

**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**

**Ханты - Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

**от 08.06.2017 №55**

|  |
| --- |
| **Об информации администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очерёдности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2017 году, в том числе о привлечении внебюджетных инвестиций для решения вопроса обеспечения граждан жильём** |

Рассмотрев информацию администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очерёдности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2017 году, в том числе о привлечении внебюджетных инвестиций для решения вопроса обеспечения граждан жильём, на основании пункта 1 части 5 статьи 4 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утверждённого решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

**РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очерёдности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2017 году, в том числе о привлечении внебюджетных инвестиций для решения вопроса обеспечения граждан жильём, принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель Думы**

**города Покачи Н. В. Борисова**

Принято Думой города Покачи

06.06.2017

Приложение

к решению Думы города Покачи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Информация**

**о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очерёдности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2017 году, в том числе о привлечении внебюджетных инвестиций для решения вопроса обеспечения граждан жильём**

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона ХМАО – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре» уполномоченные органы местного самоуправления, осуществляющие принятие на учёт, ежегодно в срок с 1 февраля по 1 апреля текущего года проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В соответствии со статьёй 56 граждане снимаются с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

1) подачи ими по месту учёта заявления о снятии с учёта;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трёх и более детей.

В утверждённом на 2016 год списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи (далее список) состояли 305 семей.

По состоянию на 01.02.2017 года в списке состояло 298 семей, так как с момента утверждения списка на 2016 год и период до 01.02.2017 года в список была поставлена 21 семья, исключено из списка 28 семей.

По итогам проведённой перерегистрации с 01.02.2017 по 01.04.2017 года принято документов у 151 семьи из 298 семей состоящих в списке очерёдности на 01.02.2017. В ходе перерегистрации в список очерёдности включены 3 семьи, исключены из списка очерёдности 35 семей, из которых 27 - получили жилые помещения по договорам социального найма, 1 одна семья предоставила документы на приобретённое жилое помещение и 7 семей утратили статус малоимущей семьи и утратили основания состоять в списке очерёдности, то есть семьи были исключены на основании части 2 статьи 56 Жилищного кодекса РФ.

В 2017 г перерегистрацию не прошло 147 семей.

В рамках проведённой работы по актуализации списка граждан, состоящих в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, специалистами управления по жилищной политике КУМИ были выявлены 7 семей, у которых имеется жилое помещение на территории РФ. Семьи не исключены, в связи отсутствием информации жилой площади, БТИ информацию бесплатно не предоставляет, в связи с чем, в адрес граждан отправлены уведомительные письма с целью установления жилой площади.

В соответствии с соглашением о взаимодействии Управления Федеральной миграционной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре с администрацией города Покачи, были сделаны запросы на предоставление сведений о регистрации граждан, состоящих в списке очерёдности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства при администрации города Покачи, по месту пребывания и по месту жительства на территории города Покачи – на 15 человек. По результатам данных запросов в связи с выездом на место жительство в другое муниципальное образование (п.3 ч.1 ст. 56 ЖК РФ) из списка, нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства при администрации города Покачи граждане не исключались.

Итого по результатам перерегистрации в утверждённом списке на 2017 состоит 266 семей.

В части привлечения внебюджетных инвестиций для решения вопроса обеспечения граждан жильём администрация города Покачи сообщает следующее.

При строительстве многоквартирного дома № 5 по улице Харьковская были привлечены средства ООО ЛУКОЙЛ «Западная - Сибирь» в размере 12 811 251,17 рублей в качестве оплаты доли софинансирования с бюджета города Покачи из них 11 741 041,40 рублей оплачены в 2016 г., 1 070 209,77 рублей оплачены в 2017 году (окончательный расчёт).

На 2017 г. в качестве оплаты доли софинансирования также привлечены средства ООО ЛУКОЙЛ «Западная - Сибирь» в размере 3 718 878,32 рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поставлено на учёт в 2016 году** | **Включено дополнительно** | **Исключено до 01.02.2017** | **Итого на учёте на 01.02.2017** | **Принято документов у граждан с 01.02.2017**  **01.04.2017** | **Исключено из списка на 01.04.2017** | **Из них:** | **Возможно исключение граждан из списка:** |
| **305** | **21**  (до 01.02.17) | **28** | **298** | **151** | **35** | 27 - получили жилье | 7 - по уточнению жил. площади |
|  |  |  |  |  |  | 1 - приобрели жилье |  |
|  |  |  |  |  |  | 7 - улучшили мат. положение |  |
|  | **3**  (с 01.02.17 по  01.04.17) |  |  |  |  |  |  |
| Итого:  **266** семей  в списке очерёдности на 28.04.17 |  |  |  |  |  |  |  |