



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 30.04.2020

№ 21

**Об отчёте администрации города Покачи
о распоряжении муниципальным
имуществом и земельными участками,
находящимися в государственной и
муниципальной собственности, в 2019
году**

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «Об отчёте администрации города Покачи о распоряжении имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2019 году», в соответствии с пунктами 5, 9 части 1 статьи 19 Устава города Покачи, частью 11 статьи 3 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утверждённого решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

Утвердить отчёт администрации города Покачи о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2019 году в соответствии с приложением к настоящему решению.

**Председатель Думы
города Покачи**



Борисова

Н. В. Борисова

Принято Думой города Покачи
29.04.2020 года

**Отчёт администрации города Покачи
о распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками,
находящимися в государственной и муниципальной собственности, в 2019 году**

Основной целью деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи (далее – КУМИ) является осуществление от имени города Покачи функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Покачи, а также по оказанию муниципальных услуг в сферах управления муниципальным имуществом, земельных и жилищных отношений.

1. Имущественная сфера

1. В имущественной сфере в КУМИ оказывается пять видов муниципальных услуг. Всего в 2019 году оказано 70 услуг.

Информация об оказанных услугах за трёхлетний период представлена в таблице 1:

№ п/п	Наименование услуги	Количество услуг, оказанных в 2017 году	Количество услуг, оказанных в 2018 году	Количество услуг, оказанных в 2019 году
1.	Предоставление информации из реестра муниципальной собственности города Покачи	13	10	18
2.	Передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)	27	14	18
3.	Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений	0	0	0
4.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	0	0	19
5.	Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Покачи, за исключением земельных участков и жилых помещений	14	17	15
	Итого:	54	41	70

2. В соответствии с установленными Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочиями в КУМИ ведется **реестр муниципальной собственности города Покачи.**

По состоянию на 01.01.2019 года сформирован реестр муниципальной собственности города Покачи (далее - реестр) в размере 5 млрд. 900 млн. 898 тыс. 948 руб. 85 коп.

Информация о стоимости муниципального имущества за трёхлетний период представлена в таблице 2:

Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
Тыс. руб.	5 677 450,03	5 805 364,27	5 900 898,95

По сравнению с 2018 годом стоимость муниципального имущества увеличилась на 95 млн. 534 тыс. руб. в связи с вводом в эксплуатацию жилого дома по ул. Коммунальная, д.5, приобретением квартир для детей-сирот, включением в реестр автомобильных дорог, сетей тепловодоснабжения.

Также изменения стоимости муниципального имущества связаны с приватизацией муниципального жилищного фонда, списанием объектов, находящихся в реестре.

В реестре на 01.01.2019 учтены:

- 1) 16 муниципальных автономных учреждений;
- 2) семь муниципальных казенных учреждений.

Всего в реестре по состоянию на 01.01.2019 учтено 1110 объектов недвижимости и 2531 объекта движимого имущества.

Распределение муниципального имущества по видам использования за трёхлетний период приведено в таблице 3:

Вид использования	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год
Оперативное управление	%	64	70	67
Хозяйственное ведение	%	0,1	0	0
Муниципальный жилищный фонд	%	6	8	9
Аренда	%	8	6	7
Безвозмездное пользование	%	0,3	0,02	1
Незакрепленное имущество	%	13,8	7	15
Земельные участки	%	7,8	9	1

Основная часть муниципального имущества (67%) закреплена за муниципальными учреждениями.

Муниципальный жилой фонд составил 9%. По сравнению с прошлым годом произошло увеличение на 1% за счёт поступления в муниципальную собственность жилых квартир по ул. Коммунальная, д.5.

Имущество, переданное в аренду, составило 7 %.

Небольшой процент - 1%, составляет имущество, переданное в установленном порядке в безвозмездное пользование.

Доля земельных участков составила 1% .

Доля незакрепленного имущества, находящегося в казне, составляет 15%. По сравнению с прошлым отчётным годом показатель увеличился за счёт зарегистрированных бесхозяйных сетей и дорог.

По состоянию на конец отчётного периода 2019 года в реестре значится 42 зарегистрированных объекта дорожного хозяйства (автомобильных дорог) общей протяженностью 35,6 км. По сравнению с 2018 годом количество дорог не изменилось.

Увеличилась протяженность дорог на 0,7 км в связи с проведением кадастровых работ по уточнению протяжённости дорог.

Информация о расходах на содержание и обслуживание объектов муниципальной казны (дороги, уличное освещение) за трёхлетний период приведена в таблице 4:

Наименование расходов	2017 год/руб.	2018 год/руб.	2019 год/руб.
Потребление электроэнергии наружного освещения с учётом вновь вводимых объектов	4 915 278,84	4 276 486,22	5 179 650,12
Техническое обслуживание электрооборудования наружного освещения с учётом вновь вводимых объектов	3 671 144,56	3 998 567,09	3 984 684,92
Содержание, обслуживание городского кладбища	564 931,45	569 591,61	1 266 519,83
Ремонт городского кладбища	0	0	0
Стенды (на кладбище)	0	0	0
Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования города Покачи	0,00	0,00	2 606 780,63
Ремонт автомобильных дорог города Покачи	664 621,65	547 863,16	8 380 740,00
Сохранность и приведение в нормативное состояние дорожного полотна и инженерного оборудования автомобильных дорог города Покачи	29 857 352,61	34 035 721,60	31 909 984,91

3. За отчетный период зарегистрировано и включено в реестр муниципальной собственности 70 объектов недвижимости.

Информация о количестве зарегистрированных объектов недвижимости за трёхлетний период приведена в таблице 5:

Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
объекты	64	97	70

Как видим из таблицы, по сравнению с прошлым периодом 2017-2018 годов показатель регистрации объектов муниципальной собственности в 2019 году уменьшился за счёт уменьшения количества зарегистрированных бесхозных объектов.

4. В течение трёхлетнего периода в рамках разграничения государственной собственности КУМИ проводилась **работа по передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно.**

В отчётном периоде из окружной собственности принято имущества на сумму **2 млн. 613 тыс. 875 руб. 37 коп.** (нежилое помещение по ул. Комсомольская, д.7, пом.3-4; учебные пособия, литература, научные издания).

Передано в собственность Российской Федерации, в рамках разграничения государственной собственности, муниципальное имущество на сумму **144 тыс. руб.** (сети холодного водоснабжения, канализационные сети).

Данные о передаче муниципального имущества в окружную собственность и обратно за трёхлетний период отражены в таблице 6:

Публично-правовые образования, участвующие в передаче	Недвижимое имущество		В том числе земельные участки		Движимое имущество (стоимость тыс. рублей)
	Количество	Стоимость (тыс. руб.)	Количество	Стоимость (тыс. руб.)	
2017 год					
из РФ в МО	-	-	-	-	-
из МО в РФ	-	-	-	-	-
из АО в МО	1	228,88	-	-	4 644,25
из МО в АО	1	57	-	-	-
2018 год					
из РФ в МО	1	327,17	1	40,28	-
из МО в РФ	-	-	-	-	-
из АО в МО	1	155,03	-	-	3 019,66
из МО в АО	3	32,00	-	-	-
2019 год					
из РФ в МО	-	-	-	-	-
из МО в РФ	2	144	-	-	-
из АО в МО	1	303,08	-	-	2 310,80
из МО в АО	-	-	-	-	-

5. Одним из критериев эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом являются **неналоговые доходы**, поступающие от приватизации, от сдачи в аренду муниципального имущества и от использования муниципального жилищного фонда на условиях найма.

План поступлений от реализации муниципального имущества на 2019 год утверждён решением Думы города Покачи от 17.12.2018 №107 в сумме 1 мл. 943 тыс.098 руб.83 коп.

Поступления за 2019 год составили 2 млн. 115 тыс.098 руб.83 коп. План по доходам от приватизации муниципального имущества исполнен на 109 %.

Данные о поступлении денежных средств от приватизации муниципального имущества за трёхлетний период приведены в таблице 7:

Ед. изм.	2017год	2018 год	2019 год
Тыс.руб.	10 155,79	1 703,00	2 115,10

По состоянию на 01.01.2020 г. в сфере имущественных отношений действуют 282 договора, в том числе:

- 1) 40 договоров аренды муниципального имущества;
- 2) одно концессионное соглашение;
- 3) 43 договора социального найма жилых помещений;
- 4) 76 договоров коммерческого найма жилых помещений;
- 5) 107 договоров найма специализированного жилого фонда;
- 6) 15 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Доходы от аренды муниципального имущества (с учётом поступлений за наём муниципальных жилых помещений) составили **5 млн. 773 тыс. 506 руб., или 108,5% от утверждённого плана - 5 млн. 320 тыс. 002 руб.**

Поступления от аренды муниципального имущества за трёхлетний период приведены в таблице 8:

Таблица 8

Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
Тыс. руб.	6 489,68	5 827,00	5773,00

Как видим из таблицы, произошло уменьшение поступлений от аренды имущества по отношению к прошлым периодам, что объясняется приватизацией объектов: нежилого здания по ул. Строительная, 10 и автостоянки по ул. Ленина, 4/2.

6. В целях повышения эффективности использования имущества **проведена работа по постановке на учёт как бесхозных объектов недвижимости** и признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры и сооружения дорожного хозяйства.

Информация о постановке на учёт бесхозных объектов недвижимости за трёхлетний период приведена в таблице 9:

2017 год		2018 год		2019 год	
Поставлено на учёт, как бесхозных, ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.	Поставлено на учёт, как бесхозных, ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.	Поставлено на учёт, как бесхозных, ед.	Зарегистрировано бесхозных объектов, ед.
27	0	0	19	2	5

7. Во исполнение полномочий по приватизации муниципального жилищного фонда в течение отчётного периода проводилась следующая работа:

- 1) принято заявлений об оформлении документов о передаче жилых помещений в собственность граждан – **19**;
- 2) принято **одно** заявление об отказе в предоставлении муниципальной услуги о передаче жилых помещений в собственность граждан;
- 3) подготовлено **18** постановлений о передаче жилых помещений в собственность граждан на **18** жилых помещений;
- 4) подготовлено **одно** постановление о признании утратившим силу постановления о передаче жилых помещений в собственность граждан;
- 5) подготовлено **одно** уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- 6) оформлено договоров приватизации – **18**.

Общая площадь приватизированного жилья – **958,70 кв. м.**

Информация о приватизации муниципальных жилых помещений за трёхлетний период приведена в таблице 10:

Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
Кв. м.	1 340,9	803,0	958,7

8. В течение отчетного 2019 года осуществлялся ежемесячный поквартирный контроль и учёт начисления для оплаты взносов за капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда. Тем самым обеспечивалось **перечисление взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда** в полном объеме на счёт регионального оператора в размере **1 млн. 191 тыс. 121 руб.**

Информация о перечислении взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда за трёхлетний период приведена в таблице 11:

Ед изм.	2017 год	2018 год	2019 год
Тыс. руб.	1 288,16	1 313,16	1 191,12

По сравнению с предыдущими годами объём взносов за капитальный ремонт уменьшился. Уменьшение обусловлено приватизацией жилых помещений.

Одновременно с этим в течение отчетного периода в рамках реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности на 2019 год» проведены ремонтные работы жилых помещений, расположенных по адресам: ул. Ленина, д.16, кв.1; ул. Молодежная, д.8, кв.17, ул. Таежная, д.10, кв.17. Объём освоенных средств составил **286 тыс. 685 руб. 52 коп.**

Информация о расходовании средств на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности за трёхлетний период приведена в таблице 12:

2017 год		2018 год		2019 год	
Объекты капитального ремонта	Объём израсходованных средств тыс. руб.	Объекты капитального ремонта	Объём израсходованных средств тыс. руб.	Объекты капитального ремонта	Объём израсходованных средств тыс. руб.
Кровля здания ул. Комсомольская, д. 3А; кровля учебных кабинетов, ливневая канализация здания МАОУ «СОШ №2»; кровля здания МАДОУ ДСКВ «Рябинушка»; здание МАОУ «СОШ № 1», кровля гаража ул. Комсомольская, д. 6/2, нежилые помещения ул. Комсомольская, д. 3а, нежилые помещения ул. Таёжная, 6	4 254,74	Нежилое помещение ул. Молодежная, д. 1, кв.1; жилое помещение по ул. Ленина, д. 9, кв.58	371,24	Ремонт жилых помещений ул. Ленина, д.16, кв.1; ул. Молодежная, д.8, кв.17, ул. Таежная, д. 10, кв.17	286,69

2. Сфера земельных отношений

1. Управление земельными ресурсами:

1) площадь территории муниципального образования города Покачи составляет 4515,23 га.

Земли муниципального образования город Покачи по их целевому назначению представлены в таблице 13:

№ п/п	Категория земель	Площадь земель, га
1	Земли населённых пунктов	2184
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	210
3	Земли лесного фонда	2074
4	Территория объектов культурного наследия	19,59

2) в сфере земельных отношений КУМИ оказывается **9 муниципальных услуг.**

Количество положительных решений (выданных документов, совершенных действий), принятых по результатам предоставления муниципальной услуги в отношении заявителей, представлено в таблице 14:

№ п/п	Результат оказания муниципальной услуги	Количество выданных документов в 2017 году	Количество выданных документов в 2018 году	Количество выданных документов в 2019 году
1	Заключено договоров купли-продажи земельных участков	54	83	29
2	Предоставлено в собственность земельных участков	34	35	5
3	Заключено договоров безвозмездного пользования земельными участками	1	1	3
4	Заключено договоров аренды земельных участков (в т.ч. на торгах)	41	19	18
5	Предварительное согласование предоставления земельных участков	37	3	4
6	Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков	4	0	0
7	Утверждено схем расположения земельных участков	15	12	1
8	Выдано разрешений на использование земель или земельных участков и на размещение объектов	17	31	33
9	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	2	2	1
10	Заключено соглашений об образовании земельного участка путём перераспределения	0	0	4
11	Заключено соглашений об установлении сервитута на земельные участки	0	0	1
	Итого:	205	186	99

Снижение показателей обусловлено следующими факторами:

а) в 2019 году не осуществлялось предоставление земельных участков льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства;

б) уменьшилось количество услуг по предоставлению земельных участков из состава территории садоводческих организаций, так как большая часть данной работы была проведена в 2017-2018 годах;

в) заключение долгосрочных договоров аренды на земельные участки.

Также в 2019 году были проведены аукционы по продаже права на заключение договоров аренды в отношении 10 земельных участков, из которых 9 предназначены для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 38 170 кв. м, доход от которых составит 744 тыс. 917 руб.12 коп. в год.

В целях реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» проводилась работа по регистрации прав граждан и юридических лиц. Специалисты КУМИ администрации города Покачи в течение года осуществляли сопровождение сделок с земельными участками в МАУ МФЦ «Мои документы», общее количество поданных заявлений на регистрацию – 54.

Помимо этого, в силу Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в рамках электронного взаимодействия было подано 305 заявлений на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости для предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

Также, в рамках оказания муниципальных услуг, КУМИ осуществляет учёт граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Информация о количестве граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, за трёхлетний период представлена в таблице 15:

	2017 год	2018 год	2019 год
Количество обращений о принятии на учёт граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства	44	57	35
Принято решений о постановке на учёт граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства	26	36	15
Количество отказов в постановке на учёт граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного	17	21	20
Состоят в списках очередности на конец отчётного периода, в том числе:	65	81	90
- семьи, имеющие трех и более детей;	55	75	82
- молодые семьи;	2	1	0
- инвалиды;	2	0	0
-семьи, имеющие детей инвалидов;	0	0	2
- ветераны;	5	3	3
- граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях	1	2	3

Основными причинами отказа в постановке на учёт граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, являются:

- а) обеспеченность жилыми помещениями более учётной нормы на одного члена семьи - 11 отказов;
- б) совершение сделок купли-продажи недвижимости в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления – три отказа;
- в) проживание на территории Ханты-Мансийского автономного округа менее пяти лет – два отказа;
- г) предоставление неполного пакета документов – четыре отказа.

Ежегодно проводится работа по актуализации списков очередности граждан, состоящих на учёте в целях получения сведений, свидетельствующих о сохранении либо утрате гражданином или членами его семьи, принятыми на учёт, права на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В отчётном периоде, в порядке межведомственного взаимодействия было направлено 635 запросов. По результатам проведенной работы были выявлены граждане, утратившие основания на бесплатное получение земельного участка согласно условиям статьи 7.4 Закона Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре».

Информация о гражданах, утративших основания на бесплатное получение земельного участка, за трёхлетний период приведена в таблице 16:

	2017 год	2018 год	2019 год
Снято с учёта, в том числе:	3	3	6
- в связи с утратой оснований;	3	3	5
- по заявлению;	2	-	-
- в связи с получением меры поддержки, взамен предоставления участка;	8	-	-
- в связи с предоставлением в собственность бесплатно участка	29	15	-
- в связи с выявлением в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учёт	-	-	1

В рамках муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Покачи и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на 2019 - 2025 и на период до 2030 года» выполнены работы:

- по формированию земельного участка с видом разрешённого использования «Магазин» по адресу: г. Покачи, ул. Югорская;

- по формированию земельного участка 5 с видом разрешённого использования «Спорт» по адресу: город Покачи, ул. Комсомольская.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры КУМИ администрации города Покачи в течение года направляла сведения о свободных земельных участках, на которых могут быть реализованы инвестиционные проекты, в Фонд развития Югры. Данная информация размещена на Интерактивной инвестиционной карте Ханты - Мансийского автономного округа-Югры <http://map.investugra.ru> и специализированном интернет портале об инвестиционной деятельности <http://investugra.ru>, а также на официальном сайте города Покачи в разделе «Земля».

По состоянию на 31.12.2019 года размещена информация по 10-ти инвестиционным участкам. Два участка для строительства многоквартирных жилых домов, два участка для осуществления торговой деятельности и шесть для осуществления производственной деятельности.

2. Учёт платежей за землю.

КУМИ администрации города является администратором доходов от продажи земельных участков и доходов от арендной платы за землю. Передача в аренду земельных участков является самым стабильным неналоговым доходом.

Общая динамика по действующим договорам аренды земельных участков за трёхлетний период представлена в таблице 17:

	2017 год	2018 год	2019 год
Количество действующих договоров аренды земельных участков	176	170	167

План поступлений от арендной платы за землю на 2019 год утверждён в сумме 23 млн. 525 тыс. 332 руб. Анализ исполнения плановых назначений доходов от сдачи в аренду и от продажи земельных участков показал, что фактическое исполнение на протяжении трёх лет составляет 100%.

Структура поступления доходов бюджета города от аренды и продажи земельных участков за трёхлетний период представлена в таблице 18:

	2017 год	2018 год	2019 год
Доходы от аренды земельных участков, всего (тыс. руб.), в том числе	22 065,6	22 846,47	24186,6
- государственная собственность на которые не разграничена;	21 982	22 778,45	24 123,7
- находящихся в муниципальной собственности.	83,6	68,02	62,9
Доходы от продажи земельных участков, всего (тыс. руб.), в том числе	491,9	1 292,3	890,3
- государственная собственность на которые не разграничена;	417,1	1 292,3	890,3
- находящихся в муниципальной собственности.	74,8	0	0
Прочие поступления (пени)		29,5	28,5

В 2019 году доходы от передачи в аренду земельных участков увеличились. Это обусловлено ежегодным повышением арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и заключением новых договоров на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и полигон для складирования снега, а также взысканием упущенной выгоды в размере 547 тыс. 900 руб.

3. Контроль выполнения условий договоров аренды.

Одним из основных направлений в работе КУМИ администрации является обеспечение полноты и своевременности поступления средств от использования земельных участков в бюджет города Покачи. Основным фактором, влияющим на полноту поступления доходов, является **задолженность арендаторов земельных участков по заключённым договорам**. По факту наступления оснований для предъявления требований об оплате долга арендаторам направлялись уведомления и претензии о необходимости погашения задолженности за использование земли в добровольном порядке.

Информация о количестве направленных претензий и уведомлений за трёхлетний период приведена в таблице 19:

	2017 год	2018 год	2019 год
Количество направленных претензий и уведомлений	94	100	90
Сумма досудебного требования, тыс. руб	1 377	1 274,8	1696,7
Поступило в досудебном порядке, тыс. руб	976,4	886,6	1022,3

В 2019 году было направлено 90 уведомлений (претензий) на сумму 1 млн. 696 тыс. 700 руб., из них 14 уведомлений (претензий) юридическим лицам, 76 уведомлений (претензий) физическим лицам. Из указанного количества направленных уведомлений (претензий) должникам в полном объёме было исполнено 52 уведомления на сумму 1 млн. 022 тыс. 300 руб.

С должниками, которым направлялись уведомления, и не оплатившими в добровольном порядке задолженность по арендной плате, ведение претензионно – исковой работы продолжается.

3. Общая информация о поступлении неналоговых доходов и задолженности по поступлениям неналоговых доходов

1. Данные об общем объеме поступлений в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными участками за трёхлетний период представлены в таблице 20:

Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
Тыс. руб.	39 535,00	31 938,00	33 171,00

Увеличение поступлений от неналоговых доходов в 2019 году связано с повышением размера арендной платы на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, заключением новых договоров на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и полигон для складирования снега на аукционе, взысканием упущенной выгоды за использование земельного участка в размере 547,9 тыс. руб., а также с увеличением поступлений от использования и приватизации муниципального имущества.

Исполнение плана по неналоговым доходам составило 103,9%.

2. Задолженность по поступлениям неналоговых доходов по итогам 2019 года составила 4 млн. 211 тыс. 598 руб. По сравнению с 2018 годом задолженность снизилась на 1 млн. 208 тыс. 807 руб.

Данные о задолженности по поступлениям неналоговых доходов за трёхлетний период приведены в таблице 21:

Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
Тыс. руб.	4 653,5	5 420,4	4 211,6

Основную часть задолженности - 3 млн. 569 тыс. руб. составляют невзысканные платежи, в отношении которых судом приняты решения о взыскании и ведется исполнительное производство. Данная задолженность по недействующим договорам аренды «переходит» из года в год, что свидетельствует о снижении вероятности ее взыскания. Остальная задолженность является текущей и образовалась в связи с несвоевременной оплатой арендных платежей. По взысканию текущей задолженности ведется претензионная работа.

4. Сфера жилищных отношений

1. В сфере жилищных отношений в КУМИ администрации города Покачи оказывается шесть видов муниципальных услуг.

Информация об оказанных услугах в сфере жилищных отношений за трёхлетний период представлена в таблице 22:

№ п/п	Наименование услуги	Количество оказанных услуг, по годам:		
		2017	2018	2019
1	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории города Покачи	32	20	14
2	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	13	30	10
3	Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма	32	7	16
4	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования	73	81	72

5	Выдача согласия и оформление документов по обмену жилыми помещениями по договорам социального найма	0	0	0
6	Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования на условиях договора социального найма на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем	0	0	1
	Итого:	150	138	113

2. КУМИ осуществляет работу по учёту и распределению жилой площади муниципального жилого фонда на территории города, ведёт учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, реализует на территории города окружные и федеральные программы, осуществляет распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилом фонде и осуществляет контроль состояния муниципального жилого фонда.

За 2019 год с 1 февраля по 1 апреля управлением по жилищной политике КУМИ проводилась **перерегистрация граждан, стоящих в списке нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.**

Перерегистрацию прошли 80 семей из 265 семей, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи на 01.04.2019 года.

Информация о перерегистрации граждан, нуждающихся в жилых помещениях, за трёхлетний период представлена в таблице 23:

Кол-во семей прошедших перерегистрацию, по годам:			Количество семей в утверждённом списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, по годам		
2017	2018	2019	2017	2018	2019
151	98	80	266	265	255

В 2019 году у 14 семей были приняты документы на постановку на учёт в качестве малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, из них: по восьми семьям приняты положительные решения, шести семьям отказано в принятии на учёт.

Информация о количестве семей, поставленных на учёт за трёхлетний период, представлена в таблице 24:

Кол-во семей, подавших заявление, документы на постановку на учёт, по годам:			Результаты рассмотрения (положительный/отрицательный), по годам:		
2017	2018	2019	2017	2018	2019
32	20	14	17/15	9/11	8/6

В 2019 заключено 100 договоров найма на жилые помещения.

Данные о количестве заключённых договоров за трёхлетний период приведены в таблице 25:

Наименование договоров найма	по годам:		
	2017	2018	2019

социальный	49	7	11
коммерческий	73	81	73
служебный	12	7	13
общежитие	0	0	0
маневренный	16	0	0
жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	4	1	3

4. В течение года были подготовлены ответы на обращения граждан по следующим вопросам:

- 1) предоставление муниципального жилья;
- 2) включение, исключение из списка, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи;
- 3) предоставление информации о номере очередности;
- 4) предоставление текущей информации по жилищным вопросам;
- 5) включение (исключение) граждан в договоры найма муниципального жилищного фонда.

Все обращения рассмотрены, ответы подготовлены в установленный законодательством Российской Федерации срок, с разъяснениями по всем интересующим вопросам.

5. В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей в 2019-2025 годах и на период до 2030 года на территории города Покачи» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» на территории города Покачи» по состоянию на 01.01.2020 года в списке состоит 49 семей.

В 2019 году четыре молодые семьи получили социальную выплату и приобрели жилые помещения.

Данные о количестве молодых семей, получивших социальную выплату за трёхлетний период, приведены в таблице 26:

Количество молодых семей получивших социальную выплату/ сумма выплат, по годам:		
2017	2018	2019
6 семей/ 5 602 753,80 рублей	4 семьи/ 3 674 665,05 рублей	4 семьи/ 3 833 951,10 рублей

6. В списке граждан, определённых положением «О порядке и условиях предоставления субсидий за счёт субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории ХМАО для приобретения жилых помещений в собственность», установленных федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учёт до 01.01.2005 года по месту жительства на территории города Покачи Ханты - Мансийского автономного округа-Югры, на начало 2019 года состояло три человека, из них один человек изъявил желание получить субсидию в 2019 году. В Сводный список граждан – получателей субсидии в 2019 по городу Покачи включен один человек, который получил субсидию на приобретение жилого помещения в размере 888 тыс. 174 руб.

Информация о количестве граждан, получивших субсидию за трёхлетний период, приведена в таблице 27:

Количество граждан получивших субсидию, по годам:		
2017	2018	2019
0	0	1

7. В соответствии с Законом Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приёмных родителей, патронатных воспитателей и воспитателей детских домов семейного типа в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре», органы местного самоуправления наделены переданным отдельным государственным полномочием по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда **по договорам найма специализированных жилых помещений** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках данного полномочия всего в 2019 году **необходимо обеспечить жилыми помещениями специализированного жилищного фонда трёх человек из числа детей-сирот**, на данные мероприятия в бюджет города Покачи из бюджета автономного округа поступили денежные средства в размере 4 млн. 790 тыс. 412 руб.

При проведении запроса предложений в электронной форме «Приобретение в муниципальную собственность города Покачи жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке жилья» для дальнейшего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений сложилась экономия в размере 296 тыс. 804 руб.

Невостребованный остаток денежных средств в размере 296 804,00 рублей возвращён в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, БА и ЛБО уменьшены на вышеуказанную сумму и составили в 2019 году 4 493 608,00 рублей.

Денежные средства освоены в полном объеме, 3 (трём) гражданам из числа детей-сирот предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Информация о количестве детей-сирот, получивших жильё за трёхлетний период, приведена в таблице 28:

Кол-во детей-сирот, получивших жилое помещение, по годам:		
2017	2018	2019
4	1	3

8. В рамках реализации государственной программы Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утверждённой постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №346-п, муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Покачи», утверждённой постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 №1005, в 2019 году проведены электронные аукционы на приобретение в муниципальную собственность города Покачи жилых помещений (квартир) у застройщика в завершенном строительстве многоквартирном доме (всего 57 квартир, общей площадью 3 046,6 кв. м.). По результатам торгов заключено 13 муниципальных контрактов на сумму 148 млн. 753 тыс. 291 руб. 60 коп.

В связи с тем, что квартиры были приобретены в конце декабря 2019 года, заселение в 2019 году не осуществлялось.

За 2019 год было обеспечено пять семей, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, из них 2 семьи, имеющие право на внеочередное получение жилого помещения.

Информация о количестве семей, обеспеченных жильём по договорам социального найма за трёхлетний период, приведена в таблице 29:

Количество обеспеченных семей, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи/ семьи, имеющие право на внеочередное получение жилого помещения, по годам:		
2017	2018	2019
32/4	2/1	5/2

В 2019 году были расселены оставшиеся на территории города пять жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу – 3 151,5 кв. м., в которых проживали 62 семьи/186 человек. Переселение осуществлялось во вновь введенный 66-квартирный дом №5 по улице Коммунальная.

Квартиры приобретены в 2018 году в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года».

После демонтажа расселённых аварийных домов в 2019 году, городу Покачи удалось полностью ликвидировать аварийный жилищный фонд.

В 2019 году во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.12.2018 года на решение Нижневартовского районного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.08.2018 года по гражданскому делу о выделении денежных средств в качестве субсидии, 1 семье в рамках муниципальной программы города Покачи по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений на период 2019 - 2025 годов и на период до 2030 года, утверждённой постановлением администрации города Покачи от 12.10.2018 №1004 была выплачена субсидия на приобретение жилого помещения в собственность в размере 2 млн. 419 тыс. 855 руб. 20 коп.

5. Проблемы в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи

Актуальной остаётся задача по предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан земельных участков на бесплатной основе.

В 2018 году предоставлено 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно льготным категориям граждан, в том числе: 10 земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, два участка ветеранам боевых действий, два участка инвалидам и один участок молодой семье.

В 2019 году предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства не осуществлялось в связи с отсутствием проложенных электрических сетей и дорог.

На 01.01.2020 года в списках очередности на бесплатное предоставление земельных участков для ИЖС состоит 90 семей. Дальнейшее обеспечение их земельными участками предполагается в 6-ом микрорайоне города Покачи после строительства на данной территории электрических сетей и дорог.