



**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**  
**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.07.2019

№ 49

**О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи, утвержденный решением Думы города Покачи от 28.03.2019 №11**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 19 Устава города Покачи, на основании пункта 33.3 части 1.1 статьи 19 Устава города Покачи, пункта 6 части 1 статьи 5 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 22.02.2017 №3, Дума города Покачи

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи, утвержденный решением Думы города Покачи от 28.03.2019 №11 (газета «Покачёвский вестник» от 05.04.2019 №13) следующие изменения:

1) часть 10 статьи 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«10. Для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданам жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма:

1) гражданам, указанным в пункте 1, 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, работодатели направляют на имя главы города Покачи ходатайства;

2) граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, направляют на имя главы города Покачи заявление.»;

2) часть 11 статьи 1 –исключить;

3) часть 14 статьи 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«14. Очередность по заявлениям от граждан, попавших в экстремальную жизненную ситуацию формируется по дате и номеру регистрации в администрации города Покачи.»;

4) часть 15 статьи 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«15. В случае перехода работника в другое муниципальное/бюджетное учреждение при наличии ходатайства работодателя допускается переоформление

договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи.

В случае прекращения трудовых отношений работника с прежним работодателем допускается переоформление договора найма на другого члена семьи, в случае если он относится к одной из категорий, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Порядка при наличии на него ходатайства.»;

5) подпункт 1.3 пункта 1 части 1 статьи 2 изложить в новой редакции:

«1.3) государственных и (или) бюджетных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в случае заключенного соглашения о сотрудничестве между государственным и (или) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и администрацией города Покачи;»;

6) пункт 1 части 1 статьи 2 дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5) муниципальных учреждений города Покачи;»;

7) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) гражданам, ранее проживающим в приспособленных для проживания строениях-«балках», которым предоставлены жилые помещения маневренного фонда города Покачи.»;

8) в части 2 статьи 2 после слов «социальном найме,» дополнить словом «найме»;

9) статью 2 дополнить частями 10,11,12 следующего содержания:

«10. В случае увеличения (уменьшения) состава семьи граждан, указанных в пунктах 1,3,4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка граждане направляют на имя работодателя заявление о предоставлении взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи другого жилого помещения большей или меньшей площадью на основании, которого работодатель направляет на имя главы города Покачи ходатайство.

11. В случае увеличения (уменьшения) состава семьи граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Порядка граждане самостоятельно направляют на имя главы города Покачи заявление о предоставлении взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи другого жилого помещения большей или меньшей площадью.»;

12. Гражданам, перечисленным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, не отнесенным к категории «руководитель, специалист» и гражданам, перечисленным в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Порядка жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи предоставляется только в виде комнат(ы).

10) пункт 5 части 1 статьи 3 дополнить словами «документ, подтверждающий отнесение к спортсменам-инвалидам, включенным в список сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка; документ, подтверждающий достижение результатов мирового и (или) международного уровня в области культуры, спорта и образования в период проживания на территории города Покачи, осуществляющим трудовую деятельность в области своих достижений в

муниципальных учреждениях города Покачи для граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка;»;

11) часть 1 статьи 3 дополнить пунктами 7,8 следующего содержания:

«7) граждане, не представившие документы, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Порядка, в течение 20 календарных дней с даты получения работодателем письменного уведомления, указанного в части 4 статьи 3 настоящего Порядка, считаются отказавшимися от предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи.

8) неоднократный (не более двух раз) отказ гражданина от предложенных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи, является основанием для его исключения из очереди. Повторные ходатайства, поступившие на граждан, указанных в настоящем пункте остаются без рассмотрения.»;

12) часть 4 статьи 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Рассмотрение поступивших заявлений и документов о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма для граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом.

При наличии свободного жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи уполномоченный орган в течение двух рабочих дней (в соответствии с установленной очередностью) направляет письменное уведомление гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Порядка на адрес, указанный в заявлении о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи, работодателю о необходимости предоставления их работниками, указанными в пунктах 1,3,4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, документов, установленных частью 1 статьи 3 настоящего Порядка для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи в уполномоченный орган.»;

13) часть 14 статьи 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«14) При заключении договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи на новый срок с гражданами, которым ранее были предоставлены жилые помещения как состоящим в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, а также как участникам адресных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений на территории города Покачи, применяются переходные положения ранее действовавшего Порядка, с учетом части 16 статьи 3 настоящего Порядка.»;

14) в части 16 статьи 3 после слова «имущественного» дополнить словами «и материального»»;

15) в пункте 3 части 17 статьи 3 после слов «социальном найме» дополнить словом «найме»;

17) часть 17 статьи 3 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) если гражданин, дважды отказался от свободных, предложенных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи;»;

18) статью 3 дополнить частью 18 следующего содержания:

«18. Поступление в уполномоченный орган информации от работодателя о прекращении трудовых отношений гражданина, является основанием для досрочного расторжения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи.»;

19) подпункт 4 пункта 6.2 раздела 6 Приложения к Порядку предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи, утвержденному решением Думы города Покачи от 28.03.2019 № 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«4) если Наниматель прекратил трудовые отношения с \_\_\_\_;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 05.04.2019.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Покачёвский вестник».

4. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи VI созыва по соблюдению законности и местному самоуправлению (председатель Ю.И. Медведев).

**Исполняющий обязанности  
главы города Покачи,  
первый заместитель  
главы города Покачи  
А.Е. Ходулаева**



Принято Думой города Покачи  
11.07.2019 года

**Председатель Думы города Покачи  
Н.В. Борисова**

