



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2018

№ 60

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи, утвержденный решением Думы города Покачи от 18.12.2017 №115

На основании пункта 5 части 1 статьи 19, пункта 33.3 части 1.1 статьи 19, статьи 19.1 Устава города Покачи, пункта 6 части 1 статьи 5 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 22.02.2017 №3, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи, утвержденный решением Думы города Покачи от 18.12.2017 №115 (газета «Покачёвский вестник» от 22.12.2017 №51) следующие изменения:

1) часть 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«10. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, работодатель направляет на имя главы города Покачи ходатайство.

Граждане, указанные в пункте 2, 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, направляют на имя главы города Покачи заявление о рассмотрении вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма.»;

2) часть 11 статьи 1 дополнить пунктами 1, 2 следующего содержания:

«1) в уполномоченном органе очередность формируется по дате и номеру входящей регистрации ходатайств в администрации города Покачи;

2) очередность по заявлениям от граждан, попавших в экстремальную жизненную ситуацию, также формируется по дате и номеру регистрации в администрации города Покачи.»;

3) часть 12 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«12. В случае отсутствия необходимости в предоставлении жилых помещений коммерческого использования по договору найма по ранее направленным ходатайствам работодатель обязан отозвать их.»;

4) часть 13 статьи 1 исключить;

5) пункт «в» части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«в) муниципальных учреждений;»;

6) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) гражданам, являющимся спортсменами-инвалидами, включенным в список сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта;»;

7) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи предоставляются гражданам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Порядка, если они и члены их семей не имеют жилых помещений в собственности (долевой собственности), социальном найме в городе Покачи, и не ухудшившим свои жилищные условия на территории города Покачи в течение пяти лет, предшествующих обращению о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Покачи. Членами семьи гражданина являются супруг (-а), дети и родители.»;

8) пункты 1, 2 части 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) переселение из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма либо находящегося в собственности (долевой собственности) гражданина и/или членов семьи;

2) отчуждение жилого помещения (доли в жилом помещении), принадлежавшего гражданину и/или членам его семьи на праве собственности.»;

9) статью 2 дополнить частями 4 – 10 следующего содержания:

«4. В первую очередь жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи предоставляются лицам, перечисленным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, приглашенным главой города Покачи на работу (службу) по трудовому договору (контракту) в связи с возникшей срочной потребностью в приеме (поступлении) на работу (службу), относящимся к категории «руководитель, специалист».

5. Граждане, перечисленные в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, отнесенные к категории «руководитель, специалист», имеют преимущественное право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи перед гражданами, не отнесенными к категории «руководитель, специалист».

6. Первоочередное предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма гражданам, без соблюдения очередности, осуществляется на основании отдельного решения Думы города Покачи.

7. Проект решения Думы города Покачи о первоочередном предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи готовит структурное подразделение администрации города Покачи, осуществляющее функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения.

8. В случае освобождения жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи преимущественное право на заключение договора найма сохраняется за этой же организацией.

9. Преимущественное право на освободившееся жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей, предоставляется проживающим в этой квартире нанимателям на основании их заявления с соблюдением части 10 настоящей статьи при условии отсутствия граждан из организаций, указанных в части 8 настоящей статьи.

10. Норма предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи:

1) комната в квартире или однокомнатная квартира для одного или двух человек;

2) от комнаты в квартире до трех комнат в квартире, одно-, двухкомнатная квартира для трех или четырех человек;

3) от комнаты в квартире до четырех комнат в квартире, одно-, двух-, трех-, четырех-, пятикомнатная квартира для пяти человек и более.

При наличии в семье из двух человек граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, возможно предоставление двух комнат в квартире или двухкомнатной квартиры.»;

10) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Порядок предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи

1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма гражданин представляет в уполномоченный орган:

1) справку на заявителя и членов его семьи о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения на территории города Покачи, в том числе на ранее существовавшее имя, в случае его изменения (сведения о правах, не зарегистрированных в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним) (БТИ);

2) заявление на имя руководителя уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма;

3) копии паспортов заявителя и членов его семьи (на детей, не достигших 14 лет, копии свидетельств о рождении), копии свидетельства о государственной регистрации заключения (расторжения) брака;

4) копию трудового договора, контракта или выписку из трудовой книжки, заверенную отделом кадров, для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Порядка;

5) выписку из протокола комиссии по оказанию социальной помощи при Управлении социальной защиты населения по г. Лангепасу и г. Покачи (с указанием принятого решения о признании (непризнании) семьи (гражданина) оказавшейся в экстремальной жизненной ситуации) для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Порядка;

6) при заключении договора найма на новый срок граждане, продолжающие состоять в трудовых отношениях с работодателями, которые ранее ходатайствовали о предоставлении им жилого помещения коммерческого использования по договору найма представляют справку с места работы.

2. Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

1) справка с места жительства (пребывания) о составе семьи заявителя и членов его семьи (в случае наличия регистрации по месту пребывания или по месту жительства на территории города Покачи).

3. Уполномоченный орган делает запросы в соответствующие органы для получения дополнительной информации по гражданину:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на заявителя и всех членов его семьи;

2) справки с места жительства (пребывания) о составе семьи заявителя и членов его семьи (в случае наличия регистрации по месту пребывания или по месту жительства на территории города Покачи).

4. Рассмотрение поступивших заявлений и документов о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма для граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом.

5. По результатам рассмотрения заявлений уполномоченный орган принимает решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма либо об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма.

6. Уполномоченный орган сообщает заявителю о принятом решении в течение 30 дней со дня регистрации заявления путем направления соответствующего уведомления.

7. В случае предоставления жилого помещения уполномоченный орган готовит проект приказа и составляет договор найма в срок, указанный в части 5 статьи 3 настоящего Порядка. Основанием для вселения граждан в жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи является заключенный договор найма.

8. При расторжении договора найма жилого гражданина представляет в уполномоченный орган:

1) справку об отсутствии задолженности за наем занимаемого жилого помещения.

9. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи по договору найма принимается в случаях:

1) если гражданин, обратившийся за предоставлением жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи, не относится к категории лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Порядка;

2) если гражданин или члены его семьи имеют жилые помещения в собственности, социальном найме на территории города Покачи;

3) если гражданин или члены его семьи ухудшили свои жилищные условия на территории города Покачи в течение пяти лет, предшествующих обращению о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Покачи;

4) при отсутствии одного или нескольких документов, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Порядка;

5) при отсутствии свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи.

10. Гражданам, которым ранее были предоставлены жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Покачи в рамках адресных программ города Покачи по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений либо состоящим в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, применяются положения ранее действовавшего Порядка.

11. В случае окончания срока действия договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования и утраты оснований для заключения на новый срок с одиноко проживающими гражданами, достигшими возраста старше 80 лет, договор заключается на новый срок на тех же условиях в независимости от их имущественного положения.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 11.03.2018 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Покачёвский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи VI созыва по соблюдению законности и местному самоуправлению (председатель Ю.И. Медведев).

Глава города Покачи
В.И. Степура



Председатель Думы города Покачи
Н.В. Борисова



Принято Думой города Покачи
28.08.2018 года