

Элизавета АЛЕРОВЕВА, при содействии Натальи БОРИСОВОЙ.

# Новые правила и уточнённый бюджет

В Покахачах утверждены новые Правила землепользования и застройки города, а также Правила благоустройства. Соответствующее решение депутаты Думы города шестого созыва приняли на очередном заседании 18 июня текущего года.

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

Необходимость принятия новой редакции Правил землепользования и застройки города назрела уже давно. Действующие ранее правила были утверждены Думой города ещё в августе 2015 года. За это время неоднократно менялось федеральное законодательство, вносились изменения в Устав города. В результате такой работы корректировке подверглось более половины положений документа, а некоторые на сегодняшний день уже не соответствовали действующему законодательству и не могли применяться.

Поэтому, по существу, приняты на заседании Правила - это принципиально новый документ градостроительной политики муниципалитета, в котором определены размеры участков и параметры разрешённого строительства: плотность, высотность и максимальный процент застройки (соотношение площади, которая может быть построена, к общей площади участка); установлены процедура получения разрешений на строительство и ввод строительных объектов в эксплуатацию, а также порядок изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Помимо текстовой части Правила содер-

Новый документ, по мнению Натальи Борисовой, призван обеспечить соблюдение двух важных параметров - комфортные условия жизни горожан и контроль за решениями, принимаемыми муниципальными властями. Ведь Правила, с одной стороны, обеспечивают возможность устойчивого развития территории города, способствуют сохранению окружающей среды, объектов культурного наследия, прав и законных интересов физических и юридических лиц, а с другой стороны, выступают неким препятствием для любителей незаконного строительства.

Документ широко обсуждался общественностью. Все предложения, поступившие в комиссию по его разработке, были депутатами учтены. Новая редакция Правил землепользования и застройки города Покахачи опубликована на официальном сайте Думы города и в нашей газете (или в сетевом издании?).

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА

Человек, будучи существом не только разумным, но и, в известной степени, творческим, организует свою жизнь и свой быт. Делает обстановку там, где живёт, трудится, отдыхает не только удобной, практичной, но и красивой. Одним словом, благоустраивает своё место обитания.

Основные принципы, в соответствии с которыми произво-

дуются, рекламных конструкций и вывесок, дорожного покрытия и т.д.

Кроме того, Правила устанавливают границы прилегающих территорий путём определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных уча-



ствах, которые не были образованы. С учётом предложений депутатов городской Думы, границы прилегающей территории для многоквартирных домов и частных домовладений определены в радиусе 5 метров; для остальных зданий, строений, сооружений - 10 метров, для гаражных кооперативов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ - 15 метров по периметру.

В Правилах также закреплена обязанность граждан и организаций содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке. Определён перечень работ и периодичность их проведения, в частности, покос трав, подметание, сбор мусора, уборка территории от снега, наледи, смёта и т.п.. Установлен запрет на размещение на фасадах зданий, строений, сооружений конструкции антенн, проводов, розеток, иных предметов, запрет на вынос электрических проводов и т.д.. Владельцам автомобилей запрещено загромождать транспортными средствами дворовые проезды, в том числе, доступ к подъездам многоквартирных домов и мусорным площадкам. Под запретом - нанесение на фасады зданий и ограждений граффити без согласования с отделом архитектуры.

Полный текст новых Правил благоустройства города Покахачи размещён на официальном сайте Думы города и в нашей газете (или в сетевом издании?).

Думаю, что новые Правила благоустройства - это новый стандарт, который поднимет культуру нашего города на новый уровень. Правила приняты, и нам по ним жить. А жизнеспособны ли они, покажет время.

## БЮДЖЕТ И ЕЩЁ РАЗ БЮДЖЕТ

В повестке дня очередного заседания Думы бюджету города было посвящено три вопроса.

Первый из них, это утверждение отчёта об исполнении бюджета за 2018 год. Решение было принято на основании заключения контрольно-счётной палаты города о результатах внешней проверки бюджета и заключения, подготовленного по итогам проведения публичных слушаний. Согласно документу доходы городской казны исполнены в сумме 1 601, 5 млн. рублей, расходы - в сумме 1 546,1 млн. рублей. Профицит бюджета составил 55 327 тыс. рублей, который сложился за счёт поступления дополнительных доходов по НДФЛ и дотаций из округа на поощрение муниципалитета по результатам работы за год.

Выступая перед депутатами с отчётом, Алёна Ходулапова, заместитель главы города Покахачи подчеркнула, что «основными задачами, стоящими перед администрацией города при исполнении бюджета, по-прежнему, оставались обеспечение его сбалансированности, максимальная мобилизация доходов, оптимизация затрат и эффективное расходование бюджетных средств». На решение этих задач были направлены мероприятия по оздоровлению финансов и оптимизации затрат, проделана большая работа по сокращению муниципального долга.

Далее депутаты приняли к сведению отчёт об исполнении бюджета за первый квартал 2019 года. По нему доходы составили 284 млн. рублей, расходы - 281 млн. руб. Бюджет также исполнен с профицитом в сумме 3 млн. 440 тыс. руб., но связан он с неравномерностью поступления и расходования средств в течение года.

Так, увеличение доходной части бюджета уже в первом квартале повлекли за собой изменения в бюджет 2019 года, которые депутаты рассмотрели и утвердили после отчётов. Речь шла о поступлениях в бюджет города средств, полученных в рамках соглашения о сотрудничестве между Правительством автономного округа и нефтяной компанией «ЛУКОЙЛ». Это 137 млн. руб., 100 из которых будет направлено на строительство спортивного комплекса, 13 млн. - на ремонт зданий и объектов социальной сферы и 20 млн. - на покраску и отделку фасадов зданий жилого фонда.

## О НАКАЗАХ ИЗБИРАТЕЛЕЙ

Исполнение наказов избирателей - одна из основных целей депутатской деятельности. Поэтому ежегодно, на июньском заседании, перечень утверждённых ранее наказов подвергается тщательному анализу и корректировке.

По запросу депутатов на заседании была представлена информация об исполнении наказов избирателей по состоянию на 01.06.2019. За отчётный период были отремонтированы внутриквартальные дороги вдоль домов 1, 3, 5, 7 по ул. Мира; обустроены дороги в частном секторе 4-го и 2-го микрорайонов, тротуары вдоль д. 2 по ул. Таёжной, д.

1 по ул. Молодёжной и домов 5, 7 по ул. Комсомольской, а также установлен лестничный марш при подъёме с проезды Углогого к д.31 по ул. Молодёжной. Переселены граждане из домов, не пригодных для проживания, по адресам: ул. Харьковская, д.4 и д. 24.

В соответствии с Положением о наказах избирателей депутатам Думы города перечень с предложенными в него изменениями обсуждался депутатами по каждому избирательному округу и направлялся на согласование в администрацию города. В результате проделанной работы на заседании Думы принято решение об оставлении в перечне только тех наказов, которые будут профинансированы в период 2019-2020 г.г. В него вошли обустройство асфальтированной дороги к дому 12 по улице Комсомольской, а также продление тротуара, ведущего к перекрёстку улиц Пионерная и Индустриальная, ремонт внутриквартальной проезды и обустройство тротуара с установкой бордюрного камня для пешеходов вдоль д.10 по ул. Таёжной и домов 9, 15 по ул. Молодёжной.

Все остальные наказания из перечня исключены, но зафиксированы в «Комплексном плане объектов капитальных вложений в строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт социальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Покахачи на 2019-2022 годы» в целях дальнейшей работы с ними при формировании бюджета.

Такой системный, последовательный подход к исполнению наказов избирателей позволяет, по словам Натальи Борисовой, обеспечивать результативность и эффективность депутатской работы и реализовывать взятую на себя ответственность перед избирателями.

## О ДЕТСКИХ ПЛОЩАДКАХ

Информация о состоянии детских и спортивных площадок в городе была запрошена депутатами в рамках реализации партийного проекта «Народный контроль». Причём депутатов интересовало не столько их наличие и укомплектованность, сколько соответствие нормативам и безопасности для жизни и здоровья детей.

На сегодняшний день на 15 придомовых (дворовых) территориях города построено 12 детских игровых и 7 спортивных площадок. Все они являются муниципальной собственностью. Технический надзор за их состоянием осуществляет муниципальное казённое учреждение «Управление материально-технического обеспечения» (директор Дмитрий С.А.), обслуживание - ООО «Дорожное эксплуатационное управление» (директор Мурадханов В.Г.).

По результатам осмотра обустройства детских игровых площадок, проведённого 29 мая 2019 года, замечаний по их тех-

Продолжение на стр. 5



жат карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

По словам Ксении Бондаренко, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, авторы проекта (ООО «Геоника, отдел архитектуры и градостроительства, а также управление земельных ресурсов КУМИ администрации города Покахачи) при его разработке, в первую очередь, основывались на едином подходе к видам и параметрам разрешённого использования земельных участков в каждой территориальной зоне, рекомендованным Министерством экономического развития РФ. Поэтому в градостроительной документации появились новые территориальные зоны, а границы и параметры некоторых, уже существующих зон, изменились.

дятся работы по благоустройству территории нашего города, отражены в Правилах благоустройства, утверждённых депутатами на очередном заседании.

Разрабатывались они, как говорится «всем миром»: учитывались изменения федерального и окружного законодательства, мнения жителей и депутатов города, сотрудников отделов жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации города, других участников нормотворческого процесса. Процедура общественных и депутатских обсуждений проходила достаточно бурно. Ведь документ регулирует целый спектр вопросов, касающихся содержания территорий, их освещения, озеленения, детских и спортивных площадок, парковок, малых архитектурных форм, площадок для выгула жи-



Начало на стр. 4

ническому состоянию нет. Однако, установлено, что игровой комплекс «Кремль» требует замены покрытия площадки; а дворовые площадки, расположенные по ул. Комсомольской, д. 6, 15, 17, по ул. Таежной, д. 2, по ул. Мира, д. 3, необходимо дополнить оборудованием «Песочный дворик». По периметру дворовых и спортивных площадок также необходимо установить ограждения, препятствующие выдуванию песка за пределы их территорий.

Кроме того, Ксения Бондаренко проинформировала депутатов о том, что в рамках проекта благоустройства прилегающих территорий в текущем 2019 году предусмотрено строительство спортивной площадки по ул. Промышленной, д. 7 и детской

игровой площадки по ул. Коммунальной, д. 5.

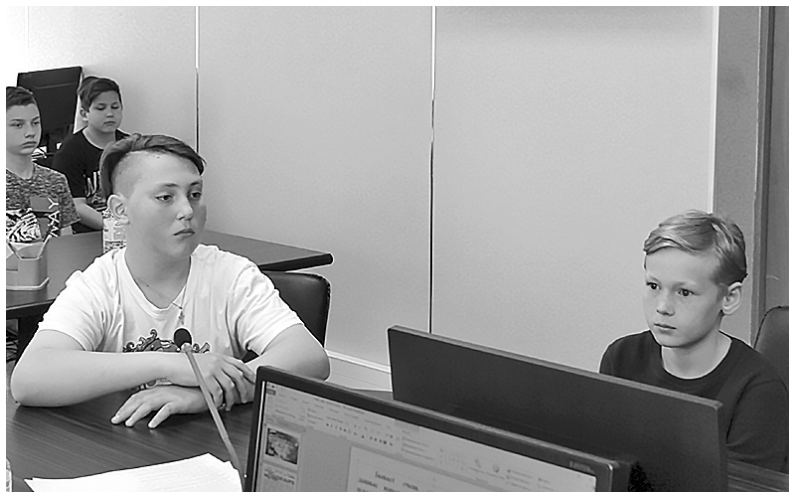
Кстати, утверждённые депутатами Правила благоустройства теперь содержат конкретные требования к оснащению и содержанию детских площадок, что в дальнейшем будет способствовать их переоборудованию.

#### ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

Эту форму работы наглядно продемонстрировали юные активисты города, обратившись к депутатам с просьбой о строительстве в городе скейт-парка прямо в зале заседания.

К встрече с народными избранниками они подготовились основательно — оформленный проект, слайд-презентация и сбор 305 подписей горожан!

Да, меняется время, меняются



люди и меняются их пристрастия. Появляются новые идеи, открытия, разработки. По мнению подростков, строительство такого со-

оружения позволит покачёвцам не только заниматься экстремальным видом спорта, который, к сожалению, пока не является офици-

альным, но и поможет любителям езды на скейтбордах, велосипедах, самокатах поддерживать себя в хорошем физическом состоянии, дисциплинируя и укрепляя силу, развивая ловкость.

Идея со скейт-парком понравилась не только депутатам, но и главе города. Владимир Иванович тут же дал несколько распоряжений своим заместителям, обсудил с депутатами возможное место его расположения и на полнение. Однако, прежде чем принять окончательное решение, нужно, как гласит народная мудрость, «семь раз отмерить и один раз отрезать». Принятие окончательного решения отложено до сентября, когда появятся соответствующие расчёты.

Фото автора и Галины Ткаченко.

## «Зарничка - 2019»

В лагере с дневным пребыванием детей «Улыбка» на базе школы № 2 прошло гражданско-патриотическое мероприятие-квест «Зарничка-2019»

«Наша Родина — Россия! Она у нас одна. Так будем беречь ее всегда!» — с таких слов в актовом зале муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» началось гражданско-патриотическое мероприятие «Зарничка-2019» в рамках летней программы лагеря «Улыбка» «Юнармейское лето», в котором приняли участие ребята «Улыбка», «Камертон», «Олимпиец» и «Неофит». Воспитатели лагеря «Улыбка» подготовили данное мероприятие в форме исторического, правового, духовно-нравственного и патриотического квеста.

Ребята ознакомились с маршрутным листом.

**Станция «Первая медицинская помощь. Санитары»**

Ребята обучались навыкам первой медицинской помощи — как накладывать кровоостанавливающие жгуты и стерильные повязки, что делать при попадании в дыхательные пути инородных тел, научились проводить комплекс сердечно-легочной реанимации и переносить пострадавшего на носилках. Практические занятия оказались сложными, так как ребятам необходимо было ответить на несколько воп-

росов медицинского работника лагеря;

**Станция «Сборщики»**

На станции «Сборщики» ребята ждали не менее интересные задания. Блок состоял из трех заданий. В первом задании ребята всей командой должны были составить из разрезанных букв слово «Родина» в течение одной минуты. Суть второго задания заключалась в том, чтобы собрать из разрезанных на отдельные слова пословицы на военную тему. В итоге получилось собрать пословицы «Честь солдата береги свято», «Один за всех и все за одного», «Мир дело великое», «Армия дружной сильна». В третьем задании было необходимо из двух предложенных им слов составить пароль — слово военной тематики: КУШ + ПА = ПУШКА, АС + ОМЛЕТ = САМОЛЕТ, ПИЛОТ + СЕТ = ПИСТОЛЕТ, САД+ЛОТ = СОЛДАТ, ПАН+РОТ = ПАТРОН, ВАТА +ТОМ = АВТОМАТ.

**Станция «Снайперы»**

На данной станции ребят ждали задания на меткость, внимательность и скорость. Стоя у старта ребята должны были попасть кеглями в корзину с расстояния 2 метра.

**Станция «Военная крепость»**

В спортивном зале школы ребята собрались для прохождения станции «Крепость». Воспитанникам было необходимо построиться в колонну друг за другом за линией старта. Нужно было построить из «кирпичей» (стаканчиков) такую же крепость, какую им изначально показали кураторы станции. Первый участник берет «кирпич» бежит до ориентира, укладывает и возвращается обратно, передавая эстафету следующему участнику.

**Станция «Спортивная»**

Интеллектуально-спортивный биатлон — так называется довольно известная игра. Команды идут по маршруту от одной станции к другой, на станции «Спортивная» всем участникам пригодилась физическая подготовка и смекалка. Необходимо было составить стратегию прохождения данных заданий.

**Станция «Спасение утопающего»**

Первым делом ребятам нужно было рассказать, кто такие спасатели, какую функцию они выполняют, как выглядит их форма и почему она такая яркая. После теоретической части задания ребята перешли к практической. Один участник команды на-



девает спасательный жилет и положив дощечку на пол, встанет на нее двумя ногами, затем положив другую дощечку перешагивает на нее и т.д. до ориентира с флажком, затем накидывает спасательный круг утопающему (конус, на котором изображен рисунок щенка) подтягивает спасательный круг с щенком к себе, щенка и спасательный круг оставляет около ориентира с флажком, возвращается назад, передает эстафету следующему участнику. Игра продолжается пока все дети не участвуют.

**Станция «Эрудит»**

Станция «Эрудит» обрадовала ребят заданиями разного уровня. Но для решения данных заданий участникам команд нужно было действовать сообща, так как задания были достаточно сложными. Они вспомнили значения таких слов, как пилотка, тельняшка, мина, пистолет, погоны, каска. Также кураторы данной станции предложили ребятам отгадать интересные загадки.

**Станция «Песни и стихи военных лет»**

И на последней станции собрались все команды вместе. Командам было необходимо спеть по очереди по одному куплету песни о войне. И та команда, которая споев последней и становилась победительницей станции. Ребята с большим удовольствием пели песни вместе с остальными командами. Данная станция объединила все команды, но дух соперничества не покидал никого. Все команды остались довольны.

Дополнительным заданием квеста был конкурс военных плакатов «Моя любимая Родина».

По окончании патриотического мероприятия «Зарничка» все участники встретились в актовом зале для общей беседы о том какие станции понравились больше всего, какие проходить было сложно, какие интересно, в то время как члены жюри подводили итоги. После состоялась торжественная церемония награждения победителей и призеров финала юнармейского военно-спортивного квеста «Зарничка-2019».

Таблица результативности военно-патриотического квеста «Зарничка-2019»:

Наименование лагеря	Место
«Улыбка»	II
«Камертон»	III
«Неофит»	II
«Олимпиец»	I

Такие мероприятия, проведенные в игровой форме, не только увлекают детей, но и несут познавательный характер, положительный настрой. Действительно, ничто лучше не объединяет детей как коллективное дело. А если оно учит наших воспитанников еще и патриотизму, то такие мероприятия необходимо продолжать. Ведь гражданско-патриотическое воспитание ребят, воспитание у них чувства взаимопомощи и товарищеской поддержки, главная цель воспитательного процесса в летнем лагере.

По материалам лагеря «Улыбка».

