - 48 чел/см;
 - 2) зал ОФП - 48 чел/см;
 - 3) зал для занятий боксом - 20 чел/см;
 - 4) помещение с оборудованием для укрепления физического состояния с возможностью доступа МГН - 23 чел/см;
 - 5) помещение для занятий фитнесом - 44 чел/см.
- Суммарная пропускная способность 183 чел/см.

Стоимость объекта

По результатам проведения проверки проектной документации на достоверность сметной стоимости, стоимость строительства Объекта составляет 505,567 млн. руб., в том числе:

- 28 505,6 тыс. руб. – проектно-изыскательские работы;
- 349 859,42 тыс. руб. – общестроительные работы по возведению здания;
- 31 247,15 тыс. руб. – наружные инженерные сети ТВС, водопровода, канализации;
- 7 557,46 тыс. руб. – наружные сети электроснабжения;
- 28 969,47 тыс. руб. – благоустройство территории;
- 59 427,54 тыс. руб. – оборудование, мебель, инвентарь.

Освоение средств

Всего на строительство Объекта выделено 244 311 тыс.руб. за счет средств ПАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ», в том числе:

- 44 200 тыс. руб. – 2018 год;
- 100 00 тыс. руб. – 2019 год;
- 100 111 тыс. руб. на 2020 год (в начале 2020 года объем финансирования на строительство Объекта составлял 250 000 тыс. руб., но в соответствии с распоряжением правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 апреля 2020 №201-рп «О Дополнительном соглашении №6 к Соглашению о сотрудничестве между Правительством Ханты- Мансийского автономно округа – Югры и Публичным акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» на 2019-2023 годы от 29 января 2019 года» был уменьшен до 100 111 тыс. руб.).

На сегодняшний день объем освоенных средств при строительстве Объекта составляет 140 291,49 тыс. руб. в том числе:

- 28 505,61 тыс. руб. – стоимость проектно-изыскательских работ;
- 111 785,89 тыс. руб. – стоимость строительно-монтажных работ.

Информация о выполненных работах (Таблица 1):

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Сроки по договору		Выпол-е	Остаток	Примечание
			Начало	Окончание			
1	Монтаж наружного ограждения	476 м.п.	июль 2019	июль 2019	311 м.п. (65,3%)	165 м.п.	Не смонтирована лицевая часть

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Сроки по договору		Выпол-е	Остаток	Примечание
			Начало	Окончание			
							ограждения. Работы будут завершены при благоустройстве объекта.
2	Устройство фундамента	379 м ³	октябрь 2019	декабрь 2019	374 м ³ (98,7%)	1,3 м ³	Оставшиеся 5м ³ не повлечут задержку строительства. Будут залиты в период завершения работ по фасаду (производственная необходимость)
3	Установка гильз под наружные сети ТВС и ЭС	81,27 м.п.	ноябрь 2019	декабрь 2019	81,27 м.п. (100%)	0	
4	Конструкции ж/б ниже отм.0.000 устройство фундаментов (блоки ФБС)	452 шт.	январь 2020	май 2020	308 шт. (68,14%)	144	
5	Конструкции ж/б выше отм.0.000 (поставка)	267 шт.	январь 2020 г	апрель 2020 г	111 шт. (41,57%)	156	
6	Конструкции ж/б выше отм.0.000 (монтаж)	267 шт	май 2020 г	июль 2020 г	62 (23,22 %)	205	
7	Металлоконструкции (изготовление и поставка)	485 т	январь 2020 г	март 2020 г	485 т (100%)	0	
8	Металлоконструкции (монтаж)	485 т	март 2020 г	июль 2020 г	333 т (68,65%)	152	
9	Общестроительные конструкции (кирпичная кладка)	929 м ³	март 2020 г	июнь 2020 г	472 м ³ (50,8%)	457	
10	Ограждающие Конструкции (ОК) изготовление и поставка	5016,7 м ²	январь 2020 г	февраль 2020 г	5016,7 (100 %)	0	
11	ОК (монтаж)	5016,7 м ²	май 2020 г	июль 2020 г	0	5016,7	
12	Кровля, профнастил (поставка)	6797 м ²	январь 2020 г	февраль 2020 г	6797 м ² (100%)	0	
13	Кровля (монтаж профнастила)	3778 м ²	апрель 2020 г	сентябрь 2020 г	1096 м ² (29,01%)	2682	
14	Ж/Б полы, прямки, ф-ты под перегородки	873 м ³	июнь 2020 г	август 2020 г	0	873 м ³	
15	Проемы	534 м ²	август 2020 г	сентябрь 2020 г	0	534 м ²	
16	Витражи	641,46 м ²	июль 2020 г	август 2020 г	0	641,46 м ²	
17	Отопление (радиаторы стальные)	98 шт	июль 2020 г	сентябрь 2020 г	0	98 шт	
18	ИТП	1 шт	август 2020 г	сентябрь 2020 г	0	1 шт	

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Сроки по договору		Выпол-е	Остаток	Примечание
			Начало	Окончание			
19	Полы	3 708,9 м ²	август 2020	2021	0	3 708,9 м ²	в 2021 году планируется выполнить отделочные работы
	Наружные сети:						
20	Наружный водопровод	645 м	2021	2021	0	645 м	
21	Наружная канализация	600 м	2021	2021	0	600 м	
22	Конструктивные и объемно-планировочные решения НВК, АС (колодцы)	11 шт	2021	2021	0	11 шт	
23	Тепловые сети	681 м	июнь 2020 г	август 2020 г	0	681 м	
24	УУ ФСК	1	2021	2021	0	1	
25	Внутриплощадочные сети Кабельные линии 0,4кВ	3 195,6 м.п.	июнь 2020	август 2020	0	3 195,6 м.п.	
26	Внутренние перегородки	3172 м ²	2021	2021	0	3172 м ²	
27	Благоустройство и озеленение	11 223 м ²	2021	2021	0	11 223 м ²	
28	Вертикальная планировка	11 223 м ²	2021	2021	0	11 223 м ²	
29	Силовое электрооборудование	11 990,1 м.п.	2021	2021	0	11 990,1 м.п.	
30	Фасад	989,25 м ²	2021	2021	0	989,25 м ²	
31	Входа	13 шт	январь 2020	июль 2020	0	13 шт	
32	Теплоснабжение, приточ. Установка	436,2 мп	2021	2021	0	436,2 мп	
33	Электроосвещение	7 915,2 м.п.	2021	2021	0	7 915,2 м.п.	
34	Вытяжная вентиляция	16 систем	2021	2021	0	16 систем	
35	Приточная вентиляция	15 систем	2021	2021	0	15 систем	
36	Внутренние системы ВК	2 196 м.п.	2021	2021	0	2 196 м.п.	
37	Отделочные работы	14 758,2 м ²	2021	2021	0	14 758,2 м ²	
38	Технологическое оборудование	60 помещен	2021	2021	0	60 помеще	
39	Монтаж лифта	2 шт	2021	2021	0	2 шт	
40	АУПС и СОУЭ	2 системы	2021	2021	0	2 системы	
41	Автоматизация дымоудаления	1 система	2021	2021	0	1 система	
42	Телефонизация	АТС 1 система	2021	2021	0	АТС 1	
43	Видео (видеокамеры)	41 шт	2021	2021	0	41 шт	

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Сроки по договору		Выпол-е	Остаток	Примечание
			Начало	Окончание			
44	Звукофикация	1 система	2021	2021	0	1 система	
45	АИС	3 система	2021	2021	0	3 система	
46	Автоматизация теплового пункта	1 система	2021	2021	0	1 система	
47	Ограждение лестниц и трибун	192,8 м.п.	2021	2021	0	192,8 м.п.	
48	Обшивка балкона в универсальном и игровом залах	212,7 м ²	2021	2021	0	212,7 м ²	
49	Дымоудаление	14 систем	2021	2021	0	14 систем	
50	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	2 комплекса	2021	2021	0	2 комплекса	
51	КПП	1 помещен	2021	2021	0	1 помеще	
52	Наружное электроосвещение (светильники)	22 шт	2021	2021	0	22 шт	
53	Пусконаладочные работы для грузового лифта	2 комплекса	2021	2021	0	2 комплекса	
54	ПНР производство ПНР кабельных линий 0.4 кВ	10 измерений	2021	2021	0	10 измерений	
55	ПНР наружного освещения	5 измерений	2021	2021	0	5 измерен	
56	ПНР силового оборудования и электроосвещения	192 измерения	2021	2021	0	192 измерен	

На сегодняшний день строительство Объекта идет в соответствии с графиком производства работ. Предусмотренные в 2020 году денежные средства на строительство Объекта будут освоены в полном объеме.

Заключительная часть

Для завершения строительства необходимо 261 256 тыс. руб.

В случае отсутствия финансирования строительства Объекта в необходимом объеме финансовых средств запланированный ввод Объекта в 2021 году будет невозможен. При затягивании сроков строительства стоимость материалов, оборудования, инвентаря, указанная в сметных расчетах проектной документации не будет являться актуальной, что, в свою очередь, приведет к отсутствию коммерческой заинтересованности подрядной организации в завершении строительства Объекта и разрыву договорных обязательств сторон, и как следствие, консервация Объекта.