

**ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.02.2015 № 11**

|  |
| --- |
| **Об информации о распоряжении**  **имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа в 2014 году** |

Рассмотрев информацию «О распоряжении имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа в 2014 году», в соответствии cо статьей 67 Регламента Думы города Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 22.10.2010 №84, Дума города

**РЕШИЛА:**

Информацию «О распоряжении имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа в 2014 году» принять к сведению (приложение).

**Председатель Думы**

**города Покачи Н.В. Борисова**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Думы города Покачи  от 26.02.2015 № 11 |

**Информация о распоряжении имуществом,**

**земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа в 2014 году**

1. **В сфере имущественных отношений**

*Информация о стоимости муниципального имущества, учтенного в реестре муниципальной собственности в в динамике по годам*

В 2012 году сформирован реестр муниципальной собственности по городу Покачи в размере 5 млрд. 852 млн. 250 тыс. 406,01 руб.

В 2013 году в размере 5 млрд. 785 млн. 105 тыс. 848,66 руб.

В 2013 году по сравнению с 2012 годом просматривается уменьшение стоимости муниципального имущества за счет исключения жилищного фонда (снос домов Тюменская,3,4), а так же в связи со списанием имущества и передачей объектов в федеральную собственность.

По сравнению с 2013 годом просматривается увеличение стоимости муниципального имущества за счет ввода объекта «Центр искусств».

В рамках разграничения государственной собственности проведены мероприятия по передаче муниципального имущества в окружную и федеральную собственность. За отчетный период передано имущества на общую сумму **125 млн. 262 тыс. 334,36 руб.**

За 2014 года подготовлено **20** приказов и **1** постановление администрации города о списании имущества общей стоимостью **41 млн.** **836 тыс. 420,33 руб**. в том числе:- демонтированные жилые дома, признанные непригодными для проживания по ул.Коммунальная,д.2,3 на сумму 30 млн. 502 тыс.933,76 руб.;

- физически изношенные, не подлежащие ремонту оборудование и компьютерная техника на сумму 11 млн.333тыс.486,57 руб.

В отчетном периоде проведена государственная регистрация права собственности и внесены изменения в ЕГРП на **274** объекта муниципальной собственности (в т.ч. 149 квартир), что на 54% больше чем в предыдущем периоде.

В целях повышения эффективности использования имущества проведена работа по выявлению бесхозяйных объектов на территории города и признанию их муниципальной собственностью.

С начала 2014 года подготовлено документов для постановки их на учет как бесхозяйных на 44 объекта инженерной инфраструктуры, которые впоследствии будут переданы в арендное пользование. Зарегистрировано 112 бесхозяйных объектов, признанных по решению суда муниципальной собственностью.

В отчетном периоде в соответствии с утвержденным планом приватизации на 2014 год приватизировано – **16** объектов муниципальной собственности Поступления в местный бюджет по договорам купли-продажи имущества составили **10 млн. 071 тыс. 346,52 руб.** 100% от утвержденного плана.

КУМИ осуществляет полномочия собственника муниципального имущества по передаче объектов в безвозмездное пользование и аренду.

В отчетном периоде заключено 7 долгосрочных договоров аренды, расторгнут **1** договор аренды. Таким образом, действующих договоров аренды муниципального имущества на отчетную дату – **63**, из них 1 краткосрочный и 62 долгосрочных, заключено на 2014 год договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом – **4**, расторгнуто - **3**, действующих - **6**.

За 2014 год от аренды муниципального имущества (с учетом поступлений за наем муниципальных жилых помещений) в местный бюджет поступило **11 млн. 021 тыс. 053,50 руб.,** что составило 99,8% от утвержденного плана.

В течение отчетного периода велся контроль за выполнением условий договоров аренды и найма жилых помещений в части своевременной оплаты за пользование муниципальным имуществом. В адрес должников подготовлено и направлено **87** уведомлений на сумму **690 136,13 руб**., оплата произведена на сумму **270 464,97 руб**.

В соответствии с пунктом 108 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 в отчетном периоде подготовлен **1** приказ КУМИ администрации города об утверждении документации о проведении аукциона.

Во исполнение статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, в отчетном периоде проведено **8** заседаний комиссии по вопросам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и открытом конкурсе и об итогах объявленных торгов.

По результатам объявленных торгов заключено **6** договоров аренды на 17 объектов инженерной инфраструктуры.

С целью осуществления контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями условий договоров аренды и безвозмездного пользования, обеспечения сохранности, рационального и эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной казне по целевому назначению, в течение 2014 года согласно утвержденному графику проведена **51** проверка на предмет:

- использования муниципального имущества по целевому назначению;

- отсутствия перепланировок и переоборудования объектов;

- наличия и сохранности инженерных сетей, оборудования и коммуникаций;

- отсутствия нарушений в части передачи муниципального имущества, третьим лицам без согласия собственника муниципального имущества.

По результатам проверок составлены акты, нарушений не выявлено.

С целью обеспечения порядка регистрации адресов жилых и нежилых строений на территории города Покачи в течение отчетного периода велась работа по присвоению, аннулированию адресов объектов недвижимости, ведению адресного реестра. Адресный реестр представляет собой банк данных об адресах объектов недвижимости. В процессе ведения адресного реестра структура хранимых сведений уточняется и дополняется.

В 2014 году:

- подготовлено **27** постановлений о присвоении адресов на **29** объектов недвижимости с приложением схемы расположения объекта недвижимости;

- выдано справок по запросам физических и юридических лиц – **31.**

В целях реализации на основе законодательства Российской Федерации государственной политики приватизации муниципального жилищного фонда в течение отчетного периода проводилась следующая работа:

- принято заявлений об оформлении документов о передачи жилых помещений в собственность граждан – **56**;

- подготовлено **30** постановлений о передаче жилых помещений в собственность граждан на **60** жилых помещения;

- оформлено договоров приватизации – **57**, из них на квартиры – **53**; на комнаты **– 7;**

- общей площадью – **3011,3 кв.м.**

В соответствии Законом Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в 1 полугодии 2014 года принято в муниципальную собственность **1** жилое помещение площадью 52,5 кв.м.

В рамках взаимодействия с федеральными органами в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре произведено сделок и зарегистрировано договоров приватизации – **60.**

За отчетный период проведено **8** заседаний межведомственной комиссии, на которых рассмотрено **40** заявлений граждан. По итогам рассмотрения заявлений выдано:

- **29** решений о согласовании проведения переустройства и перепланировки жилых помещений;

- **9** выписок из протокола заседания межведомственной комиссии;

- **23** акта обследования приемочной комиссии.

1. **В сфере земельных отношений**

В сфере земельных отношений на территории города КУМИ администрации в течение 2014 года проводилась работа по реализации положений Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Закона ХМАО-Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

По вышеуказанным направлениям деятельности Комитетом были достигнуты следующие показатели:

1. Предоставление земельных участков**.**

По состоянию на 31.12.2014 года было принято 293 постановления администрации города в области управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в границах муниципального образования город Покачи. Из них:

- предоставление в собственность бесплатно и за плату - 104 постановления;

- предоставление в аренду и прекращение аренды  - 130 постановлений;

- в безвозмездное срочное пользование – 3 постановления;

- об утверждении схем расположения– 22 постановления;

- об изменении вида разрешенного использования земельного участка – 10 постановлений;

- иные – 24 постановления.

Также, согласно ст. 6 Закона ХМАО-Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» формируется список очередности на предоставление земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=AE0999C51F0330DADF77F29E521F155801C7D1F3A47438100B38003F743FA89F63B5BB7516BC50BA8D99C602I5J) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». На 31.12.2014 поставлено на учет для бесплатного предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома 68 граждан.

За 2014 год проведено 2 аукциона по предоставлению 3 земельных участков для жилищного строительства, 1 земельного участка для объекта административно-хозяйственного назначения и 1 земельного участка для станции технического обслуживания транспортных средств. По результатам аукционов заключено 4 договора купли-продажи земельных участков и 1 договор аренды.

Кроме того, утверждены списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, а также проведено одно собрание по созданию некоммерческого объединения граждан.

2. Аренда земельных участков

По состоянию на 31.12.2014 на территории г. Покачи действует **239** договоров аренды земельных участков.

С начала 2014 года был заключен 121 договор аренды земельных участков, из них:

- 58 договоров аренды с гражданами;

- 63 договора аренды с юридическими лицами.

Заключено 58 соглашений к договорам аренды с гражданами и юридическими лицами.

В целях ведения учета граждан проживающих в самовольно-возведенных строениях в 2014 году был оформлен 110 правоустанавливающих документов на земельные участки в отношении граждан проживающих в самовольно-возведенных строениях.

План поступлений от арендной платы за землю на 2014 год решением Думы города Покачи утвержден в сумме 20 500 000 рублей. По состоянию на 31.12.2014 от сдачи в аренду земельных участков в бюджет города Покачи поступило 25 110 198,62 руб., из них: от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности 24 658 848,72 руб.; от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности 451 349,90 руб.

3. Контроль за выполнением условий договоров аренды по оплате.

Одним из основных направлений в работе КУМИ администрации, является обеспечение полноты своевременности поступления средств от аренды за использование земельных участков в бюджет города Покачи. Сальдо по состоянию на 31.12.2014 составляет 3844129,39 рублей. Большую часть задолженности составляют не взысканные по решению судов долги, Абилькасов Е.С., ООО «НАФТА-Н», ГСК «Паритет», ЗАО «Магнат», Солтукиев М.Б., ООО «ПК Север», а также требования, включенные в реестр требований кредиторов при банкротстве юридических лиц.

В течение 2014 года велась работа с арендаторами-должниками по сокращению задолженности по арендной плате за землю. В адрес должников было направлено 247 уведомлений о погашении задолженности в добровольном порядке на сумму 5 394 424,73 руб. По данным письмам оплату задолженности произвели на сумму 2 582 607,34 руб.

Кроме того, подано 12 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате и об оформлении права на земельный участок на сумму 2729048,81 рублей, из них: удовлетворено 11 исков на сумму 538734,42 рубля, по 3 исковым заявлениям задолженность была погашена до вынесения решения суда на сумму 301706,88 рублей. Один иск к Теслеру И.В. на сумму 1924470,51 рублей находится на рассмотрении суда.

4. Купля-продажа земельных участков

В 2014 году было заключено 41 договор купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Поступления от продажи земельных участков в местный бюджет составили 2 517 837,25 рублей. Задолженность по договорам купли-продажи отсутствует.

5. Муниципальный контроль

В целях осуществления муниципального земельного контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации города Покачи от 08.07.2009 №494 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Покачи» (с изменениями на 28.01.2010), приказом комитета по управлению муниципального имущества от 31.10.2013 №342/1 «Об утверждении плана проведения плановых проверок на 2014 год» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля было проведено 4 проверки соблюдения требований земельного законодательства. По итогам проверки нарушений не выявлено.

Кроме того, в текущем году проведено 21 проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении граждан. По результатам выявленных нарушений даны сроки для их устранения.

1. **В сфере жилищных отношений**

КУМИ осуществляет работу по контролю за учетом и распределением жилой площади муниципального жилого фонда на территории города, ведет учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, реализует на территории города окружные и федеральные программы, осуществляет контроль за распределением освободившихся комнат в муниципальном жилом фонде и состоянием муниципального жилого фонда, учет и контроль за самовольно - возведенными строениями.

В 2014 году с 1 февраля по 1 апреля управлением по жилищной политике КУМИ администрации города проводилась перерегистрация граждан, стоящих в списке нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства при администрации города Покачи. Так были приняты и проверены документы, в соответствии с утвержденным перечнем, у **209 граждан**.

С начала текущего года управлением по жилищной политике КУМИ администрации города подготовлено **86** проектов постановлений администрации города Покачи, **16** проектов распоряжений администрации города Покачи и **1** проект решения Думы города Покачи. .

Заключено **25** дополнительных соглашений и **81** договор найма на жилые помещения, из них:

- **38** договоров социального найма;

- **25** договор найма жилого помещения;

- **10** договоров найма служебного жилого помещения;

- **8** договоров маневренного фонда.

Также за отчетный период было подготовлено **1** соглашение о заключении договора мены и **22** договора мены.

Было подготовлено **119** приказов КУМИ администрации города.

За отчетный период было подготовлено **337** ответов на письменные обращения граждан, в т.ч. **30** ответов органам исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и прокуратуру.

На личном приеме было принято **616** человек.

В соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, постановлением администрации города Покачи от 27.04.2012 № 435 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы на территории города Покачи» управлением по жилищной политике КУМИ администрации города проводилась работа по признанию участниками данной подпрограммы молодых семей, по состоянию на 01.01.2015 года в списке состоит **75 семей.** В список молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты в 2014 году, включено **9 семей**, из которых **8 семей** получили социальную выплату, **1 семья** находится в поисках жилого помещения.

В списке граждан, определенных положением «О порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории ХМАО для приобретения жилых помещений в собственность», установленных Федеральными Законами от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 года по месту жительства на территории города Покачи Ханты-Мансийского автономного округа-Югры состоят – **9 человек,** из них **6 человек** изъявило желание получить субсидию в 2014 году. В сводный список получателей субсидии на 2014 год включено **4 человека,** из которых **1 человек** получил субсидию**, 3 человека** не представили необходимый пакет документов для получения гарантийного письма и считаются отказавшимися от получения субсидии в текущем году.

В рамках реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года» утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2010 № 285-п, в 2014 году на приобретение жилья в рамках освоения средств автономного округа выделенных в 2013 году приобретено **42 квартиры**, общей площадью **2 709,93 кв.м.** на общую сумму **134 061 883,48 рублей** в многоквартирном жилом доме № 8 по улице Харьковская. Всего было обеспечено 26 семей (1 семья получила 2 жилых помещения) стоящих в списке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства при администрации города Покачи, 1 семья имеющая право на внеочередное получение жилого помещения, предоставлено 7 квартир на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем и 8 квартир на формирование маневренного жилищного фонда.

В рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах», в 2014 году на приобретение жилья в рамках выделенных средств автономного округа и средств местного бюджета приобретено **80 квартир** в жилом доме по улице Комсомольская, д.12 города Покачи, общей площадью **5 523,8 кв.м**., на общую сумму **261 319 930,4 рублей** из них средства автономного округа **235 187 937,36 рублей**, средства местного бюджета **26 131 993,04** рублей Распределение жилых помещений будет произведено в 1 квартале 2015 года.

За 2014 год было обеспечено 27семей состоящих в списке очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, 3 семьи имеющие право на внеочередное получение жилого помещения.

В рамках реализации адресной программы города Покачи по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений на период 2013-2014 годы, утвержденной постановлением администрации города Покачи от 25.06.2013 № 778, в 2014 году в муниципальную собственность города Покачи была приобретена 1 четырехкомнатная квартира, предоставлено 2 субсидии для приобретения жилых помещений в собственность граждан. Общий расход средств составил **5 699 807,00 рублей**, из них средства автономного округа- **4 037 043,80 рублей**, средства местного бюджета – **1 662 763,20 рублей**.

По состоянию на 31.12.2014 года реализация адресной программы города Покачи по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений на период 2013-2014 годы, утвержденной постановлением администрации города Покачи от 25.06.2013 № 778, завершена в полном объеме.

Таким образом, за период 2013-2014 годы управлением по жилищной политике КУМИ администрации города с вахтового поселка Старые Покачи расселено **30 семей (88 человек)**, ликвидировано **26** приспособленных для проживания строений.

На сегодняшний день на территории города значатся **141** зарегистрированных самовольно-возведенных строений (В\г-**64**, вахтовый поселок -**77**).

Также было выдано **85** разрешений на пролонгацию договоров аренды земельного участка под самовольно-возведенным строением.

В 2014 году в соответствии с решением Думы города Покачи от 27.05.2013 № 54 «О возмещении о возмещении части расходов за наем жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих в помещениях, строениях, приспособленных для проживания (балках)», поступило 6 заявлений граждан о возмещении части платы за наем жилого помещения, **3** семьи в рамках данных мероприятий получают возмещение.

1. **Защита имущественных интересов города Покачи**

В целях защиты имущественных интересов города КУМИ администрации города в течение отчетного периода велась претензионно - исковая работа, и осуществлялось представительство в суде.

В Арбитражный суд подано 5 исковых заявлений, из них:

1 заявление по земельным правоотношениям о взыскании задолженности в сумме 514 730,16 руб. (иск удовлетворен);

1 заявление по земельным правоотношениям о взыскании задолженности в сумме 40018,43 руб. (оплачено ответчиком добровольно до судебного разбирательства);

1 заявление о взыскании пени по муниципальному контракту на сумму 34 656,55 руб. (оплачено ответчиком добровольно до судебного разбирательства).

1 заявление по земельным правоотношениям о взыскании задолженности в сумме 1924 470 руб. 51 коп. (находится в производстве);

1 заявление по земельным правоотношениям о взыскании задолженности в сумме 196 627 руб. (направлено в суд).

Мировым судьей судебного участка №1 Нижневартовского судебного района выдано 8 судебных приказов, из них:

5 заявлений о взыскании задолженности по договорам найма жилого помещения в сумме 13898,84 руб.; 3 заявления о взыскании задолженности по договорам аренды земельного участка в сумме 35 863,16 руб.

В отчетном периоде отказано в удовлетворении искового заявления о взыскании задолженности по договорам найма жилого помещения в сумме 819,12 руб. и в удовлетворении заявления о разъяснении способа и порядка исполнения решения суда.

Направлено 1 заявление о выдаче судебного приказа мировому судье судебного участка №12 Республика Ингушетия.

В Нижневартовский районный суд подано:

- 1 исковое заявление по земельным правоотношениям о взыскании задолженности в сумме 10800, 77 руб. (оплачено добровольно в ходе разбирательства).

- 1 исковое заявление по земельным правоотношениям о взыскании задолженности в сумме 66802, 55 руб. (оплачено добровольно в ходе разбирательства).

- 1 исковое заявление по земельным правоотношениям о прекращении аренды, освобождении земельного участка, взыскании задолженности по арендной плате за землю в сумме 11181,10 руб. (оплачено добровольно в ходе судебного разбирательства, в остальной части иск удовлетворен).

- 1 исковое заявление по земельным правоотношениям о взыскании задолженности по арендной плате за землю, возврате земельного участка (заключено мировое соглашение).

- 63 заявления о признании права собственности на бесхозяйные объекты (заявления удовлетворены);

Направлено исковое заявление в Выборгский районный суд города Санкт-Петербурга о признании утратившим право пользования жилым помещением.

Направлено исковое заявление в Камышловский городской суд о взыскании задолженности по арендной плате за землю в размере 147 842,20 руб. (оплачено добровольно в ходе разбирательства).

Осуществлено представительство в качестве ответчика по 11 делам, из них: 10 – по жилищным правоотношениям: 1 – по имущественным правоотношениям.

**5. Информация по поступлению неналоговых доходов в бюджет города Покачи за 2014 год**

За 2014 год по кодам бюджетной классификации, администратором которых является КУМИ администрации в бюджет города поступило средств от управления муниципальной собственностью, в т.ч. земельными участками в размере  **49 млн. 239 тыс. 625 руб..** что на **11 млн. 519 тыс..984руб.** больше чем в 2013 году.

*Информация по поступлению неналоговых доходов в бюджет города Покачи в динамике по годам*

За 2012 год поступило 33 млн. 786 тыс.369 руб., что составило 103% от утвержденного плана (32 млн.650 тыс.485 руб.).

За 2013 год поступило 37 млн. 719 тыс.641 руб. что составило 104% от утвержденного плана (36 млн.120 тыс. 599 руб.).

За 2014 год поступило 49 млн.239 тыс.625 руб. что составило 111% от утвержденного плана (44 млн.192 тыс. 583 руб.)

Увеличение поступлений в отчетном периоде произошло за счет приватизации муниципального имущества, а так же за счет поступлений средств от аренды земельных участков, распределяемых в местный бюджет в размере 100% . Исполнение плана по неналоговым доходам обеспечено.

**Информация по задолженности по неналоговым доходам в динамике**

**по годам в целом**

**Информация по задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество в динамике по годам**

Размер задолженности по итогам 2012 года составил 5 млн. 549тыс. 202,45 руб.

По итогам 2013 года 5 млн.573 тыс.208,13 руб.

По итогам 2014 года 4 млн. 410 тыс.091,37 руб.

Задолженность по поступлениям неналоговых доходов по итогам 2013 по сравнению с 2012 годом осталась на прежнем уровне, в связи с невозможностью взыскания. Большую часть задолженности составляют не взысканные по решению судов долги, а также требования, включенные в реестр требований кредиторов при банкротстве юридических лиц и предпринимателей, в частности ООО «Лада», Солтукиев М.Б., Абилькасов Е.С., Цюпа О.А., ООО «Юлка» ГСК «Паритетъ», ЗАО «Магнат», Набок С.П., ООО «НАФТА-Н», ООО «СМЦ УРАЛ», ООО «Технострой».

По итогам 2014 года задолженность по поступлениям неналоговых доходов снизилась на 1 млн.163 тыс. 116руб. 76 копеек. В результате проводимой претензионной исковой работы, оплаты задолженности прошлых лет, а так же списания безнадежной к взысканию задолженности в установленном порядке.

**Нормотворчество**

В течение отчетного периода КУМИ администрации города велась нормотворческая деятельность, так в 2014 году подготовлено 57 НПА в сфере имущественных, земельных и жилищных отношений в сравнении аналогичным периодом 2013 года (31 НПА).

Таким образом, на местном уровне, в целях недопущения коррупционных факторов нормативно-правовая база в сфере имущественных, земельных и жилищных отношений приведена в соответствие с действующим законодательством.

**Первоочередные задачи, планируемые к решению в 2015 году**.

Важным направлением воздействия органов местного самоуправления на социально-экономическое развитие территории является повышение эффективности использования муниципальной собственности.

Задачи на 2015 год определяются планами и задачами главы города Покачи по повышению эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, основными из которых являются:

- совершенствование правовой и организационной деятельности через соблюдение административных регламентов по взаимодействию с государственными и муниципальными органами, физическими и юридическими лицами;

- повышение качества оформления работниками документов, а также повышение ответственности за исполнительскую дисциплину;

- осуществление планомерной эффективной работы по исполнению доходной части городского бюджета в части полномочий, возложенных на КУМИ администрации;

- организация кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в государственной собственности в пределах возложенных полномочий;

- дальнейшее разграничение права собственности на муниципальное имущество города Покачи. Совместная работа с Территориальным управлением Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югра по передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, а так же из федеральной собственности в муниципальную;

- инвентаризация, паспортизация, регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество и земельные участки города Покачи;

- исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год;

- усиление контроля и ведение претензионно-исковой работы с недобросовестными арендаторами муниципального имущества и земельных участков.

- осуществление контроля за использованием муниципального имущества муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями и другими участниками гражданских правоотношений.

- постановка на учет в регистрирующем органе бесхозяйных объектов с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости на основании решений суда;

- осуществление деятельности в рамках, действующих на территории Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и города Покачи программ по улучшению жилищных условий нуждающихся граждан. Реализация субсидий окружного и федерального бюджетов.