

**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**

**Ханты - Мансийский автономный округ-Югра**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01.07.2016 №99**

|  |
| --- |
| **Об информации администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2016 году** |

Рассмотрев информацию администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2016 году, на основании пункта 1 части 5 статьи 4 Положения о контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Думы города Покачи от 29.04.2016 №49, Дума города Покачи

**РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации города Покачи о результатах перерегистрации лиц, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2016 году принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи VI созыва по соблюдению законности и местному самоуправлению (председатель Ю. И. Медведев).

**Председатель Думы**

**города Покачи Н. В. Борисова**

Приложение

к решению Думы города Покачи

от 01.07.2016 № 99

**Информация**

**о результатах перерегистрации лиц,**

**состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых**

**помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

**из муниципального жилищного фонда города Покачи, в 2016 году**

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре», управлением по жилищной политике КУМИ администрации города Покачи, **с 1 февраля по 1 апреля 2016** **года** проводилась перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В указанный период прошло перерегистрацию **206 семей** **(61%)** из состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи ( **339 семей).**

За аналогичный период в 2015 году прошло перерегистрацию **173 семьи** **(46%)** из **378 семей**, в 2014 году прошло перерегистрацию **184 семьи (42 %)** из **436 семей**.

По сравнению с аналогичным периодом прошлых двух лет отмечено увеличение числа проходящих перерегистрацию (Диаграмма 1).

Диаграмма 1

**Число семей, прошедших перерегистрацию, в сравнении за 3 года**

В этом году были использованы следующие способы информирования граждан о предстоящей перерегистрации:

1) информирование через СМИ:

1.1) размещено объявление в газете «Покачевский вестник» с указанием перечня документов;

1.2) размещено объявление в бегущей строке на ТВ;

1.3) размещена информация по перерегистрации на официальном сайте города Покачи с указанием перечня документов;

2) гражданам, не проходящим перерегистрацию более 5 лет, были направлены уведомительные письма по перерегистрации - **21 семье**;

3) устная консультация граждан (в приемные дни) – **более 50 семей**.

В ходе перерегистрации по каналам межведомственного взаимодействия сделано запросов в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения – на **301 семью,** что составляет **89%** от общего количества семей, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи.

В 2015 году сделано запросов – на **103 семьи (27%**).

В 2014 году сделано запросов – на **128 семей (29%**).

В сравнении с предыдущими двумя годами был охвачен практически весь список очередности граждан (Диаграмма 2):

Диаграмма 2

**Сделано запросов в ЕГРП за 3 года в %**

**26 семей** встали на учет, как малоимущие граждане в 2015 году и их данные не проверялись.

**3 семьи** продолжают состоять в списке (составом семьи по 1 человеку), у которых указана регистрация в несуществующих балках. Ведется работа по исключению данных граждан из списка очередности.

У **9 семей** отсутствуют документы, удостоверяющие личность, в связи с чем невозможно сделать запросы в Росреестр на наличие у них объектов недвижимого имущества. По данным семьям были сделаны запросы в УФМС, а также отправлены уведомительные письма для прохождения ними перерегистрации.

Таким образом, в части выявления жилых помещений на территории Российской Федерации был обработан весь список очередности (Диаграмма 3).

Диаграмма 3

**Количество запросов в ЕГРП в 2016 году, семей**

В соответствии с соглашением о взаимодействии Управления Федеральной миграционной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу-Югре с администрацией города Покачи, в период перерегистрации 2016 годы были сделаны запросы на предоставление сведений о регистрации граждан, состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства при администрации города Покачи, по месту пребывания и по месту жительства на территории города Покачи – на **48 семей (105 человек)** (Диаграмма 4):

- в 2015 году – на **72 человека**;

- в 2014 году – на **91 человека**.

Диаграмма 4

**Количество запросов в УФМС, в сравнении за 3 года, человек**

Итого по результатам перерегистрации 2016 года всего было исключено 126 человек (полных **41 семья (109 человек)**, из состава семей **17 человек**), снятых по различным основаниям, в том числе (Таблица 1):

1) на основании части 2 статьи 6 Федерального Закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» были исключены **– 10 семей (27 человек)** (утрата статуса нуждающихся граждан, вставших на учет до 01.03.2005 – выявлены жилые помещения на территории Российской Федерации);

2) на основании пункта 1 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (личное заявление) исключены – **3 семьи (10 человек);**

3) на основании пункта 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа граждан, вставших на учет после 01.03.2005, (утрата оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма) исключены **16 полных семей (48 человек) и 1 человек из состава семьи**, в том числе:

- **6 семей** (**22 человека)** **и** **1 человек из состава семьи** - утрата статуса нуждающихся (выявлены жилые помещения на территории Российской Федерации);

**- 10 семей (26 человек) –** утрата статуса малоимущих (превышение доходов, приходящихся на каждого члена семьи);

4) на основании пункта 3 части 1 статьи 56 Жилищного Кодекса Российской Федерации (в связи с выездом на место жительство в другое муниципальное образование) были исключены – **11 полных семей (23 человека) и 16 человек из состава семьи;**

5) на основании пункта 4 части 1 статьи 56 Жилищного Кодекса РФ (получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения) – **1 семья (1 человек).**

Таблица 1

**Исключено семей в период перерегистрации в 2016 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основание исключения** | **Исключено: полных семей, чел.** | **Исключено из состава семей, чел.** |
| 1. | На основании ч. 2 ст. 6 Федерального Закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (утрата статуса нуждающихся – выявлены жилые помещения на территории Российской Федерации) | 10 семей (27 человек) | - |
| 2. | На основании пункта 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (утрата оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма), в т.ч.: | 16 семей (48 человека) | 1 человек |
| - утрата статуса нуждающихся (выявлены жилые помещения на территории Российской Федерации) | 6 семей (22 человека) | 1 человек |
| - утрата статуса малоимущих (превышение доходов, приходящихся на каждого члена семьи) | 10 семей (26 человек) | - |
| 3. | В связи с выездом на место жительство в другое муниципальное образование (п.3 ч.1 ст. 56 Жилищного Кодекса РФ) | 11 семей (23 человека) | 16 человек |
| 4. | На основании пункта 1 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (личное заявление) | 3 семьи (10 человек) | - |
| 5. | На основании пункта 4 части 1 статьи 56 Жилищного Кодекса РФ (получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения) | 1 семья (1 человек) | - |
| **Исключено:** | | **41 семья (109 человек)** | **17 человек** |
| **Всего исключено:** | | **126 человек** | |

Для сравнения, в предыдущих двух годах в период перерегистрации было исключено:

- в 2014 году – 90 семей;

- в 2015 году – 83 семьи.

В списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи:

- по состоянию на 01.01.2015 состояло **339 семей (1009 человек);**

**-** исключены **41 семья (109 человек) и 17 человек из состава семьи;**

**-** вновь принято на учет **5** **семей (12 человек) и 12 человек в состав семей**;

- восстановлены в список очередности по решению суда – **2 семьи (4 человека).**

Итого в утвержденном списке на2016 год состоят **305 семей (911 человек)** - приказ КУМИ №110 от 29.04.2016 «Об утверждении списков»).

**В ходе перерегистрации выявлены следующие проблемы:**

1) в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Ханты - Мансийского автономного округа от 08.06.1998 №38-оз «О порядке и условиях предоставления жилища в Ханты - Мансийском автономном округе» нуждающимися в предоставлении жилища признавались граждане, имеющие обеспеченность жильем менее 9 кв. м жилой площади (учетная норма) на одного человека. На сегодняшний день в выписках, полученных из Росреестра, не указывается жилая площадь жилых помещений, в связи с чем нет оснований для снятия с учета граждан, вставших на учет до 01.03.2005 года (у **7 семей** выявлены жилые помещения, без указания жилой площади – всем направлены уведомительные письма, с целью установления жилой площади);

2) БТИ многих регионов не дают информацию по жилой площади собственников жилых помещений, в связи с чем также нет оснований для снятия с учета семей, вставших на учет до 01.03.2005 год;

3) на основании части 5 статьи 23 Закона Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе-Югре» к членам семьи малоимущего гражданина для учета доходов относятся лица, проживающие совместно с ним, из числа лиц, указанных в [статье 69](consultantplus://offline/ref=5DD0906A880EEA71E4790B4369D8930436DCAE762C69EAEAB521683CBEFD1ABC480C5AFDA0EC4741i9NBF) Жилищного кодекса Российской Федерации (т.е. к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя). При перерегистрации многие граждане отказываются предоставлять доходы иных членов семей, совместно проживающих с ними (принято **15 неполных пакетов документов**, у **5 семей** взяты заявления об отказе предоставлять документы, подтверждающие доходы иных членов семей);

4) в списке очередности граждан, вставших на учет после 01.03.2005, состоят граждане, трудоспособные, официально неработающие, реально скрывающие свои доходы. В жилищном законодательстве не предусмотрены меры воздействия на данных граждан.

Управлением по жилищной политике КУМИ администрации города Покачи, продолжается работа по выявлению собственности на территории Российской Федерации у граждан, состоящих в списке очередности, а также работа по взаимодействию с УФМС, в части уточнения информации о регистрации по месту жительства, состоящих в списках очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.