

**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**

**Ханты - Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01.06.2018 №43**

|  |
| --- |
| **Об информации администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2018 году** |

Рассмотрев информацию администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2018 году на основании части 3 статьи 31.1 Устава города Покачи, пункта 1 части 5 статьи 4 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

**РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2018 году, принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель Думы**

**города Покачи Н. В. Борисова**

Принято Думой города Покачи

29.05.2018 года

Приложение

к решению Думы города Покачи

от 01.06.2018 № 43

**Информация администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2018 году.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона ХМАО – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре» уполномоченные органы местного самоуправления, осуществляющие принятие на учет, ежегодно в срок с 1 февраля по 1 апреля текущего года проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими [оснований](consultantplus://offline/ref=E023B1B34D5F4E31E97984B79E730EFCC66E9F71498AEF4F399A36597A5E985A1430D04CD10DBF93b1TFM), дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их [выезда](consultantplus://offline/ref=E023B1B34D5F4E31E97984B79E730EFCC66E9F71498AEF4F399A36597A5E985A1430D04CD10DBF9Ab1T9M) на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

В утвержденном на 2017 год списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи (далее список), состояли 266 семей.

По состоянию на 01.02.2018 года в списке состояло 265 семей, так как с момента утверждения списка на 2017 год и период до 01.02.2018 года в список было поставлено 11 семей, из них 2 семьи включены по решению суда, исключено из списка 12 семей (из них 11 семей получили жилые помещения по договору социального найма, 1 семья получила субсидию взамен земельного участка).

По итогам проведенной перерегистрации с 01.02.2018 по 01.04.2018 года принято документов у 98 семей из 265 семей, состоящих в списке очередности на 01.02.2018. В ходе перерегистрации исключены из списка очередности 3 семьи, которые утратили статус малоимущей семьи, в связи с чем утратили основание состоять в списке очередности, то есть семьи были исключены на основании п.2 статьи 56 ЖК РФ.

В 2018 г перерегистрацию не прошло 167 семей.

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в Управление Федеральной миграционной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре города Покачи были сделаны запросы на предоставление сведений о регистрации граждан, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту пребывания и по месту регистрации на территории города Покачи – на103 семьи (308 человек). По результатам данных запросов, в связи с выездом на место жительство в другое муниципальное образование (п.3 ч.1 ст. 56 Жилищного Кодекса РФ) из списка нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, исключена 1 семья, в двух семьях исключены 2 члена семьи.

Также в период с 01.02.2018 по 11.04.2018 в список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включено 4 семьи.

В рамках проведенной работы по актуализации списка граждан, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, специалистами управления по жилищной политике КУМИ была выявлена 1 семья, у которой имеется жилое помещение на территории РФ. Семья не исключена в связи отсутствием информации о жилой площади, БТИ информацию бесплатно не предоставляет, в связи с чем, в адрес граждан направлены письма с целью получения от них информации о жилой площади.

По каналам межведомственного взаимодействия сделано запросов в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения – на 159 семей, что составляет 60% от общего количества семей, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

У членов 3 семей отсутствуют документы, удостоверяющие личность, в связи с чем, невозможно сделать запросы в Росреестр на наличие у них объектов недвижимого имущества. По данным семьям ведется работа.

Итого по результатам перерегистрации в утвержденном списке на 2018 состоит 265 семей (818человек).