

**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**

**Ханты - Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.09.2017 № 85**

|  |
| --- |
| **Об информации администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов** |

Рассмотрев информацию администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов, на основании пункта 1 части 5 статьи 4 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

**РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель Думы**

**города Покачи Н. В. Борисова**

|  |
| --- |
| Принято Думой города Покачи  26.09.2017 года |

Приложение

к решению Думы города Покачи

от 26.09.2017 №85

**Информация**

**администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования к работе**

**в осенне-зимний период 2017 – 2018 г.г.**

**1. О ходе работ по подготовке объектов жилищно - коммунального комплекса к работе в осенне - зимний период 2017-2018 годов.**

Подготовка объектов коммунального, электросетевого комплекса, жилищного фонда и социальной сферы города Покачи осуществляется в соответствии с утверждённым планом мероприятий по подготовке к работе в осенне - зимний период на 2017-2018 годы.

План утверждён постановлением администрации города Покачи от 03.05.2017 №438 «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно - коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне – зимний период 2017-2018 годов муниципального образования город Покачи» (с изменениями на 30.06.2017).

Общая сумма средств, направленная на реализацию мероприятий в сфере ЖКХ, составляет 66 117 041,25 руб., в том числе за счёт средств бюджета автономного округа 6 691 200,00 руб., за счёт средств бюджета муниципального образования – 352 168,42 руб., средства организаций ЖКХ – 59 073 672,83 руб.

**По состоянию на 20.08.2017 года для работы в зимних условиях объекты ЖКХ подготовлены:**

*- объекты* ***электроснабжения*** *- 86,85%;*

*-* ***объекты теплоснабжения****:*

*- техническое обслуживание и текущий ремонт городской котельной (1 ед.) - 95%;*

*- тепловые сети (64,09 км) – 97,61%;*

*- центральные тепловые пункты (8 ед.) – 98,3%;*

*-* ***водопроводные сети*** *(64,27 км)**- 100%;*

*-* ***канализационные сети*** *(32,52 км)**– 85,35%.*

*-* ***жилищный фонд*** *(текущий ремонт многоквартирных домов (299,3 тыс. м2) – 90,95%.*

Основные мероприятия, влияющие на готовность объектов к началу отопительного периода, будут выполнены в срок до **01.09.2017 г**.

**Объекты ЖКХ готовы подать теплоноситель потребителям с 01.09.2017 года.**

Подача теплоносителя на объекты соцкультбыта, жилищного фонда осуществляется в соответствии с температурным режимом.

По итогам прошедших периодов подача теплоносителя на объекты осуществляется по заявлениям учреждений, в период снижения температурного режима без промедлений. В жилищный фонд - на основании постановления администрации города о начале отопительного периода, но не позднее 15 сентября.

В соответствии с планом общая готовность объектов электросетевого комплекса должна быть обеспечена до 22.09.2017 года.

**2. О ходе работ по замене ветхих инженерных сетей.**

В рамках субсидии, выделенной из бюджета ХМАО - Югры муниципальному образованию на софинансирование мероприятий на капитальный ремонт (с заменой) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне - зимнему периоду 2017-2018 годов, в соответствии с планом мероприятий, утверждённым соглашением, запланированы следующие мероприятия:

- капитальный ремонт участков канализационных сетей (протяжённостью 58 метров по ул. Ленина, д. 2);

- капитальный ремонт аэротенка №1 на канализационно - очистных сооружениях г. Покачи (ул. Мира 34).

Работы по ремонту участков сетей канализационных сетей выполнены на 100%, документы на стадии оформления для финансирования.

В настоящее время выполняется производство работ по ремонту аэротенка №1 на канализационно - очистных сооружениях. Также, в рамках утверждённого плана мероприятий, запланирован капитальный ремонт участка сетей тепловодоснабжения по ул. Мира, 14 - Мира, 16 протяжённостью 90 метров в однотрубном исполнении, за счёт средств организации коммунального комплекса ЗАО «УТВиК». По состоянию на 05.08.2017 года фактически работы по замене сетей тепловодоснабжения выполнены на 100%.

**3. О формировании запасов котельно-печного топлива на отопительный период 2016-2017 годов.**

Теплоснабжение города обеспечивает городская котельная. Топливом для городской котельной является попутный газ. Договор на поставку газа заключен с ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Котельно – печное топливо в городе Покачи отсутствует.

**4. О создании неснижаемых резервов материально-технических ресурсов.**

Для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах ЖКХ в муниципальном образовании автономного округа созданы неснижаемые объектовые резервы материально-технических ресурсов на сумму более 2-х млн. руб. (2 093 тыс. рублей). Городская котельная обеспечена резервным топливом (нефть) в объёме трехсуточного запаса - 159 тонн.

Для обеспечения надёжным электроснабжением на случай аварийной ситуации:

- на городской котельной установлена ДЭС (2х320 кВт);

- на ВОС установлена ДЭС (2х88 кВт);

- в городской больнице установлена ДЭС (100 кВт).

Аварийные ситуации на объектах ЖКХ отсутствуют.

**5. О формировании на предприятиях ЖКХ аварийно - восстановительных бригад и их укомплектовании необходимыми материалами, техническими ресурсами, специальной техникой и людьми.**

В целях ликвидации чрезвычайных ситуаций в системе тепловодоснабжения и электроснабжения города на объектах энергоснабжения города сформированы три аварийные бригады. Составы бригад утверждены приказами руководителей предприятий. Количество работников аварийно-восстановительных бригад составляет 74 человека. Общая обеспеченность специальной техникой составляет 13 единиц.

Плановые тренировки на объектах ЖКХ проводятся ежемесячно, в течение года.

На период 2017 года запланировано 40 противоаварийных тренировок, 27 из которых проведено.

**6. О создании администрациями муниципальных образований комиссий по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».**

В соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением администрации города Покачи от 01.06.2017 №551 «Об утверждении состава комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период» (с изменениями от 01.06.2017 №551), постановлением администрации города Покачи от 10.05.2017 №776 «О комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне - зимний период» (с изменениями от 20.03.2017 №265), *утверждён состав и положение о комиссии по оценке готовности объектов жилищно - коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи*.

Постановлением от 03.05.2017 №438 «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно - коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне – зимний период 2017-2018 годов муниципального образования город Покачи» прилагается, *утверждён график приёмки объектов.*

Комиссия в составе представителей управления ЖКХ, ОАО «ЮТЭК», ЗАО «УТВиК», общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации города Покачи, в период с 11 по 18 августа текущего года провела проверку готовности **19** объектов социального сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

Комиссионная проверка (приёмка) готовности объектов, в соответствии утверждённым графиком, будет проведена:

- жилого фонда в период 5 и 7 сентября 2017 года;

- теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения города в период с 12 по 15 сентября 2017 года;

- электросетевого комплекса в период с 19 по 22 сентября 2017 года.

По итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии будут выданы паспорта готовности в установленные нормативными правовыми актами сроки. Все объекты ЖКХ и социальной сферы принимаются с участием представителей общественного совета по вопросам ЖКХ, а жилой фонд с участием и совета многоквартирного дома.

Управлением ЖКХ, осуществляется постоянный мониторинг выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно - коммунального комплекса к работе в осенне - зимний период. Ежедекадно, по состоянию на 10, 20, 30 число и ежемесячно, в период с 1 июня по 31 декабря, готовятся и направляются отчёты о выполнении данных мероприятий в Департамент жилищно - коммунального комплекса и энергетики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.